




STATYTOJAS	Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14, 87133 Telšiai, kodas 180878299		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas		
STATINIO ADRESAS	Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav.,		
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas		
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kultūros paskirties pastatas (7.10.)		
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys		
PROJEKTO ETAPAS	Paprastojo remonto projektas		
PROJEKTO NUMERIS	2023/01		
PROJEKTO DALIS	P	Byla (knyga)	-
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2023-04
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Martynas Trečiokas		
Statinio projekto vadovas	V.Vileikis	LAR atest. Nr. A 602	

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	2023/01-P	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS <ul style="list-style-type: none"> • Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis • Bendrieji statinių rodikliai • Aiškinamasis raštas • Techninė specifikacija • Sąnaudų kiekių žiniaraščiai • Priedai • Brėžiniai 	I
2	2023/01-P-TvD	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO DALIS <ul style="list-style-type: none"> • Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis • Bendrieji statinių rodikliai • Aiškinamasis raštas • Techninė specifikacija • Sąnaudų kiekių žiniaraščiai • Priedai • Brėžiniai 	I
3	2023/01-P-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	II

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602 27665	PV Proj.	V. Vileikis M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2023/01-P-PSŽ	LAPŲ
				1
				1

**PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Viršelis	
2023/01-P-PSŽ	1	0	Paprastojo remonto projekto sudėties žiniaraštis	
2023/01-P-DŽ	2	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2023/01-P-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
2023/01-P-AR	18	0	Aiškinamasis raštas	
2023/01-P-TS	45	0	Techninės specifikacijos	
2023/01-P-KS	7	0	Konstrucijų skaičiavimai	
2023/01-P-AŽ.1	1	0	Apdailos darbų žiniaraštis	
2023/01-P-SŽ.1	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis (tvarkomieji statybos darbai)	
			priedai (skirtukas)	
	2	-	Statinio projektavimo techninė užduotis	
	1	-	Statinio projektavimo papildoma techninė užduotis	
	1	-	Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023/01-P-BR-01	1	0	Situacijos schema	
2023/01-P-BR-02	1	0	Sklypo planas M 1:250	
2023/01-P-BR-03	1	0	Sklypo dangų ir vertikalinis planas M 1:250	
2023/01-P-BR-04	1	0	Inžinerinių tinklų planas M 1:250	
2023/01-P-BR-05	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2023/01-P-BR-06	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
2023/01-P-BR-07	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100	
2023/01-P-BR-08	1	0	Salės pjūvis M 1:100	
2023/01-P-BR-09	1	0	Pastogės planas M 1:100	
2023/01-P-BR-10	1	0	Stogo planas M 1:100	

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27665	Proj.	M. Trečiokas	01 Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-DSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

2023/01-P-BR-11	1	0	Pamatų apšiltinimo ir nuogrindos įrengimo mazgas, Pjūvis 1-1 M 1:10	
2023/01-P-BR-12	1	0	Pamatų apšiltinimo ir nuogrindos įrengimo mazgas, Pjūvis 2-2 M 1:10	
2023/01-P-BR-13	1	0	Pamatų apšiltinimo ir nuogrindos įrengimo mazgas, Pjūvis 3-3 M 1:10	
2023/01-P-BR-14	1	0	Naujo lango montavimas mūrinėje sienoje M 1:5	
2023/01-P-BR-15	1	0	Naujo lango montavimas karkasinėje sienoje M 1:5	
2023/01-P-BR-16	2	0	Scenos ir žiūrovų salės grindų detalės GR-1, GR-2 M1:10	
2023/01-P-BR-17	1	0	Žiūrovų salės ir scenos pakilos konstrukcijų išilginis pjūvis M 1:10	
2023/01-P-BR-18	1	0	Pastogės perdangos apšiltinimo detalės P-1, P-1* M 1:10	
2023/01-P-BR-19	1	0	Pastogės perdangos apšiltinimo detalės P-2, P-2* M 1:10	
2023/01-P-BR-20	1	0	Stogo karnizo mazgas K-1 M1:10	
2023/01-P-BR-21	1	0	Stogo karnizo mazgas K-2 M1:10	
2023/01-P-BR-22	1	0	Stogo karnizo mazgas K-3 M1:10	
2023/01-P-BR-23	1	0	Stogo mazgas ST-1 M1:10	
2023/01-P-BR-24	1	0	Stogo mazgas ST-2 M1:10	

2023/01-P-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14, 87133 Telšiai, kodas 180878299;
- **Statinio adresas:** Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., (sklypo unik. Nr. 4400-1072-4886);
- **Naudojimo paskirtis:** Kultūros - dramos teatras. Statinio unikalus Nr. 7894-0001-3016 ;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statinio paprastasis remontas;
- **Statinių kategorija:** Statinys priskiriamas ypatingosios svarbos statinių kategorijai STR 1.01.03:2017, V skyrius);
- **Projektuotojas:** Line Art LT, UAB, Kauno g. 9-21, LT-87148 Telšiai, įm.k. 305522806. Projekto vadovas Valentinas Vileikis, atest. Nr. A 602, KVAD Nr.1049;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengtas paprastojo remonto projektas.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Paprastojo remonto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis ir projektavimo užduotis. Paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.


2.1. PRIVALOMŲJŲ PAPRASTOJO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektavimo užduotis;
- Nuosavybės teisę (panaudos) patvirtinantys dokumentai;
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
- Žemės sklypo planas;

2.2. PAGRINDINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

• LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2022-07-16.
3. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-01.
4. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-04.
5. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-31.
6. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-05.
7. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Aktuali redakcija nuo 2020-01-01.
8. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2022-05-01.
9. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01 iki 2020-10-31.

0	2023 04		TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27665	Proj.	M. Trečiokas	01 Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-AR	LAPAS LAPŲ
				1 18

- **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
8. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.

- **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
2. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
7. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
8. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
9. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
11. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
12. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
13. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
14. STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas".

- **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2022-01-01.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-14.
4. Atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831. Aktuali redakcija nuo 2017-10-11.
5. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Aktuali redakcija nuo 2018-07-01.

3. ATLIKTI PARUOŠIAMIEJI DARBAI, TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai:** Architektūrinius fotogrametrinius apmatavimus atliko UAB „Line Art LT“, 2023-02-13. Charakteringų taškų planinė ir aukščių padėtis nustatyta geodeziniu ir rankiniu būdu. Niveliacija atlikta sąlyginėje aukščių sistemoje. Fasadų išsklotinėse nurodytos absoliutinės altitudės. Aukštų planai pateikti vadovaujantis Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/723303, 2020-01-23.

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	18	0

- **Esamo pastato apžiūros duomenys:**

Konstrukcijų būklė:

Vadovaujantis kadastrinių matavimų byloje pateiktomis pastato inventorinėmis žiniomis, pastatas buvo pastatytas 1940 metais (prieš 83 metus). Pastato konstrukcinė schema – sieninė, pagrindines apkrovas atlaiko plokštieji elementai – išorinės ir vidinės sienos. Pusrūsio ir tarpaukštinės perdangos gelžbetoninės monolitinės, pastogės perdangos mišrios – gelžbetoninės ir medinės. Pastato laikančiosios sienos įrengtos iš keraminių plytų mūro. Sienų pamatai juostiniai, įrengti iš akmens mūro. Pastato apžiūros metu neleistinų laikančiųjų konstrukcijų deformacijų ar kitų defektų neaptikta. Darytina išvada, kad pastatas atitinka esminį statinių reikalavimą „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pamatai, sienų požeminė dalis, nuogrinda.

Pastato pamatai iš akmens mūro. Būklė patenkinama, pamatų įtrūkimų ar kitų deformacijos požymių nepastebėta. Nepakankama pamatų, pusrūsio sienų hidroizoliacija, pastato viduje, pastebimi drėgmės, pelėsio pėdsakai, vietomis pažeista vidaus tinko apdaila. Aplink pastatą įrengta uždaro tipo nuogrinda iš monolitinio betono ir betoninių trinkelėlių. Fasadų cokolinė dalis pažeista drėgmės, todėl tinko plotai yra sutrūkę, atšokę ar nubyrėję. Ant cokolio susikaupę teršalai, rytinėje dalyje veisiasi samanų ir mikroorganizmų (pelėsių). Nuogrindos būklė patenkinama, tačiau atsižvelgiant į klimatinę sąlygą ji visiškai netinkama prie esamos cokolio tinko apdailos.



1 pav. Pastato cokolio ir nuogrindos fotofiksacijos

Lauko sienos. Sienų konstrukcija iš keraminių plytų mūro. Būklė patenkinama, didesnių įtrūkimų ar kitų didelių deformacijos požymių nepastebėta. Vietomis ties pastato karnizais nuo plytų išorinio paviršiaus atšokusi tinko apdaila. Pastebėti sienų smulkūs įtrūkimai ir tinko nubyrėjimai, aptrupėjimai esminės įtakos pastato sienų mechaniniam stiprumui neturi.

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	18	0



2 pav. Pastato lauko sienų fotografacijos

Aukštų perdangos. Pusrūsio ir aukštų gelžbetoninių perdangų būklė gera, įtrūkimų, įlinkių ar kitų deformacijos požymių nepastebėta.

Pastogės perdanga. Medinės pastogės perdangos virš žiūrovų salės būklė patenkinama, vietomis pastebėti drėgmės pėdsakai, įlinkių ar kitų deformacijos požymių nepastebėta. Perdanga apšiltinta žemos šiluminės varžos spalių, šlako šilumos izoliacijos sluoksniais bei mineraline vata. Po esamais apšiltinimo sluoksniais neįrengta garo izoliacija, todėl juose nuolat kaupiasi drėgmė. Ant universalios mineralinės vatos plokščių nėra įrengtas priešvėjinės vatos sl., esami vatos sluoksniai sudėti labai netvarkingai, daugelyje vietų nepataisomai sugadinti, išmindžioti. Perdangos sijų būklę būtina patikslinti statybos darbų eigoje nuardžius esamus apšiltinimo sluoksnius.



3 pav. Pastato pastogės virš žiūrovų salės fotografacijos

Laiptai. Esamų vidaus ir lauko gelžbetoninių laiptų būklė patenkinama, įtrūkimų, įlinkių ar kitų deformacijos požymių nepastebėta. Lauko metaliniai laiptai ir turėklai paveikti korozijos.

Langai ir durys. Medinių langų rėmai nesandarūs, papuvę, atšokę dažai. Kai kurių langų fiksavimo įtaisai išklibę arba sulūžę. Senų langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Stogas, lietaus nuvedimo sistema. Stogas medinių konstrukcijų, šlaitinis ir sutapdintas su išorine lietaus vandens nuvedimo sistema.

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

Šlaitinio stogo danga – plieninės skardos lakštai (čerpių imitacijos). Danga vietomis, nesandari, į pastogę prabėga vanduo, ant dangos paviršiaus susikaupęs purvas, veisiasi sąmanos, kerpės, dalis stogo plieninės skardos lakštų pažeisti korozijos. Medinės stogo konstrukcijos vietomis pažeistos drėgmės. Mansardos stogo karnizų medinė konstrukcija pažeista puvinio, daililientės ir fasadinės plokštės vietomis sulūžusios ir nukritusios. Lietaus nuvedimo sistema sumontuota netinkamai. Stogo latakų išorinis kraštas įrengtas žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio, vietomis lietaus latakai yra sumontuoti žemiau kaip 200mm nuo stogo plokštumos tęsinio, todėl esant stipriam lietaui vanduo persipila per lataką ir dalis vandens nubėga pastato fasadu. Ties pastato balkonais lietlovių ir latakų jungtys nesandarios, dalis vandens iš balkonų nubėga pastato fasadu.

Sutapdinto stogo danga - prilydoma bituminė. Ant dangos paviršiaus susikaupęs purvas, veisiasi mikroorganizmai. Skardos lankstiniai po bitumine danga pažeisti korozijos.



4 pav. Pastato stogo dangos fotofiksacijos



5 pav. Pastato stogo latakų fotofiksacijos

Grindys:

Žiūrovų salės, balkono ir scenos patalpose ant ramstinės konstrukcijos įrengti keli išlyginamieji medinių lentų, OSB plokščių sluoksniai. Statinio eksploataavimo laikotarpiu ankstesni medinių grindų paprastojo remonto darbai atlikti nekokybiškai, išlyginamieji sluoksniai vaikščiojant deformuojasi ir stipriai gurgžda.

Esama scenos medinių lentų grindų danga netenkina priešgaisrinių reikalavimų, nes pagal visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, scenos grindys turi būti iš ne žemesnės kaip Bfl-s1 degumo klasės.

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0



6 pav. Pastato grindų konstrukcijos fotofiksacija

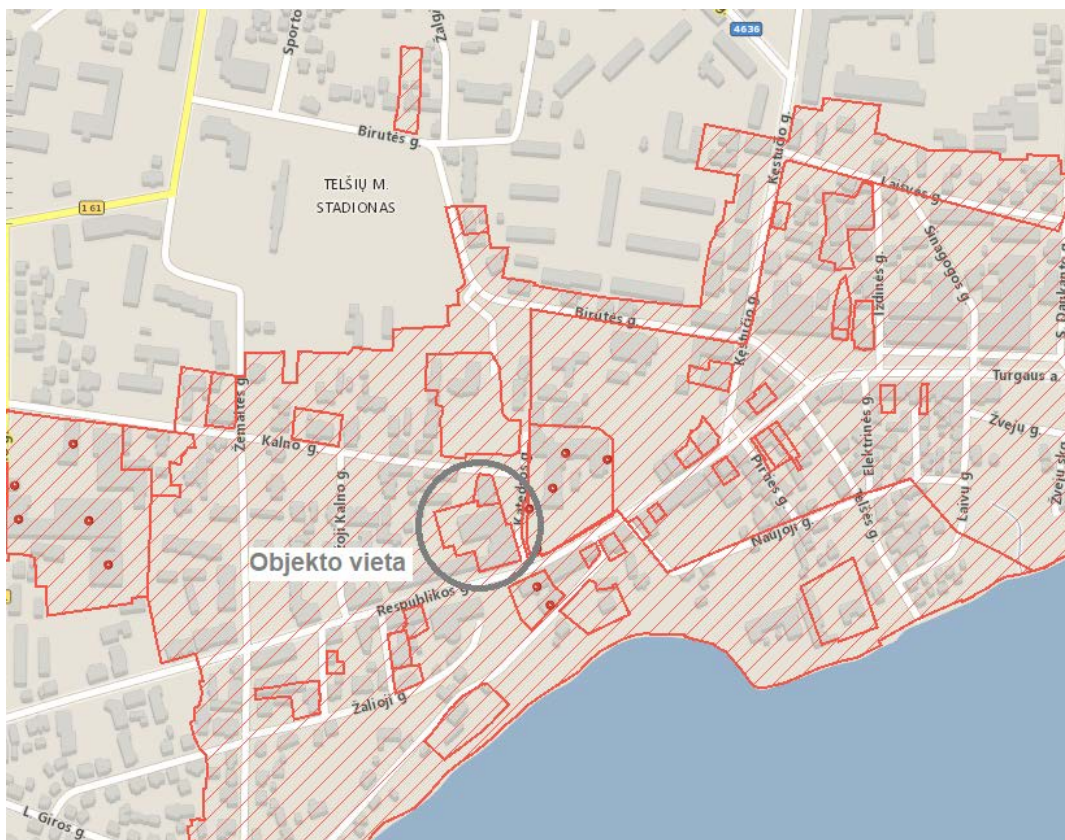
Tyrimų išvados ir rekomendacijos:

- Lietaus vandens bei grunto drėgmės skverbimąsi į pamatus turi sulaikyti pamatų hidroizoliacinis sluoksnis, o nuogrinda turi veikti kaip drenažas, nuvedantis vandenį tolyn nuo pamatų. Įvertinus esamą cokolio tinko būklę ir vadovaujantis ekspertų rekomendacijomis bei lyginamąja patirtimi, siūloma atnaujinti esamą pamatų, pusrūsio sienų vertikalią bei horizontalią hidroizoliaciją, kur įmanoma įrengti drenažą ir pakeisti esamą uždara nuogrindą į atvirą (vėdinamą).
- Vertikalius mūro įtrūkimus rekomenduojama remontuoti pašalinant esamą tinko apdailą ir įkljuojant rifliuotos armatūros strypus į plytų siūlėse išfrezuotus griovelius specialiu polimercementiniu skiediniu. Horizontalius mūro įtrūkimus rekomenduojama remontuoti pašalinant esamą tinko apdailą ir įrengiant naują ant metalinio cinkuoto tinklelio.
- Įvertinus tai, kad didelė dalis bendrų šilumos nuostolių tenka pastogės perdangai, siūloma demontuoti esamus žemos šiluminės varžos apšiltinimo sluoksnius virš žiūrovų salės, įrengti naują garo izoliaciją ir naują akmens vatos šilumos izoliaciją. Taip pat reikalinga atnaujinti priėjimo takus prie ortakių ir šviestuvo kėlimo mechanizmo.
- Įvertinus tai, kad didelė dalis bendrų šilumos nuostolių tenka langams, siūloma keisti medinius nusidėvėjusius, žemos šiluminės varžos ir nesandarius langus į naujus medinio profilio, atitinkančius norminius reikalavimus, langus. Taip pat reikalinga pakeisti senas susidėvėjusias ir nesandarias lauko duris.
- Įvertinus tai, kad žiūrovų salės, balkono ir scenos grindų paklotas ir grindų danga prastos techninės būklės, fiziškai susidėvėjusi ir morališkai pasenusi, siūloma remontuojamų patalpų ribose esamas grindis demontuoti ir įrengti naujas atitinkančias priešgaisrinius reikalavimus grindų dangas.
- Įvertinus visus esamo pastato techninius duomenis ir projekte įvykdžius tyrimo rekomendacijas papildomai atlikti statinio ekspertizę nėra būtinumo.

4. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Tvarkomo objekto geografinė vieta.** Žemės sklypas yra Telšių mieste, Respublikos g. 18, kurio plotas 0,4041 ha. Kadastro Nr. 7868/0019:203, Telšių m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1072-4886. Žemės sklypas pietinėje dalyje ribojasi su Respublikos gatve, vakarinėje dalyje su laisva valstybine žeme, o šiaurinėje ir rytinėje dalyje su kitų savininkų žemės sklypu. Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją Telšių senamiestis (kodas 17113).

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	18	0



7 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu

- **Telšių senamiesčio (unikalus objekto kodas 17113) vertingosios savybės:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką).

- Planinės struktūros tipas;
- Planinės struktūros tinklas;
- Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos;
- Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos;
- Gamtiniai elementai;
- Tūrinės erdvinės struktūros sandara;
- Užstatymo tipai;
- Atviros erdvės - atviros-viešos erdvės;
- Panoramos;
- Siluetai;
- Perspektyvos;
- Išsklotinės;
- Dominantės - Telšių Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia; Telšių Šv. Antano Paduviečio katedra; Vyskupų rūmai;
- Užstatymo bruožai;

- **Pastato Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) vertingosios savybės:**

- Tūrinė erdvinė kompozicija - kampinės kompozicijos, „L“ raidės plano, trijų aukštų su mansarda ir rūsiu po centrine pastato dalimi (1974-1975 m. priblokuotas kultūros centro pastatas, 2001-2008 m. vietoj įvažiavimo angos įrengtos patalpos ir atskiras įėjimas į teatrą, pristatytas priestatas iš kiemo pusės. Stogo forma – dvišlaitė, stogo dangos čerpių tipas, trikampio formos stoglangiai, švieslangiai;
- Išplanavimas - planinės struktūros koridorinis tipas, vidaus ir išorės kapitalinės sienos, sienų angos - durų ir langų stačiakampės;

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	18	0

— Fasadų architektūrinis sprendimas - konstruktyvizmo stiliaus, fasadų architektūros tūrinės detalės - balkonai - lodžijos pietinėje pusėje, profiliuoti karnizai, palangės. Fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas. Kitos fasadų funkcinės detalės - kritulių nuvedimo sistemos tipas;

— Konstrukcijos - pamatai juostiniai, betoniniai, degto molio plytų tinkuotos sienos, gelžbetoninės monolitinės perdangos, medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas, funkcinė įranga - vidaus teraco laiptai su metaliniais turėklais ir mediniu porankiu, balkonas visu salės perimetru, stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas;

— Patalpų architektūrinės detalės - kolonos (kolonos yra teatro salėje). Vidaus dekoras - salės sienas juosiantis profiliuotas karnizas, salės lubų gipso lipdiniai, įmontuota įranga - scenos pakyla, apšvietimo įranga – sietynas;

• **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomenės paskirties teritorijos.

• **Teritorija, reljefas:** Žemės sklypo ribose reljefas jau suformuotas ir projektiniais sprendimais nekeičiamas. Žemės sklypas yra centrinėje miesto dalyje.

• **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

— Elektros tinklų apsaugos zonos: 494 m²;

— Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos: 86 m²;

— Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos: 464 m²;

— Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos: 30 m²;

• **Kitos daiktinės teisės:**

— Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis): 0,0016 ha;

— Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis): 0,0028 ha;

• **Juridiniai faktai:**

— Sudarytos panaudos sutartys;

— Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

— Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

• **Žymos:**

— Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos: 0,0145 ha;

— Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos: 0,06 ha;

— Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos: 0,4041;

— Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos: 0,4041 ha;

— Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos: 0,03 ha;

— Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos: 0,03 ha;

• **Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos:** Pastatas patenka į kultūros paveldo teritoriją Telšių senamiestis (kodas 17113) ir Telšių miesto teatras (kodas 4105).

• **Klimato sąlygos:** Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis imami Telšių ir pateikiama sekančios klimatinės sąlygos:

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,9 °C;

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	18	0

- b) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra- -22 °C;
- c) santykinis metinis oro drėgnumas- 81%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis – 788 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 103,8 mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PV, V, PR; liepos mėn.- iš V, PV, ŠV, P;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,2 m/s;
- h) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 34 m/s.
- i) Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm) galimas vieną kartą per 50 metų – 150cm.

5. NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

5.1. Pagrindiniai tvarkomieji statybos darbai:

- Žiūrovų salės (įskaitant sceną ir balkoną) esamos medinės ir kiliminės grindų dangos keitimas, sienų ir lubų apdailos atnaujinimas.
- Požeminės dalies (pamatų ir pusrūsio sienų) vertikalios ir horizontalios hidroizoliacijos įrengimas, požeminės dalies (pamatų ir pusrūsio sienų) apšiltinimas, naujų дренаžo tinklų įrengimas, požeminės lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas, uždaros ("nekvėpuojančios") nuogrindos keitimas į atvirą ("kvėpuojančią").
- Pastogės perdangos (virš žiūrovų salės) esamų apšiltinimo sluoksnių demontavimas ir naujų įrengimas, perdangos (virš žiūrovų salės) medinių konstrukcijų antiseptikavimas ir apdorojimas antipireniais.
- Stogo dangos keitimas, grebėstų ir antikondensacinės plėvelės keitimas, kaminų, karnizų ir kitų stogo elementų apskardinimo keitimas, naujų stogo saugos ir priežiūros elementų (tvorelių) keitimas ir remontas, naujų stogo saugos elementų (kopėčių, praėjimo tiltelių) įrengimas.

Vidaus remonto darbai.

Žiūrovų salės ir balkono remontas (patalpos Nr.2-7, 3-2)

Išardomos išaugant esamos žiūrovų salės ir balkono kėdės. Demontuojama esama kiliminė grindų danga, medinės grindjuostės. Nuardami esami išlyginamieji medžio drožlių plokščių ir juodlenčių grindų paklotai. Esamos perdangos paviršius nuvalomas, pašalinamos visos šiukšlės ir įrengiama naujas cemento drožlių paklotas, įrengiama nauja kiliminė danga ir naujos medinės grindjuostės.

Langų angokraščiai apšiltinami iš vidinės pusės 3cm storio fenolio putų pl. ir nutinkuojami. Atliekamas esamų sienų (įskaitant langų angokraščius) glaistymas, gruntavimas ir dažymas trinčiais atspariais dažais.

Esamos oro tiekimo grotelės keičiamos į naujas metalines, nuvalomi esami oro ištraukimo difuzoriai. Atliekamas esamų lubų gruntavimas ir dažymas matiniais dažais.

Scenos remontas (patalpa 2-8)

Demontuojama esama medinių lentų grindų danga, medinės grindjuostės. Nuardami esami išlyginamieji medžio drožlių plokščių ir juodlenčių paklotai. Esamos gelžbetoninės perdangos paviršius nuvalomas, pašalinamos visos šiukšlės ir įrengiamas naujas grindų paklotas iš 32mm storio cemento drožlių plokščių, įrengiama nauja medinių parketlenčių danga.

Atliekamas esamų sienų glaistymas, gruntavimas ir dažymas trinčiais atspariais dažais.

Atliekamas esamų lubų gruntavimas ir dažymas matiniais dažais.

Neįrengtos pastogės virš žiūrovų salės remontas

Nuo pastogės perdangos nuardomi esamos akmens vatos ir žemos šiluminės varžos spalių ir šlako sluoksniai, pašalinamos šiukšlės, demontuojami esami praėjimo takai. Pastogėje esančios medinės perdangos sijos antiseptikuojamos ir padengiamos antipireniais, užtikrinant medinių konstrukcijų degumo klasę Bs1-do.

Ant švaraus juodlenčių pagrindo įrengiama garo izoliacija ir nauja šilumos ir vėjo izoliacija, įrengiami nauji praėjimo takai. Nuo vėdinimo sistemos ortakių nuardoma esama prastos būklės šilumos izoliacija ir visi ortakiai esantys pastogėje nuvalomi nuo purvo ir apšiltinami naujai akmens vatos kevalais su aliuminio folija.

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	18	0

Išorinių sienų požeminės dalies ir pamatų remontas, naujos nuogrindos įrengimas. Iš pastato vidinės kiemo pusės ir (išskyrus ties Respublikos g. šaligatviu) etapais atliekamas esamos nuogrindos demontavimas. Nuardžius nuogrindą atliekamas esamų pamatų atkasimas iki pusrūšio grindų lygio. Demontuojama esama požeminė lietaus vandens nuvedimo sistema. Pagal poreikį demontuojamos greta nuogrindos esamos kietos dangos, gatvės ir vejos borteliai. Atkasti pamatai nuvalomi ir nuplaunami aukšto slėgio vandens srove. Prieš vertikalią hidroizoliaciją įrengimą atliekamas pamatų siūlių remontas, didesnių nelygumų išlyginimas specialiais remontiniais mišiniais. Įrengiama horizontali injekcinė ir dviejų sluoksnių vertikali teptinė hidroizoliacija. Pamatų ir išorinių sienų požeminė dalis apšiltinama iš lauko pusės 100mm storio uždaru porų poliuretano putomis ir įrengiama drenazinė membrana su specialiu užbaigimo profiliu. Pastato vidinio kiemo pusėje ir šiaurinėje dalyje įrengiamas drenažas ir nauja požeminė lietaus vandens nuvedimo sistema. Nauja drenažo sistema pajungiama į esamus lietaus nuotekų šulinius esančius pastato kieme ir Respublikos g. šaligatvyje. Pamatai užpilami smėliu, atstatomi vejos ir gatvės bortai, kietos dangos ir įrengiama nauja atvira („kvėpuojanti“) nuogrinda.

Žemės judinimo vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus, reljefas nekeičiamas. Atliekant darbus vadovautis: PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 24.2. papunkčiu („*archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą gali vykdyti tik Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18¹ straipsnio 1 dalyje nurodyti tyrėjai. Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimas parengiamas pažymos forma pagal Reglamento 72 punkte nurodytus reikalavimus*“).

Lauko laiptai. Nuo visų lauko metalinių laiptų tvorelių, aikštelių ir pakopų nuvaloma esama dažų danga. Laiptų metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos naujai antikoroziniais dažais.

Šlaitinis stogas. Demontuojamos esamos apsauginės metalinės tvorelės, medinės kopėčios. Demontuojama stogo karnizų apdaila. Karnizų apdailą laikantys pažeisti mediniai tašeliai keičiami naujais - analogiškais esamiems. Visos esamos stogo medinės laikančios konstrukcijos antiseptikuojamos ir padengiamos antipirenais, užtikrinant medinių konstrukcijų degumo klasę Bs1-do.

Šlaitinio stogo dangos remontas ir lietaus nuvedimo sistemos keitimas atliekamas pagal tvarkybos darbų remonto projekto dalį (2023/01-TvD). Stogas turi atitikti B_{ROOF} (t1) degumo klasės reikalavimus.

Ant stogo įrengiami nauji gamykliniai praėjimo tilteliai, kopetėlės ir tvorelės su sniego užtvara.

Sutapdintas stogas.

Nuo esamos bituminės stogo dangos pašalinamos pūslės, nešvarumai, pakeičiami parapetų, kaminėlių, karnizų ir kiti apskardinimai ir įrengiamas naujas prilydomos ritininės bituminės dangos sluoksnis. Esamos parapeto tvorelės remontuojamos, nuvaloma esama dažų danga, tvorelė gruntuojama ir dažoma antikoroziniais dažais.

6. STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Šiuo metu pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia, todėl vykdant paprasto remonto darbus žmonių su negalia sprendiniai nėra keičiami. Šiuo projekto etapu neprojektuojamos ir nekeičiamos automobilių stovėjimo vietos. Visos prieigos į pastatą yra esamos.

Atliekant paprastojo remonto darbus numatomos dvi universalus dizaino taikymo priemonės:

1. Žmonių su negalia patekimas ant scenos įrengiant keltuvą;
2. Salėje įrengiamos dvi papildomos žmonių su negalia sėdėjimo vietos.

7. STATINIO PROJEKTO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 153 punktu yra atlikta projekto specialioji ekspertizė. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto Nr. 12-01, 2023-04-12. Projekto pavadinimas

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0

„Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas“, Nr.2023/01-P-TvD.

Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėjas Valentinas Vileikis, NKPA spec. at. Nr.1049 išduotas 2022-02-03, KM. Ekspertizę atliko Lina Černiauskiene, Nr. 0895, 2021-05-31, ekspertizės akto Nr. 12-01, 2023-04-12.

Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. sav. tvarkybos darbų (remontas) projekto parengti sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Šiuo projektu, esamų statinio laikančiųjų konstrukcijų keisti, stiprinti, silpninti nenumatoma, projektiniai sprendiniai neturės neigiamos įtakos statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

8.2. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos reikalavimai numatyti remontuojamoms statinio dalims. Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos koncepcija, kad kilus gaisrui:

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje,
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

• **Pastato funkcinė paskirtis ir jo specifika:** Remontuojamas pastatas priskiriamas **P.2.10** funkcinėi grupei – Kultūros paskirties pastatai (viešųjų pramoginių renginių pastatai, bibliotekos, religinės paskirties ir kiti pastatai).

• **Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė:**

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

1 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Remontuojamas pastatas vakarinėje pusėje ribojasi su Respublikos g. 20, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiu) pastatu. Pietinėje pusėje atstumas iki pastato, esančio Respublikos g. 49 yra 22 metrai. Žemės sklype, šiaurinėje pusėje, pastatas ribojasi su kultūros paskirties pastatu – kultūros namai (unikalus Nr. 7894-0001-3027).

Minimalūs atstumai tarp pastatų nėra išlaikomi, tačiau projektiniai sprendiniai nedaro įtakos esamoms statinio gaisrinės saugos priemonėms, statinio paskirtis nekeičiama, atstumai iki kitų pastatų nėra mažinami, priešgaisrinių ekranų ribose keičiama metalinė stogo danga ir atnaujinama sienų tinko apdaila numatoma ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės, todėl esama situacija nėra pabloginama.

• **Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.**

Pastato atsparumas ugniai priimtas - I laipsnio. Neskaičiuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s G \cos(90 K_H);$$

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	18	0

F_S – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, $F_S = 6000$
 K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;
 H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, $H = 11,0$ m ;
 H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, $H_{abs} = 56$ m;
 G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas -1,0;
 $K_H = 11 / 56 = 0,196$;
 $F_g = 6000 \times 1,0 \times \cos(90 \times 0,196) = 5718$ m².

Remontuojamo pastato gaisrinis skyrius neviršija maksimalaus leistino ploto. Bendras remontuojamo pastato plotas – 1670,92 m².

- **Gaisrinės technikos įvažiavimai į teritoriją, privažiavimas prie statinių, galimybė ugniagesių technikai manevruoti:** Šiuo projekto etapu pateikiami į pastatą ir gaisrinės technikos įvažiavimai į teritoriją, privažiavimai prie statinio išlieka esami – nesikeičia. Prie pastato galima privažiuoti iš Respublikos gatvės (pietinėje pusėje) ir vidinio kiemo (šiaurinėje pusėje). Projektiniai sprendiniai nedaro įtakos esamoms statinio gaisrinės saugos priemonėms.

- **Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai:** Esamų statinio laikančiųjų konstrukcijų keisti, stiprinti, silpninti nenumatoma, todėl esamų laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai išlieka esamas.

Teatro salės, balkono ir scenos patalpose keičiama tik grindų dangą su paklotu, esama dvigubų grindų konstrukcija nekeičiama ir neremontuojama ir lieka esama, todėl atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai grindų konstrukcijai nekeliama.

- **Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės:** Šiuo projekto etapu nėra numatoma įrengti naujų komunikacijų, durų, langų vidaus atitvarose, todėl ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės nenumatomos.

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, būtina numatyti tinkamus vidinius arba išorinius išėjimus ant stogo ugniagesiams gelbėtojams. Vidinių išeiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 2000 (ar mažesniai) kv. m pastato stogo plotui. Pastato stogo plotas yra mažesnis kaip 1000 kv.m, pastate yra esamas vidinis išeiti ant stogo kelias iš laiptinės per 2,0x1,1m lauko duris, todėl išeiti ant stogo kelių skaičius skaičius yra pakankamas, papildomi vidiniai ar išoriniai išeiti ant stogo keliai neprojektuojami. Remonto metu, keičiant stogo dangą pakeičiamos esamos šlaitinės stogo medinės kopėčios į naujas metalines, taip pat įrengiami praėjimo tilteliai.

Esamos apsauginės šlaitinio stogo tvorelės demontuojamos ir įrengiamos naujos, ne žemesnės kaip 0,6 m apsauginės tvorelės.

- **Dūmų ir šilumos valdymo sistemos:** Priešdūminis vėdinimas numatomas per atidaromus langus ir duris. Žiūrovų salės (2-7) patalpoje, kurioje susidaro daugiau nei 50 žmonių ir scenoje (2-8) keičiami langai numatomi varstomi rankomis ir pilnai atidaromi. Kitose patalpose keičiami langai taip pat numatomi varstomi rankomis ir pilnai atidaromi. Keičiant langus nepabloginama esama situacija, langai keičiami į analogiškus esamiems, todėl nesumažinamas esamas varstomų langų kiekis ar plotas.

- **Dėgų ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastate:** Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 priedo 1 punktu remontuojamas stogas turi atitikti B_{ROOF}(t1) klasės reikalavimus.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio pastato dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Stogo konstrukcijoms (grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	18	0

Projekte numatyta atlikti atidengtų esamų medinių stogo ir pastogės perdangos konstrukcijų antiseptikavimą ir apdoroti antipireniais užtikrinant medinių konstrukcijų degumo klasę Bs1-do.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje 2 lentelė.

2 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Teatro salės, balkono ir scenos patalpose keičiama tik grindų dangą su paklotu, esama dvigubų grindų konstrukcija nekeičiama ir neremontuojama ir lieka esama, todėl atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai grindų konstrukcijai nekeliami.

• **Žmonių evakuacija gaisro metu:** Šiuo projektu nėra keičiama esamų patalpų paskirtis, nėra didinamas evakuojamųjų žmonių skaičius, nėra perplanuojamos patalpos, nėra didinama scena, nėra keičiami teatro salės ir balkono pakylų konstrukcijos planiniai sprendiniai, todėl visi evakuacijos iš patalpų ir pastato sprendiniai nekeičiami ir lieka esami.

Pastato vidaus durys nekeičiamos, todėl žemiau pateikti reikalavimai taikomi tik kečiamoms lauko durims.

Keičiant esamas arba įrengiant naujas duris evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Numatomas evakuojamųjų žmonių skaičius per evakuacinius išėjimus ne didesnis kaip 200. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Vedančios ant stogo durų varčios praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,5 m.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką.

Keičiamos durys atitinka gaisrinės saugos taisyklėse keliamus reikalavimus, išskyrus lauko duris LD-4, kurių angų platinimas pagal projekto statybos rūšį negalimas. Visos evakuacinės lauko durys suprojektuotos maksimaliai plačios ir nepablogina esamos situacijos.

- **Apsauga nuo žaibo:** Kadangi statinyje atliekami paprastojo remonto darbai, todėl apsauga nuo žaibo neprojektuojama.

8.3. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

1. Projektuojamas statinys yra priskiriamas kultūros paveldo statiniams, todėl energinio naudingumo reikalavimai netaikomi statinio išorinėms atitvaroms, kurioms nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda.

2. Šiuo projektu numatoma pakeisti langus, išorines duris, pakeisti dalies pastogės perdangos apšiltinimą, apšiltinti pusrūsio sienas, kurios ribojasi su gruntu. Pagal STR 2.01.02:2016 visuomeninio pastato atitvarų atnaujinimui keliami tokie reikalavimai: atliekant pastato remontą, kuriuo atliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų (langų, durų) pakeitimas, keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims). Vadovaujantis šia nuostata, atnaujinamoms bei naujoms atitvaroms numatomos norminės šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C)}$ $W/(m^2 \cdot K)$ vertės.

3. Remontuojamo statinio atnaujinamų ir naujų išorinių atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C)}$ $W/(m^2 \cdot K)$ vertės, leistinosios šilumos perdavimo koeficientų U_1 $W/(m^2 \cdot K)$ vertės, bei projektuojamos U $W/(m^2 \cdot K)$ vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Pastato atnaujinamų ir naujų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai (STR reikalavimas, norminė $U_{(C)}$ reikšmė)	Viešosios paskirties pastatai (STR reikalavimas, leistinoji U_1 reikšmė)	Projektuojama vertė U
Pusrūsio sienos, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,3	0,40	0,156
Pastogės perdanga (gelžbetoninė)	ce	0,2	0,25	0,113
Pastogės perdanga (medinė)	ce	0,2	0,25	0,140
Langai	wda	1,6	1,9	1,2
Durys	d	1,6	1,9	1,6

9. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas remontuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0

ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Pastatas remontuojamas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršiniai vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei.

• **Statybinių atliekų tvarkymas:**

Statybinės atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ patvirtintomis LR, AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 ir „Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintomis LR AM 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti miesto gatvėmis. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Gretimi sklypai nebus paliesti ar kitaip naudojami projekto įgyvendinimo metu. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Statybinių atliekų turėtojas pats nusprendžia kaip ir į kurią atliekų tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės šiukšlės ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą statinio tinkamu naudoti pripažinimo komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Jei baigus statybos darbus susidaro atliekamo grunto jis išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vykdamas pastato statybos darbus bus vadovaujama beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui. Atliekų kiekiai pateikiami 4 lentelėje.

4 lentelė. Atliekų kiekiai

Techno loginis	Atliekos					Saugojimas objekte		Numatomi	
	Pavadinim	Kiekis	Agregatin	Kodas	Statisti	Pavoji	Laikymo		Didžia
							LAPAS	LAPŲ	LAIDA
							15	18	0

procesas	as	kg/d	t/m	is būvis (kietas, skystas, pastos)	pagal atliekų sąrašą	nės kvalifikacijos kodas	ngumas	sąlygos	usias kiekis m ³	atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Remonto darbai	Statybinis darbas	-	1			07.21 07.41 12.11 12.13	N	Objekto statybos aikštelėje	2,0	Išvežama pagal sutartis
	Betono laužas	-	7,5	Kietas	170107		N			
	Metalo laužas	-	6.0	Kietas	150104 170405		N			
	Medienos atliekų	-	4.5	Kietas	170201 150103 150101		N			
	Tuščios taros	-	0,1	Kietas	150105 150107 150109		N			
	Mišrios statybinės atliekos	-	1	Kietas	170904 150102		N			
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos:	4	1,2			10.11	N	Konteineri yje	2,0	Išvežama pagal sutartis
	Plastikas	0,6	0,25	Kietas	200139		N			
	Stiklas	0,6	0,25	Kietas	200102		N			
	Organinės	1	0,50	Kietas	020199		N			
	Mišrios	1	0,50	Kietas	200301		N			

N- nepavojingos atliekos

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektas atitinka statytojo parengtą Techninę užduotį, galiojančius įstatymus, paveldo tvarkybos ir normatyvinius statybos techninius reglamentus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Tvarkybos darbai atliekami užsakovo disponuojamoje teritorijoje, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms įtakos neturės.

Projektas parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma. Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatas.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus

11. PASTABOS IR NURODYMAI

1. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	0

turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovai prieš pateikiant kainos pasiūlymą, turi atlikti situacijos apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus;

2. Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybių savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytais reikmėms;

3. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių ir Tauragės skyriui;

4. Jei atliekant tvarkybos, statybos ar kitokius darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka;

5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus;

6. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus (vykdyti ypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekte, statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmone, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turinti teisę atlikti nurodytus rangos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekte, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);

7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka;

8. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;

9. Visos apdailos apdailos medžiagos, jų spalvos, faktūros prieš užsakant turi būti suderintos su projekto autoriumi, projekto architektu, projekto vykdymo priežiūros metu;

10. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR galiojančias Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1- 637;

11. Realizavus projektą, t.y. įvykdžius statybos darbus, pastatas turi būti eksploatuojamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir kitais pastatų eksploatavimą reglamentuojančiais galiojančiais teisės aktais;

12. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;

13. Pradedant tvarkybos darbus visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami vietoje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;

14. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

15. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu;

16. Visus darbus atlikti sąžiningai.

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	0

12. NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projekto dalies pavadinimas	Naudotos programinės įrangos pavadinimas
Paprastojo remonto projektas	<ul style="list-style-type: none">• AutoCAD Architecture 2012“ (licencijos serijos Nr.: 367-88427758).• Internetinė naršyklė „Firefox“ (nemokama programinė įranga).• „Signa 2010“ (beta) (nemokama programinė įranga).• „Bullzip pdf printer“ (nemokama programinė įranga).

2023/01-P-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS -01. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRI REIKALAVIMAI.

Bendroji dalis

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) yra raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina .

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- a) bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- b) specifinės.

Jos sudaromos: statybos (montavimo) darbams; įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

Brėžiniai, techninės specifikacijos ir medžiagų žiniaraščiai papildo vieni kitus, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik viename iš jų. Techninių specifikacijų paskirtis - naudotis jomis kaip svarbiausiomis gairėmis pasirenkant įrenginius ir medžiagas.

Vamzdynų įrengimas turi būti pagrįstas brėžiniuose nurodytais matmenimis. Brėžiniai pateikia bendrą vamzdynų ir įrangos išsidėstymą, tačiau nenurodo fasoninių detalių ir atšakų, kurių gali prireikti jungiant vamzdynus prie įrengimų ir pan. bei derinant su kitomis dalimis. Vamzdynų sistemos turi būti montuojamos atlikus matavimus vietoje. Reikalingos fasoninės dalys turi būti pateiktos be papildomų kaštų. Vamzdynų matmenys brėžiniuose atitinka jų vidaus išmatavimus, kuriuos Rangovas, esant reikalui, gali pakeisti kitais išmatavimais, kad nesusidarytų trukdymų kitiems įrengimams bei derinant sistemas tarpusavyje.

Kriterijai gaminiams

Visi statybos produktai turi atitikti darniojo standarto ar techninio liudijimo reikalavimus, t.y. paženklinti „CE“ ženklu.


1. standartiniai gaminiai: medžiagos ir įrengimai turi būti standartinė gaminama produkcija, kurios nenutrūkstama gamyba buvo vykdoma bent penkerius metus.
2. sukomplektuoti įrengimai. Kitų gamintojų produkciją naudojantys įrengimų komplektų gamintojai pilnai atsako už galutinį produktą.
3. pavadinimų lentelės: ant įrengimo matomoje vietoje turi būti pritvirtinti gamintojo pavadinimą nurodanti lentelė arba aiškus prekinis ženklas. Jie gali būti įspausti ir pačiame įrengime arba neišblunkančiai pažymėti ant kiekvienos įrengimo dalies;
4. komponentų standartizavimas: siekiant minimizuoti būsimai techninei įrenginių priežiūrai skirtų atsarginių dalių sandėliavimą, o taip pat supaprastinti darbą objekte, rangovas turi stengtis standartizuoti įvairių į šią specifikaciją įeinančių sistemų komponentus.

Standartizavimas turi apimti šias sritis: variklius, diržus, vožtuvus, izoliacines medžiagas, elektros ir reguliavimo įrenginių komponentus.

Pasirenkant komponentus ypatingą dėmesį privalu atkreipti į jų patikimumą ir nesudėtingą įsigijimą, reikiamą funkcionavimą, priežiūrą ir eksploatavimą, eksploatacijos aiškumą, atsparumą dirbant nepalankiomis sąlygomis, atsparumą triukšmui ir vibracijai.

Kartu su įranga turi būti pristatyti visi įrengimų montavimui ir eksploatacijai numatyti įrankiai bei kiti reikmenys. Visų įrenginių į aplinką skleidžiamo triukšmo lygis neturi viršyti atitinkamoms patalpoms keliamų reikalavimų darbo aplinkoje.

Gaunami privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, ar nėra

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27665	Proj.	M. Trečiokas	01 Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Techninės specifikacijos	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TS	LAPAS LAPŲ
				1 45

išorinių mechaninių pažeidimų. Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama. Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schema. Įrengimai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose. Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Siūlydamas įrangą, Rangovas Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius. Be to, prieš pradėdant darbo projekto ruošimą ir tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo techninio projekto brėžinių ir specifikacijų.

Techninių specifikacijų tipai, turinys

Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tik tai projekto daliai visiems statiniams.

Specifinės - tik tam statiniui būdingiems darbams, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Statybos (montavimo) darbų techninėse specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

1) techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiesiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;

2) specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);

3) darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

4) atsakingų konstrukcijų ir paslėpimų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;

5) apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;

6) konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;

7) sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

1) techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;

2) konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;

3) įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

4) įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka. Techninėse specifikacijose neturi būti projektinių sprendinių pagrindimo.

Techninių specifikacijų forma

Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte. Be to, turi būti numatyta alternatyvi (kad nebūtų monopolio) galimybė analogiškiems (alternatyviems) įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms panaudoti.

Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemas ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtoms statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	45	0

Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

Bendras techninių specifikacijų, skirtų visiems pastatams, sąrašas

Statybos darbų, gaminių ir medžiagų techninės specifikacijos apjungtos, sugrupuojant pagal atskirus susijusius statybos darbus. Šiame etape išskirtos sekancios specifikacijos:

1. TS 01. Techninės specifikacijos. Bendri reikalavimai.
2. TS 02. Techninės specifikacijos. Ardymo darbai.

Bendrastatybiniai darbai

3. TS 03. Techninės specifikacijos. Medžio darbai.
4. TS 04. Techninės specifikacijos. Izoliavimo darbai.
5. TS 05. Techninės specifikacijos. Tinkavimo darbai.
6. TS 06. Techninės specifikacijos. Glaistymo darbai.
7. TS 07. Techninės specifikacijos. Dažymo darbai.
8. TS 08. Techninės specifikacijos. Kiliminės grindų dangos įrengimas.
9. TS 09. Techninės specifikacijos. Šlaitinio stogo remonto darbai.
10. TS 10. Techninės specifikacijos. Sutapdinto stogo remonto darbai.
11. TS 11. Techninės specifikacijos. Žemės darbai.
12. TS 12. Techninės specifikacijos. Nuogrindos remonto darbai.
13. TS 13. Techninės specifikacijos. Fibrocementinės plokštės.
14. TS 14. Techninės specifikacijos. Parketo dangos įrengimas.
15. TS 15. Techninės specifikacijos. Cemento drožlių plokščių įrengimas.

Inžinerinių sistemų įrengimo ir remonto darbai

16. TS 16. Techninės specifikacijos. Išorės nuotekų tinklai.

Kiti darbai

17. TS 17. Techninės specifikacijos. Iškabos įrengimas. Kiti elementai.
18. TS 18. Techninės specifikacijos. Keltuvo žmonėms su negalia įrengimas.

Statybos darbų organizavimas

19. TS 19. Techninės specifikacijos. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas

Paprastojo remonto projektas ruošiamas statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti. Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose numatytų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visi vandentiekio ir nuotekų projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikoje normatyvinius dokumentus. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

Gaunami vandentiekio ir nuotekų įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, ar nėra išorinių mechaninių pažeidimų. Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama. Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemos. Įrengimai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose. Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	45	0

Siūlydamas įrangą, Rangovas Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius. Be to, prieš pradėdant darbo projekto ruošimą ir tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo techninio projekto brėžinių ir specifikacijų.

TS – 02. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. ARDYMO DARBAI.

Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse, konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Paliekamų pastatų būklė:

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

TS – 03. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. MEDŽIO DARBAI.

Taikymas:

Techninė specifikacija "Medžio darbai" naudojama šiais atvejais:

- keičiant ir įrengiant naujus stogo grebėstus, karnizų tašelius;
- keičiant ir įrengiant naują mansardos sienų apdailos medinį karkasą;
- keičiant esamus pastogės perdangos praėjimo takus.

-

Reikalavimai medienai

Natūrali mediena konstrukciniams elementams turi atitikti LST EN 133:2004 reikalavimus.

Medinės konstrukcijos, surenkami laikantys elementai turi atitikti LST EN 14250:2010 reikalavimus.

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena. Kietųjų lapuočių medieną būtina naudoti kaiščiams, pagalvėms ir kitoms svarbioms detalėms. Mediena naudojama konstrukcijoms turi būti ne drėgnesnė kaip 20%.

Laikantiems elementams (lenkiamiems, tempiamiems ir gniuždomiems) turi būti naudojama geriausios kokybės mediena A rūšies (žiūr. lentelę). Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir t.t.), kurių pažeidimas nesuardo laikančių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	45	0

Mediena į statybos aikštelę patiekama stačiakampių tašų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinimo užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi).

Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini jeigu neviršija lentelėje nurodytų apribojimų.

Leistini medienos konstrukcijų defektai:

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1 m elemento ilgio	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusias didesnes kaip 50 mm - iki 2 vnt 1 m ilgio
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio
Puvinys, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau 5 mm, o vėlyvos medienos dalis - ne mažiau 20.

A rūšies medienoje naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdis.

Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3 partijos, bet ne mažiau 10 vienetų. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Medienos sandėliavimas

Atvežta į statyb vietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždarame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,6-5 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25 mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiama atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės ar sandėlio grindų ne mažiau 0,5 m.

Laikančių medinių konstrukcijų įrengimas

Laikančios medinės konstrukcijos turi būti iš karto įrengiamos projektinėje padėtyje. Jų lietimosi su mūru, betonu vietos turi būti izoliuotos ruloninės hidroizoliacinės medžiagos nepūvančiu pagrindu.

Montuojant laikančius elementus (sijas ir ilginis) atraminiai paviršiai turi būti išlyginti, kur reikia pabetonuojant cementiniu skiediniu arba kitu būdu, kaip yra nurodyta. Atraminuose paviršiuose turi būti užneštos ašinės linijos.

Turi būti apsirūpinta visomis reikalingomis jungimo ir tvirtinimo detalėmis, laikiniais tvirtinimo ir fiksavimo elementais.

Laikančių konstrukcijų matmenų nukrypimai nuo projektinių, jeigu kitaip nenurodyta, neturi

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	45	0

viršyti šių dydžių:

- konstrukcijų ilgis	20 mm
- konstrukcijų ir atramų aukštis	10 mm
- tarp konstrukcijų ašių	10 mm
- konstrukcijų nuo vertikalės	0,2 konstrukcijos aukščio
- gniuždomų elementų nuo projektinės padėties	1/300elemento ilgio
- atraminių mazgų centro	10 mm
- įkirčių ar įpjovų gylis	3mm
- skerspjūvių išmatavimai	2mm
Atstumai tarp darbinių varžtų (virbalų) centrų:	einančioms skylėms 2mm
- išeinančioms skylėms skersai pluošto nedaugiau	5mm
- išeinančioms skylėms išilgai pluošto nedaugiau	10 mm
- atstumai tarp vinių centrų iš įkalimo pusės	2mm
- daliniai plyšiai elementų sandūrose (sujungimuose)	1 mm

Medienos apdorojimas antiseptikais ir antipirenais

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą ugniai arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu, kaip nurodyta projekte. Antiseptikai turi būti sertifikuoti LR. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko rūšis, apdorojimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę lm^3 medienos) ir jo įsiskverbimo gylis. Pagal reikalavimus vidaus medienos biologinei apsaugai būtini antiseptikuojantys veiklieji cheminiai elementai: Cu + F(B), varis + fluoras (boras).

Apdorojant antiseptikais medienos paviršius negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Dengiamas paviršius turi būti švarus ir sausas.

Antiseptikas turi būti bekvapis, spalva turi būti natūralios medienos spalvos. Antiseptikas turi būti parinktas toks, kad medienai suteiktų drėgmę atstumiančių savybių, apsaugotų nuo puvinimo ir eižėjimo, pelėjimo, vabzdžių, grybelių ir kt. medieną ardančių biologinių veiksmų.

Antiseptiko veikimas - 10 metų.

Antiseptikai turi būti nekenksmingi žmonių sveikatai. Medžiaga turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinantį jos apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai.

Antiseptikas turi gerai sukibti su mediena, įsiskverbti iki nustatyto gylio. Medienos stiprumas neturi sumažėti. Antiseptikas neturi koroduoti metalo ir būti atsparus temperatūros veikimui.

Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insektų pagal 4 pavojingumo klasę (pagal ES normas) ir ilgalaikio poveikio antipirenais.

Darbo sauga. Dirbant su antiseptiku naudoti darbo drabužius, pirštines, apsauginius akinius, apsaugą veidui. Apsaugos priemonėmis darbininkus aprūpina Rangovas.

Aplinkos apsauga. Medžiaga neturi nutekėti į atvirus vandenį, kanalizaciją, ant dirvožemio.

Visa mediena išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota žemiau metodais aprašytais.

Naudojami metodai:

- paviršinis padengimas tepant ar purškiant;
- paviršiaus apdorojimas mirkant (taip pat ir karštose-šaltose voniose);
- paviršių dažymas.

Medienos apsauginių padengimų mišiniai suklasifikuoti žemiau pridedamoje lentelėje. Apsauginių padengimų tipai, kurie turi būti naudojami, turi būti numatyti ir apspręsti pagal vietą, kur galiausiai mediena atsidurs, pagal medienos artumą maisto produktams, jos numatomą apdailą, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

Antiseptikai ir antipirenais gali būti naudojami suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi.

Antiseptikai ir antipirenais medienos apdorojimui

Apdorojimo metodai	Konservanto tipas ir sudėtis	Sunaudojimas	Apsauginės savybės
--------------------	------------------------------	--------------	--------------------

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	45	0

1. Paviršinis padengimas (tepimas ar purškimas)	trichloretilfosfatas 40%-60%	600g/irf	biologinės antipireninės
	trichloretilfosfatas 50-70% petrolatumas 30-50%	40-60 kg/m'	apsauga nuo drėgmės biologinės, antipireninės
	natrio fluorido 3-5% tirpalas	20g/m ²	antiseptinės
	pasta iš superfosfato 25% sulfitiniošarmol5%	paviršius aptepti 3 mm	antipireninės
	molio25% vandens su pigmentu 35%	sluoksniu	
2. Apdorojimo metodai	Konservanto tipas ir sudėtis	Sunaudojimas	Apsauginės savybės
3. Dažymas	dažymas pentaftolinėmis emalėmis arba lakais	dangos storis 90-120 pkm 70-90 pkm	

Pastaba: medienos apdorojimui gali būti panaudotos ir kitos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Tepimas. Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių. Į apsauginius mišinius naudojamus tepimui ar purškimui turi būti pridėta pigmento, kur tai netrukdo apdailai, kad būtų galima atskirti padengtus paviršius. Tarp pirmo ir antro padengimo turi praeiti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius būtų sausas.

Purškimas. Jei kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio naudojant mechaninį purkštuvą, su pertrauka tarp padengimų kol paviršius pilnai išdžiūs.

Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar neseniai sušlapęs nuo lietaus.

Jeigu mediena patiekama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Sertifikate turi būti nurodyta organizacija (firma) atlikusi apdorojimą, antiseptiko ar antipireno rūšis; apdorojimo metodas; apsauginio mišinio sunaudojimas ir jo įsiskverbimo į medieną gylis.

TS - 04. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. IZOLIAVIMO DARBAI.

Taikymas:

Techninė specifikacija "Izoliavimo darbai" naudojama šiais atvejais:

- pamatų hidroizoliacijos įrengimui;
- perdangos garo izoliacijos įrengimui;
- pamatų, sienų, perdangų šilumos izoliacijos įrengimui.

Šis skyrius apima nurodymus šiluminės izoliacijos, garo izoliacijos ir hidroizoliacijos įrengimą. Visos izoliavimo medžiagos į statybos vietą turi būti pristatomos su kokybės atitikties dokumentais. Jeigu šilumos izoliacinių medžiagų šilumos laidumo klasė yra mažesnė už 0,1, kartu su kt. prekės ženklavimo rekvizitais ši klasė turi būti nurodyta ant prekės ar pakuotės.

Šilumos, garo izoliacijos, hidroizoliacijos įrengimas parodytas atitvarų tipų brėžiniuose.

Naudojama izoliacija t.y. plokštės, ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių. Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei. Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomą atsparumą apkrovoms su priimtomis deformacijomis.

Hidroizoliacija turi būti naudojama kaip parodyta konstrukciniuose brėžiniuose kiekvienam konstrukciniam elementui. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepralaidžią dangą.

Reikalavimai izoliuojamam paviršiui

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	45	0

Izoliuojami paviršiai turi būti apsaugoti nuo kritulių, išdžiovinti, nuvalytos šiukšlės, dulkės. Leistinus viršijantys plyšiai ir nelygumai turi būti užpildyti ir išlyginti. Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai. Paviršių gruntavimas, kur tai reikalinga, turi būti ištisas. Gruntas turi gerai sukibti su pagrindu. Ruošiant pagrindą turi būti įvykdyti šie reikalavimai:

Techniniai reikalavimai pagrindui	Ribiniai nuokrypiai	Kontrolė
Ruloninės ir mastikinės izoliacijos pagrindo paviršiaus leistini nuokrypiai:		Matuojant liniuote, techninė apžiūra ne mažiau 5 kartų 70-100 m ² plotui, vizualiai
išilgai nuolydžio ir horizontalaus paviršiaus	±5 mm	
skersai nuolydžio ir vertikalaus paviršiaus	±10 mm	
iš vienetinių medžiagų skersai nuolydžio	±10 mm	
Elemento plokštumos nuokrypis nuo užduoto nuolydžio (per visą stogo plotą)	0,2%	
Konstrukcijoms- elemento storio nukrypimas nuo projekcinio	iki 10%	
Nelygumų skaičius 4 m ² plote (nelygumo kontūras ne daugiau 150 mm ilgio)	ne daugiau 2	
Gruntuotės storis:		
- gruntuojant sukietėjusį išlyginamąjį sluoksnį - 0,3 mm	5%	
- gruntuojant išlyginamąjį sluoksnį po 4 h kietėjimo – 0,6 mm	10%	

Reiklavimai naudojamoms medžiagoms:

Pamatų, pusrūsio sienų požeminė šilumos izoliacija – 100 mm storio uždarytų porų poliuretano putas, kurių deklaruojamas šilumos laidumas $\lambda \leq 0,027$ W/mK, stipris gniuždant, kai gaminys deformuojamas 10 %, - ≥ 100 kPa, stipris lenkiant - ≥ 150 kPa, degumo klasė E, tankis-apytiksliai 18,0kg/m³, kitos savybės ne blogesnės nei reikalauja LST EN 13165:2012.

Angokraščių šilumos izoliacija (apšiltinimui iš vidaus) – 30-50 mm storio fenolio putų plokštės, kurių deklaruojamas šilumos laidumas $\lambda \leq 0,021$ W/mK, degumo klasė Bs1-d0, kitos savybės ne blogesnės nei reikalauja EN 13166:2012.

Išorės sienų šilumos izoliacija (mansardos vėdinamo fasado) – 50 mm storio akmens vatos plokštės, kurių deklaruojamas šilumos laidumas $\lambda \leq 0,036$ W/mK, degumo klasė A1, laidumas orui $\leq 120 \cdot 10^{-6} \text{m}^3/(\text{m}^2 \text{sPa})$, trumpalaikis vandens įmirkis WS ≤ 1 kg/m², kitos savybės ne blogesnės nei reikalauja LST EN 13162:2012.

Išorės sienų šilumos (vėjo) izoliacija (mansardos vėdinamo fasado) – 30 mm storio vėdinamų atitvarų akmens vatos plokštės, padengtos nedegia, vandens garams laidžia, tačiau orą izoliuojančia plėvele, kurių deklaruojamas šilumos laidumas $\lambda \leq 0,033$ W/mK, degumo klasė A1, laidumas orui $\leq 10 \cdot 10^{-6} \text{m}^3/(\text{m}^2 \text{sPa})$, trumpalaikis vandens įmirkis WS ≤ 1 kg/m², išorės spalva juoda, kitos savybės ne blogesnės nei reikalauja LST EN 13162:2012.

Išorinė kampų ir angokraščių sandarinimo juosta (mansardos vėdinamo fasado):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vertė	Standartas
1.	Storis	0,68mm	EN 1942

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	45	0

2.	Stipris tempiant	≥200N/25mm	EN 14410
3.	Pailgėjimas trūkimo metu	50-100%	EN 14410
4.	Sukibimas	≥35N/25mm	EN 1939
5.	Darbinė temperatūra	-30°C to +900°C	-

Siūlių sandarinimo juosta (mansardos vėdinamo fasado):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vertė	Standartas
1.	Storis	0,33mm	EN 1942
2.	Stipris tempiant	≥50N/25mm	EN 14410
3.	Pailgėjimas trūkimo metu	20%	EN 14410
4.	Sukibimas	≥25N/25mm	EN 1939
5.	Darbinė temperatūra	-30°C to +120°C	-

Gelžbetoninės pastogės perdangos šilumos izoliacija– 350 mm storio biri mineralinė vata, kurios deklaruojamas šilumos laidumas $\lambda \leq 0,041$ W/mK, degumo klasė A1, trumpalaikis vandens įmirkis $WS \leq 1$ kg/m², kitos savybės ne blogesnės nei reikalauja LST EN 13162:2012.

Išorės sienų šilumos izoliacija (pastogės sienų) – 100 mm storio akmens vatos plokštės, kurių deklaruojamas šilumos laidumas $\lambda \leq 0,036$ W/mK, degumo klasė A1, laidumas orui $\leq 120 \cdot 10^{-6}$ m³/(msPa), trumpalaikis vandens įmirkis $WS \leq 1$ kg/m², kitos savybės ne blogesnės nei reikalauja LST EN 13162:2012.

Išorės sienų šilumos (vėjo) izoliacija (pastogės sienų) – 30 mm storio vėdinamų atitvarų akmens vatos plokštės, kurių deklaruojamas šilumos laidumas $\lambda \leq 0,033$ W/mK, degumo klasė A1, laidumas orui $\leq 30 \cdot 10^{-6}$ m³/(msPa), trumpalaikis vandens įmirkis $WS \leq 1$ kg/m², kitos savybės ne blogesnės nei reikalauja LST EN 13162:2012.

Garų izoliacija - garą izoliuojanti plėvelė - >0,2mm storio polietileno plėvelė, stabilizuota ultravioletinių spindulių poveikiui, 184g/m² svorio; garinė varža $> =13,3$ m² hPa/mg, vandens įgeriamumas per 24val., kai t=20°C, c-0.01%, tankis, kai t=20°C, c-0.919...0.929 g/cm³, degi, liepsna paviršiumi neplinta. Ji klojama sausai ant paruošto pagrindo. Plėvelės juostų kraštai turi būti užleidžiami vienas ant kito ne mažiau 15 cm. Plėvelė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkių.

Pamatų hidroizoliacija:

Vertikali išorinė dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija – tai vienalytis nelaidus vandeniui 3-4 mm storio bitumo/ kaučiuko mastikos sluoksnis, dengiantis izoliuojamą konstrukciją arba cemento polimerinis mišinys skirtas hidroizoluoti išorines rūšio sienas, pamatus iki 3 m gylio, sienų ir grindų paviršius drėgnose patalpose.

Bitumo/kaučiuko mastikos techniniai duomenys:

- sudėtis: bitumas su kaučiuko ir putų polistireno priedu;
- tankis: 0,6–0,7 kg/dm³;
- naudoti, kai temperatūra: nuo + 5° iki + 25 °C;
- minkštėjimo temperatūra: > 150 °C;
- sukibimas su pagrindu: ≥ 0,5 MPa.

Vertikali ruloninė hidroizoliacija:

Vertikali išorinė vieno sluoksnio hidroizoliacija - drenažinė membrana, dar vadinama pamatų membrana arba drenažiniai lakštai, sauganti pamatus nuo drėgmės, pagerinanti pastato pamatų vėdinimo sąlygas, neleidžianti prasiskverbti augalų šaknims. Membrana turi užtikrinti veiksmingą pamatų apsaugą po užpylimo žemėmis. Membrana turi būti klojama iškilimais į sienos pusę ir tvirtinama prie sienos tam skirtomis smeigėmis (pagal gamintojų rekomendacijas). Drenažinė membrana ties nuogrinda turi būti apsaugota specialiu užbaigimo profiliuočiu.

Drenažinės membranos techniniai duomenys:

- medžiaga: (HDPE) didelio tankio poliestilenas
- spalva: juoda
- atsparumas spaudimui: apie 320 - 400 kN/m² (32 - 40 t/m²)
- duobutės gylis: apie 7 mm
- duobučių kiekis m²: 1860 vnt/m²

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	45	0

- oro tūris tarp duobučių išorinių sienelių: apie 5,0 l/m²
- vandens nutekėjimo sparta: apie 4,6 l/s/m (16600 l/h/m)
- šiluminis atsparumas: - 40°C + 80°C aps. nuo UV - spinduliuotės
- fizinės - cheminės savybės: atspari chemikalams, augalų šaknų poveikiui, nedaro poveikio geriamajam vandeniui, atspari pelėsiui ir bakterijų puolimui, neyra (nedūlėja)

Horizontali injekcinė hidroizoliacija:

Medžiagos tipas

- silikatų tirpalas su drėgmei atspariais priedais;

Panaudojimas

Skystis naudojamas betoninių, plytų ir akmens mūro kapiliarams ar jų konstrukcijų smulkiems iki 0,5 mm pločio įtrūkiams sandarinti. Skystis taip pat naudojamas cemento pagrindams sutvirtinti. Į mūrė išgręžtas angas skystis turi būti įleidžiamas po slėgiu.

Savybės

Gerai įsiskverbia hidrofobinis uždaro kapiliarus greitai veikiantis sutvirtina pagrindą.

Paruošiamieji darbai

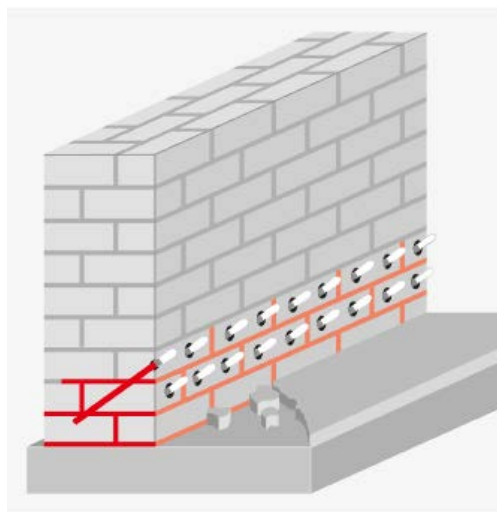
Jei užtaisote plyšius ar įrengiate horizontalią hidroizoliaciją mūrinėse sienose, skylės išgręžkite plytose, kad mechaniniai ventiliai būtų patikimai įtvirtinti. Įtvirtinant ventilius, įsitikinkite, kad injektavimo žarna tinkamai laikosi ant užtvirtinimo galvutės.

Injektavimo procedūra

Atliekant injektavimą su spaudimu reikia naudoti atitinkamą įrangą, kuri prisotins mūrą injektavimo skysčiu nuo 0,2 iki 0,7 MPa slėgiu. Įrengiant horizontalią hidroizoliaciją injektavimo procedūra tęsiama, kol siūlės prisotinamos, užkemšant poras.

Skylių gręžimas numatomas iš išorinės pusės, gręžiama kas 15-16 cm, dviem „prasilenkiančiom“ eilėmis. Gręžtą reikia nukreipti žemyn maždaug iki 30° kampu. Kad būtų suformuotas nenutrūkstamas barjeras per visą konstrukciją, reikia visas skylės gręžti vienodo gylio, tuo pačiu kampu ir vienodu atstumu viena nuo kitos. Gręžiant iš vienos pusės, sienos pragręžiama tiek, kad nepažeista liktų 5 cm. Išgręžtos skylės išvalomos pučiant orą kompresoriumi.

Atlikus injektavimo darbus po kelių dienų išgręžtas angas būtina užpildyti didelio stiprio, didelio takumo, nesitraukiančiu cemento mišiniu su mineraliniais užpildais ir modifikatoriais skirtu betono angoms ir įduboms užpildyti, mūrinei sienai sutvirtinti.



1 pav. pusrūsio mūrinės sienos injektavimo schema

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	45	0

Injekcinės hidrozoliacijos techniniai duomenys:

Sudėtis:	silikatų tirpalas su drėgmei atspariais priedais
Spalva:	geltonai žalia
Tankis:	1,2 kg/dm ³
Apytikslis sunaudojimas:	
1. Injektavimas:	nuo 10 iki 15 kg/m ² mūro skerspjūviui
2. Paviršių sandarinimas:	
mažai sugeriančių (skiedimas vandeniu 1 : 1):	apie 0,15 kg/m ²
daug sugeriančių:	apie 0,4 kg/m ²

Mūro stiprinimo mišinio techniniai duomenys:

Sudėtis:	cemento mišinys su mineraliniais užpildais ir modifikatoriais
Piltinis tankis:	apytiksliai 1,5 kg/dm ³
Sąnaudos:	apie 1,8 kg/dm ³ tūrio ertmėms
Darbui tinkama trukmė:	apie 60 minučių
Aplinkos ir pagrindo temperatūra:	nuo 0° iki +25 °C
Maišymo trukmė::	5 - 6 min
Maišymo proporcijos:	2,9 l vandens 25 kg mišinio
Gniuždomasis stipris:	
praėjus 1 parai:	≥ 35 MPa
28 paroms:	≥ 70 MPa
	pagal: EN 12190:2000

Pastaba: statybos darbų metu atkasus pamatus ir įvertinus pamatų būklę gali būti parinkta kitokių techninių parametrų injekcinė hidroizoliacija prieš tai suderinus su projekto autoriaus ir techniniu prižiūrėtoju. Visais atvejais užbaigti injektavimo darbus neatliekant mūro stiprinimo po skylių gręžimo draudžiama.

Izoliavimo darbų vykdymas

Kai temperatūra žemesnė kaip -20° C, izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus). Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai džiovinami.

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriui.

Šiluminės izoliacijos įrengimas

Mineralinės vatos gaminiai pjaustomi specialiu peiliu arba pjūklų, taip kad pjauti plokštės galai liktu lygūs ir tolygiai priglustų prie gretimoms vatos ar kito paviršiaus.

Mineralinės vatos plokštės turi:

- glaudžiai priglusti prie šiltinamos atitvaros paviršiaus.
- glaustis viena prie kitos taip, kad nebūtų tarp jų plyšių. Atsiradusius plyšius užtaisyti, užkamšant vata.
- perstumtos viena kitos atžvilgiu.
- vėjo izoliacijos plokštės iš mineralinės vatos turi perdengti visas universalių plokščių siūles ir glaudžiai priglusti prie pačių plokščių.

Įrengiant šilumos izoliaciją iš kelių sluoksnių, antrojo sluoksnio gaminiai (plokštės) turi perdengti po jais esančių gaminių siūles. Ventilijuojamam fasadui šilumos izoliacijos sujungimų tarpai užsandarinami taip, kad būtų užtikrintas paviršiaus vientisumas ir vėjo izoliacija. Įrengiant šilumos izoliaciją karkasinėse konstrukcijose, universalių mineralinės vatos plokščių plotis turi būti 1,5-2% didesnis, nei atstumas tarp karkaso elementų.

Priešvėjinės vatos sluoksniai tarpusavyje ir su gretimomis konstrukcijomis suklijuojami specialiomis juodos spalvos lipniomis juostomis užtikrinant vientisą sandarią priešvėjinę izoliaciją. Priešvėjinės izoliacijos plokštės turi būti sandariai suglaustos viena prie kitos. Montuojant vėją izoliuojančias plokštes neleistina, kad susidarytų kryžminės 4 kampų sandūros. Dėl to rekomenduojama perstumti vieną plokščių eilę kitos atžvilgiu. Tarp vėją izoliuojančių mineralinės vatos plokščių negalima palikti tarpų – šiluminių tiltelių. Jeigu tarpai yra, juos reikia užpildyti mineralinės vatos atraižomis. Negalima tarpų užpurkšti montажinėmis putomis. Šilumos izoliacijos įrengimą atlikti vadovaujantis medžiagų gamintojo nurodymu ir rekomendacijomis.

Angų užtaisymas

Rangovas turi užtaisyti visas neužtaisytas angas dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	45	0

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų stogo kirtimo, bei kanalų sieną kirtimo sandūros. Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus.

Darbų priėmimas (kokybės kontrolė)

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai, dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriui. Atlikus konstrukcijų izoliavimo darbus, juos turi priimti techninės priežiūros inžinierius. Turi būti surašomas paslėptų darbų aktas, pridedant izoliacinių ar hermetinių medžiagų techninius pasus.

Stogo dangos pridavimas

Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti ir priimti inžinierius.

Gipso kartono plokščių panaudojimas

Gipso kartono plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai ir inžinerinių komunikacijų paslėpimui. Gipso kartono plokštės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

Apdailą daryti pagal konkrečios konstrukcijų sistemos gamintojo rekomendacijas ir technologiją. Siūlome „KNAUF“ sistema arba analogiška, ne blogesnės kokybės.

Pagrindinis reikalavimas visosoms apdailoms sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos.

Prieš užsakydami gaminius, Rangovas turi pateikti produkto pavyzdį su kokybės patvirtinimo dokumentacija užsakovui ir inžinieriui patvirtinti.

Leistini paklaidų lygiai	Matavimo atstumas mm	Maksimali paklaida mm
Įlinkiai	200	1
Vertikali paklaida	1000	2
Jungties ploti prieš užpildant,	2000	3
Galines jungtis		5
Susitraukimas		2
		1

TS -05. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. TINKAVIMO DARBAI.

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Tinkavimo darbai" naudojama šiais atvejais:

- tinkuojant naujai įrengtas vidaus sienas ir pertvaras ar užmūrytas durų angas;
- remontuojant esamų mūrinių sienų ar pertvarų tinką;

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2%.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	45	0

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos – CO₂ < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³.

Metalinis tinklas turi būti apie 10 x 10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9 - 1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai:

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas <60% - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas >60%	1:4:12 1:1:6
Išoriniams paviršiams: - mūriniams - cokoliui, juostoms - Mūro sienoms ir pertvaroms - Juostoms, luboms	 1:0,7:3-5 1:0,3:5,5 1:1:2-4 1:1:2

Skiedinių reikalavimai:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: - skirti gruntui – 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0 Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8 -12 cm ir 7- 8 cm Išsisluoksniavimas < 15% Vandens išlaikymas >90% Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4 Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro granito, stambaus smėlio grūdėliai -2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25 Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm: - smulkaus - 1 - vidutinio - 2 - 2,5 - stambaus – 4 Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24h > 0,1 po 72 h > 0,2	- - 10% 10% + 3 mm + 1,5 mm + 0,25 mm + 1 mm + 1,5 mm + 1,5 mm	Periodinis matavimas Bandant standartiniu konusu Laboratorijoje 3 matavimai 50 - 70m ² paviršiaus Periodinis matavimas Periodinis matavimas

2023/01-P-TS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13	45	0

Cemento- kalkių skiedinių sudėtis

Cemento - kalkių skiedinių sudėtis:

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1995	Sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis)	Portlandcement as M 400		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
			kg	1	kg	1	kg	1
M50	S5	1:1,27:7,2	150	136	230	165	1440	985
M75	S7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
M100	S10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

Reikalavimai tinkavimo darbams

Reikalavimai tinkavimo darbams:

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: -iki 20 Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniams tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - dengiamojo sluoksnio pagerintam tinkui	Matuojama 5kartus70-100m ² paviršiaus ai arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos - iki 5 mm; - iki 7 mm; - iki 7 mm; -2mm.

Paviršių paruošimas

Nuo paruošto tinkavimo paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus.

Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamo konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	45	0

Nukrypimo pavadinimas	Leistim ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio	5	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	<2	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp Dviejų kampų ar užkarpų	<2	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Reikalavimai dekoratyvinei apdailai ir jos panaudojimas:

- nekeičia spalvos, nebyra, sunkiai užsidega, neskilinėja, gražiai ir patraukliai atrodo;
- atspari saulės ir atmosferiniams poveikiams;
- pilnai išdžiūvusių galima plauti vandeniu;
- ekologiškai švari, laidži orui;
- džiuvimo laikas nuo 24 iki 48 valandų;
- išeiga nuo 1,5: 3,5 kg /m² priklausomai nuo frakcijos;
- seniau dažytus paviršius reikia nugramdyti ir padengti sviesiu gruntu, geresniam medžiagos sukibimui su dengiamu paviršiumi;
- naudojant šviesių atspalvių apdailą, paviršių reikia padengti baltu gruntu;
- tinkas išpilamas į didesnės talpos indą, įpilama švaraus vandens ir išmaišoma iki vientisos masės;
- paruošta masė metaline trintuve užnešama ant tinkuojamo paviršiaus ir išlyginama; paviršius pilnai išlyginamas po 15-30 min. Lyginama viena kryptimi.
- tinkuojamas paviršius turi būti sausas.

TS – 06 . TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. GLAISTYMO DARBAI.

Bendroji dalis

Statybiniai glaistai naudojami: atliekant vidaus patalpų apdailą;

Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8% glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	45	0

dažant aliejiniams ir sintetiniams dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuojamiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniams arba alkidiniais dažais.

Aliejinis – klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų kljais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4% glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniams, sintetiniams ir vandens dispersiniais dažais.

Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų kljais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 2% glaisto masės. Jis skirtas betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniams, sintetiniams, kljiniais dažais ir prieš tapetuojuant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiems mediniams, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniams, sintetiniams, vandens dispersiniais, kljiniais dažais ir prieš tapetuojuant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiems paviršiams išlyginti prieš dažant ar tapetuojuant.

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2 – 5)% pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiems mediniams, išskyrus grindims, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniams ir sintetiniams dažais.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdaliai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2% netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų kljai, kurių susiklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42% sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40% sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliulioze (kljai KMC), turinti ne mažiau kaip 90% pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turintis nemažiau kaip 90% pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turintis ne mažiau kaip 54% sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24h;

pokostas, kurio tankis (0,930 – 0,950)g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24h;

- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuojamų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti laistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdaliai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojuant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus.

Glaisto techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandymų metodas
		Vidinės apdailos glaistas (v)						Išorinės apdailos glaistas (F)	
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18±2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	45	0

	(18±2) °C temperatūroje, h, ne daugiau kaip								
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

PASTABA. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tara, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau kaip 65%.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkimų ir man.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkimų ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/mm² – po 24 h;

0,2 M/mm² – po 48 h;

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujasi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

TS - 07. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. DAŽYMO DARBAI.

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Dažymo darbai" naudojama šiais atvejais:

- atliekant patalpų sienų ir pertvarų tinkuotų, gipso-kartono paviršių dažymą;
- atliekant medinių, metalinių paviršių dažymą.

Dažymas

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27 °C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

A lentelė.

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	45	0

Vandeniniai dažai:

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas, plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

B lentelė.

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emalniais ir sintetiniais dažais.

Aliejiniai, emaliniai ir sintetiniai dažai:

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išplovimas su plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

C lentelė.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

Darbų eiliškumas dažant išorinius paviršius:

Technologinė operacija	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos, numeris, data (pagaminimo).

Apdailos medžiagos (dažai, gruntai ir lakai vidaus darbams) turi atitikti LST EN 13300+AC:2004 standarto reikalavimus.

Dažymo rūšys

1 tipas. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu.

Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami) žr. A lentelę).

2 tipas. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištaisai

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	45	0

nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami (žr. B lentelę).

3 tipas. Tinkuotų, ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais (žr. A lentelę).

4 tipas. Medinių vidaus paviršių dažymas akrilo dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinimo.

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos-nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios, vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniiais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami (žr. B lentelę).

5 tipas. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais akrilo dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniiais matiniais dažais (žr. B lentelę).

6 tipas. Medinių išorės paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Darbų eiliškumas analogiškas 4 tipui.

7 tipas. Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais akrilo blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 5 tipui.

8 tipas. Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorviniliniai dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto ir nuriebalinto paviršiaus pirmiausia nugaruntuojant perchlorviniliniu gruntu, penkiais sluoksniais, bendru 130 mkm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar aptvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio > m25 km	1,5	5 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	45	0

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygus, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS - 08. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. KILIMINĖS GRINDŲ DANGOS ĮRENGIMAS.

Betoninės grindys

Užglaistyti ir ištaisyti įbrėžimus bei kitus nelygumus cemento skiediniu lyginimui.

Jungiamieji tarpai (kompensatoriai) betone daromi, kad betonas galėtų plėstis ir trauktis, todėl patartina ant jungiamųjų tarpų dėti ne grindų dangą, o specialią medžiagą, skirtą elastingoms grindims. Įvairius įbrėžimus, kontrolines įpjuovas reikia užglaistyti cemento skiediniu ir išlyginti.

Betono plokštėse gali didėti drėgmės kiekis, jeigu po plokšte nėra terminės izoliacijos arba garų barjero.

Nekloti grindų dangos tiesiai ant betoninių grindų, kur kyla drėgmė, tokios grindys turi būti vėdinamos arba įrengiama garams nepralaidi izoliacija.

Darbo sąlygos

Danga klojamos vietos turi būti švarios, aptvertos, neprieinamos orui, palaikoma pastovi temperatūra mažiausiai 48 valandas prieš klojimą, klojant ir po klojimo. RH patalpoje neturi viršyti 60 %. o temperatūra turi būti mažiausiai 18°C. Tokiomis pat sąlygomis reikia laikyti grindų dangos medžiagą. Ritinius laikyti vertikaliai, kad matytųsi etiketės ir būtų lengva perskaityti spalvą, ritinio bei rūšies numerius.

Jei klojama vienos spalvos danga daugiau kaip iš vieno ritinio, medžiaga turi būti tos pačios rūšies, o ritiniai imami nuosekliai pagal numerius. Jei naudojama daugiau negu vienos rūšies medžiaga, reikia taip suplanuoti darbą, kad skirtingos rūšies danga nebūtų klojama šalia. Dangą visuomet reikia kloti priešingomis kryptimis, kad per siūles nepasimatytų mažiausių spalvos skirtumų.

Dangos klojimas

Kiliminė turi būti klojama ant sauso, lygaus ir žinoma švaraus paviršiaus. Klijuojant, paruošta danga patiesiama ant grindų bei sulenkama. Viena pusė patepama klijais ir priklijuojama. Norint, kad

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	45	0

neliktų oro burbulų, būtina priklijuotą dangą išlyginti voleliu (nuo centro). Vėliau klijais ištepama kita dangos pusė ir taip pat priklijuojama bei išlyginama. Jei dangą prisireikia sujungti, tai geriausia daryti iš to paties ritinio dangos. Išpjaunamas reikiamo dydžio lakštas, paliekant 10cm užlaidas. Keli centimetrai turėtų užsilenkti ir ant sienų. Kampuose dangą reikėtų įpjauti. Danga tvirtai prispaudžiama ir pritvirtinama grindjuostės (medinės 10 cm aukščio).

Atidžiai sekite, kad klijuose neliktų jokių pūslelių ar per tirštų lopotų. Ant neakytų (tankių) juodgrindžių klijus truputį palaikykite, kol pradės blizgėti, ir tada dėkite ant jų dangą. Ant akytų grindų danga į klijus dedama po kelių minučių. Laikykites instrukcijų, kurias nurodo klijų gamintojai.

- Verskite atraižas atgal į klijus kryptimi link sienos. Tik nemeskite - pateks oro ir susidarys pūslių.

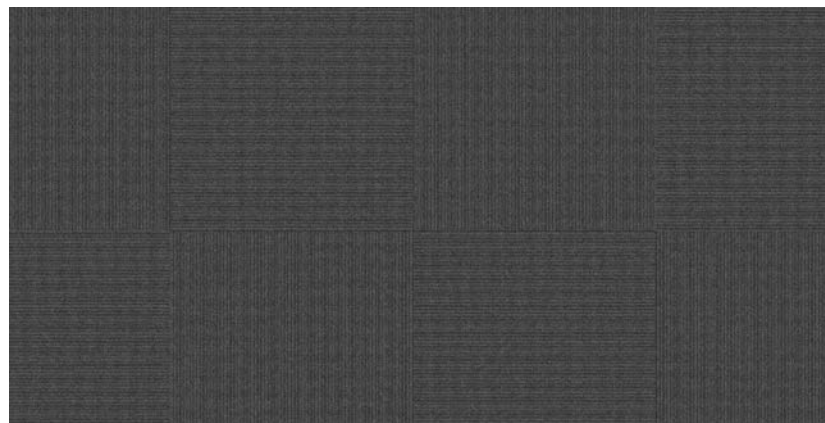
- Atsargiai patrinkite grindis gabalu faneros ar kietlentės, apvyniotu audeklu, ir uždėkite 45 kg. ritinį, kad nesusidarytų oro pūslių.

- Pakartokite viską ta pačia tvarka kitoje patalpos pusėje. Žiūrėkite, kad nebūtų užleistos klijų linijos ir kad neliktų klijų pūslelių. Tai gali matytis per paklotą dangą.

- Priklijavus dangą, nupjaunamas likutis per sudūrimus. Trumpu brėžikliu (su ašmenimis arba smaigaliu) lengvai brėžkite per sudūrimą. Brėžiklio neįsmeikite per visą sudūrimą, kad nesusidarytų pūslių ar gūbrių. Ties įbrėžta linija nupjaukite dangos atraižą lenktu peiliu. Šiam darbui taip pat galima naudoti peiliuką sudūrimams ir juostelėms.

Kiliminės dangos techninės charakteristikos

Produkto konstrukcija	Mikropluošto tekstilinė kilpinė grindų danga					
Pluošto medžiaga	100 % perdirbtas dažytas nailonas					
Pluošto svoris	360 g/ m ² ± 5%					
Bendras svoris	3,614 g/ m ² ± 5%					
Bendras storis	4,4 mm ± 0,5 mm					
Tarpas tarp dygsnių 10 cm	5/64 – 50,4					
Pluošto tankis	186480 /m ² ± 5%					
Pagrindo tipas (standartinis)	CQuest™ Bio					
Naudojimosi klasifikacija	Didelio apkrovimo (EN 1350-01) Klasė 33					
Atsparumas ugniai	EN ISO 9239-1 Euroklasė Bfl s1					
Atsparumas kėdžių ratukams	≥ 2.4 (EN 985)					
Atsparumas šviesos poveikiui	≥ 7 (ISO105-B02)					
Matmenų stabilumas	≤ 0,2 % (ISO 2551/EN 986)					
Smūgio garso izoliacija ΔL _w	16 dB (EN ISO 10140-3)					
Garso sugerties įvertinimas	α _w 0,15 (EN ISO 11654)					
Triukšmo sugėrimas	(EN ISO 354)					
125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	
0,01	0,01	0,06	0,14	0,25	0,33	α _s



2 pav. Kiliminės dangos eskizas

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	45	0

TS - 09. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. ŠLAITINIO STOGO REMONTAS.

Taikymas:

Techninė specifikacija "Šlaitinio stogo remontas" naudojama šiais atvejais:

- remontuojant šlaitinio stogo dangos pagrindą;
- montuojant stogo saugos ir priežiūros elementus.

Pagrindiniai reikalavimai

Šlaitinių stogų konstrukcija turi būti vėdinama. Tam būtina įrengti vėdinamą oro tarpą ir užtikrinti oro judėjimą jame. Stogo vėdinimui užtikrinti karnizo pakalime turi būti palikti oro tarpai, leidžiantys orui patekti į stogo konstrukciją.

Kraige būtina įrengti angas oro išėjimui. Šlaitinių stogų gegnių, grebėstų, lentų pakloto ir kitų konstrukcijų medienos drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Medinės konstrukcijos būtina apdoroti antiseptikais ir antipireniais.

Stogo kopėčių montavimas

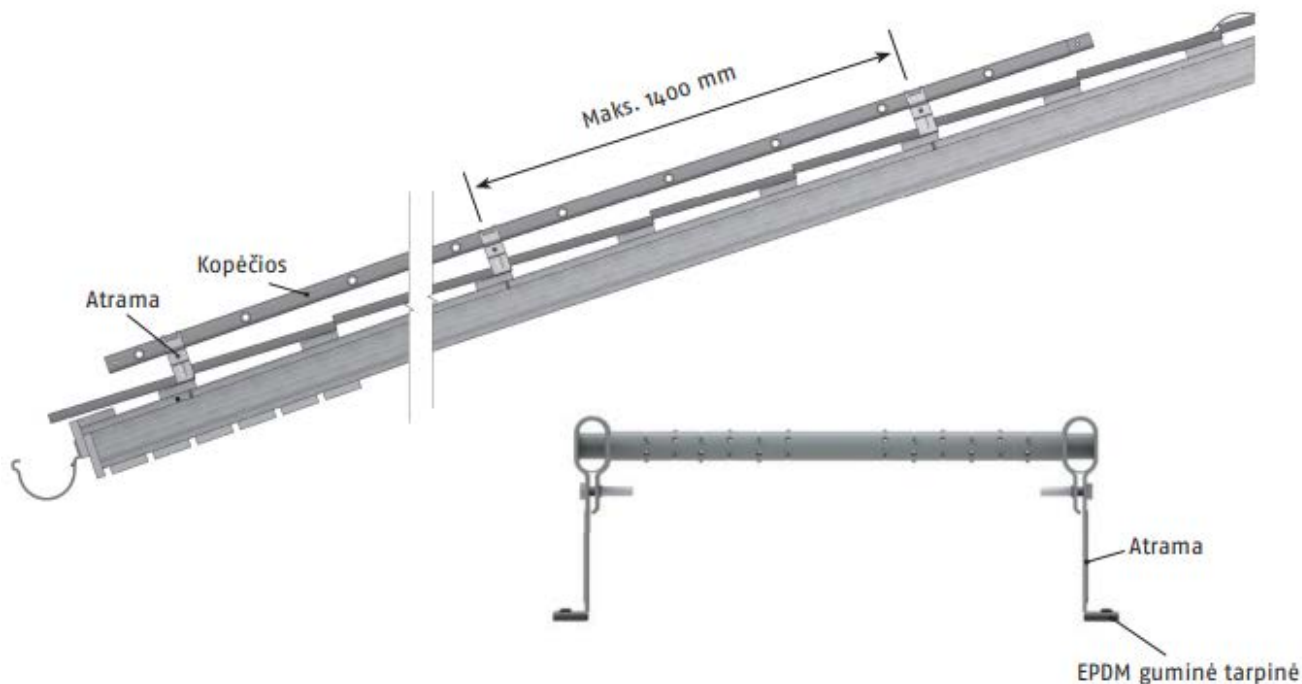
Stogo kopėčios turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo dangos bent viršuje ir apačioje. Stogo kopėčios turi atitikti standarto EN 12951 reikalavimus ir išlaikyti 2 klasei numatytus statinius bei dinامينius bandymus. Dėl sniego sukeltos apkrovos patartina naudoti daugiau centrinio tvirtinimo elementų.

Stogo kopėčios tvirtinamos prie čerpinių profilių stogo dangos naudojant atramas.

Jei kopėčios bus ilginamos, tai turi būti atliekama viršutinėje kopėčių dalyje.

Minimalūs medinio grebėsto matmenys yra 32x100 mm, kad atitiktų 2 klasės reikalavimus, t.y. kad būtų galima prie kopėčių tvirtinti saugos diržą.

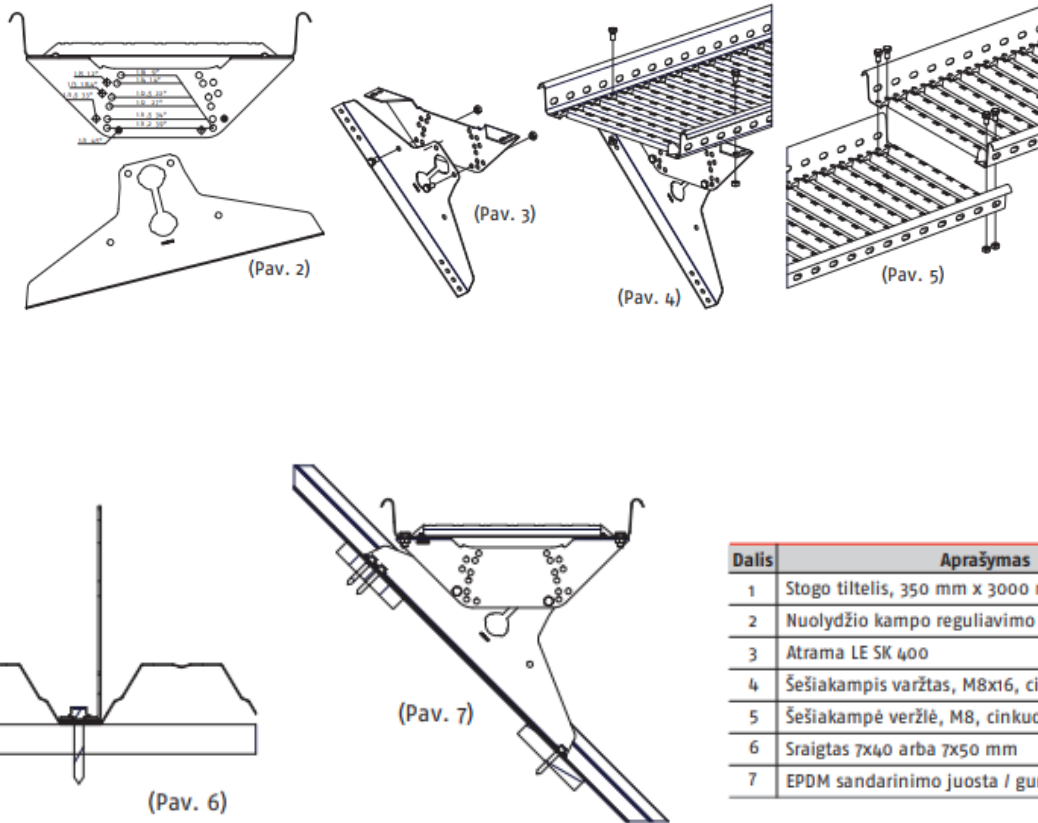
- Uždėkite ant atramų gumines (EPDM) tarpines.
- Sumontuokite atramas ant kopėčių rėmo 1400 mm atstumais.
- Pritvirtinkite kopėčių atramas kopėčių viršuje ir apačioje prie grebėstų 7x50 mm sraigtais su šešiakampėmis galvutėmis.
- Kruopščiai patikrinkite atramų padėtis ant kopėčių, kad jos būtų ties grebėstais, tuomet priveržkite jas prie kopėčių rėmo. Atramas prie kopėčių rėmo tvirtinkite varžtais M8x30.



2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	45	0

Stogo tiltelių montavimas

Stogo tilteliai gali būti montuojami ant stogų, kurių šlaito nuolydis yra 9-45 laipsniai. Nuolydžio kampo reguliavimo plokštė prie atramos tvirtinama dviem M8x16 šešiakampiais varžtais ir M8 šešiakampėmis veržlėmis (pav.3). Sureguliuokite nuolydžio kampo reguliavimo plokštę, kad pritvirtintas ant stogo tiltelis būtų horizontalioje padėtyje. Dažniausiai naudojami stogo nuolydžio kampai ir juos atitinkančios varžtų tvirtinimo skylės pažymėtos 2 paveiksle. Prie kiekvienos kampo reguliavimo plokštės tiltelis tvirtinamas dviem M8x16 šešiakampiais varžtais ir M8 šešiakampėmis veržlėmis (pav. 4). Norint sujungti, tiltelio dalys turi būti uždedamos viena ant kitos su užlaida ir tvirtinamos abiejose pusėse dviem M8x16 varžtais ir M8 veržlėmis (pav. 5). Maksimalus atstumas tarp artimiausių atramų 1200 mm. Stogo tiltelio kraštai už kraštinių atramų gali išsikišti ne daugiau kaip 200 mm. Vienam tilteliui turi būti naudojama ne mažiau nei trys atramos. Jei profiliuoti lakštai nėra įrengti kaip apkrovas laikantys lakštai, arba kai neįmanoma atsakyti ar stogo konstrukcija įrengta kaip apkrovas laikanti konstrukcija, tiltelio atramos turi būti tvirtinamos sraigtais prie gegnių-grebėstų konstrukcijos. Minimalūs medinio grebėsto matmenys yra 32x100 mm. Šioje instrukcijoje pateikiamas montavimo metodas tinka abiem atvejais, t.y. nesvarbu, ar stogo lakštai ir konstrukcija veikia kaip apkrovas laikantys lakštai, ar ne. Maksimalus šiuo metodu montuojamų profiliuotų lakštų aukštis - 45 mm. Atramą prie grebėsto pritvirtinkite trimis 7x40 šešiakampiais sraigtais, dviem viršuje ir vienu apačioje (pav. 6 ir 7). Prieš tvirtinant atramas, įsitikinkite, ar laikikliai gerai supozicionuoti ant grebėstų, t.y. ar sraigtų sukimo vietos tinkamos tvirtinimui. Sandarumui užtikrinti, tarp laikiklio ir profiliuoto lakšto naudokite gumines tarpines (pav. 6 ir 7).



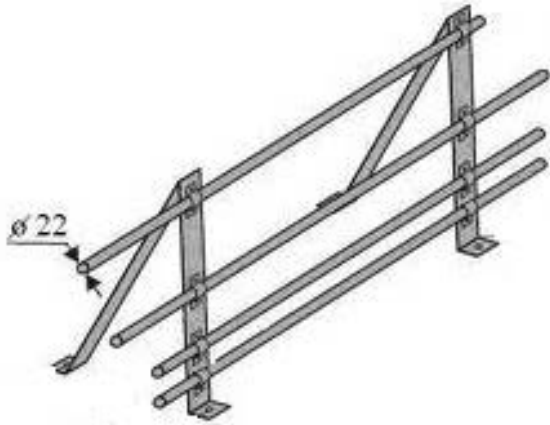
Dalis	Aprašymas
1	Stogo tiltelis, 350 mm x 3000 mm
2	Nuolydžio kampo reguliavimo plokštė
3	Atrama LE SK 400
4	Šešiakampis varžtas, M8x16, cinkuotas
5	Šešiakampė veržlė, M8, cinkuota
6	Sraigtas 7x40 arba 7x50 mm
7	EPDM sandarinimo juosta / guminių tarpinių pora (2+1)

Stogo apsauginių tvorelių ir sniego užtvarų montavimas

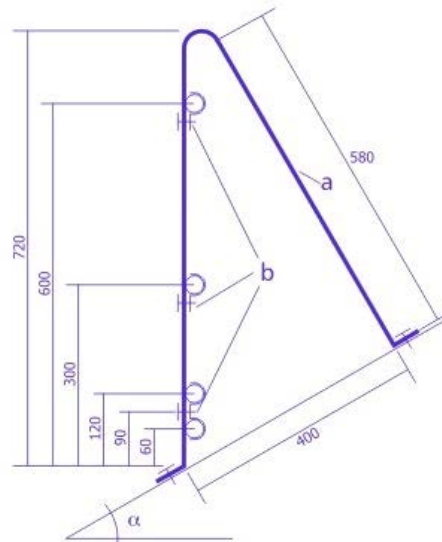
Ant pastatų, kurių stogo nuolydis yra didesnis nei 1:8 (7°), o aukštis iki karnizo yra daugiau nei 7 m, privaloma įrengti ne žemesnes nei 0,6 m apsaugines stogo tvorelės.

Stogo tvorelės atramos yra tvirtinamos ant stogo analogiška tvarka, kuria tvirtinamos stogo kopėčios ir stogo tilteliai. Stogo tvorelę numatoma įrengti kartu su sniego užtvara. Tvorelė montuojama ant stogo dangos, arčiau stogo krašto, ties išorine pastato siena. Tvorelės atramos tvirtinamos prie grebėstų-gegnių konstrukcijos. Sumontavus tvorelės atramas pritvirtinami horizontalūs vamzdžiai. Kai tvorelė ilgesnė nei 3m, vamzdžiai tarpusavyje sujungiami specialiomis jungtimis. Apsauginių tvorelių aukštis – 60 cm. Užtvaros spalva – analogiška stogo dangai.

Montavimo metu atsiradusius nešvarumus, metalo drožles, būtina kruopščiai nuvalyti. Rudenį ir pavasarį būtina nuvalyti prikibusius lapus ir šiukšles.



3 pav. stogo tvorelės įrengimo schema



4 pav. stogo tvorelės pjūvis

TS - 10. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA. SUTAPDINTO STOGO REMONTO DARBAI.

Taikymas:

Techninė specifikacija "Sutapdinto stogo remonto darbai" naudojama šiais atvejais:

- įrengiant naują sutapdinto stogo dangą;

Medžiagos

Hidroizoliacinių sluoksnių skaičius, jų išdėstymas ir hidroizoliacinės dangos sudarymui reikalingas hidroizoliacinių medžiagų sluoksnių skaičius turi atitikti Lietuvos standartų reikalavimus.

Bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis už 75° C;

Prilydomoji polimerinė bituminė stogo danga su stambiagrūdžiais pabarstais- ritininė medžiaga, susidedanti iš polimerų ir bitumo mišiniu impregnuoto ir iš abiejų pusių padengto šia medžiaga pagrindo. Jos viršutinė pusė yra barstyta nuo 1 mm iki 4 mm dydžio plokštelinės struktūros arba nuo 1 mm iki 2 mm dydžio kitokios struktūros mineralinės medžiagos grūdeliais, o apatinė pusė- maltu talku. Vietoje talko apatinėje juostos pusė gali būti padengta skiriamąja plėvele, kurią galima lengvai nulupti arba išlydyti.

Pagrindiniai reikalavimai hidroizoliacinei dangai yra šie:

- hidroizoliacinė stogo danga turi būti įrengta taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą;
- hidroizoliacinę dangą latakuose ir apie įlajas reikia sustiprinti papildomu hidroizoliaciniu sluoksniu;

Turi būti bandomi tokie pagrindiniai ritininių bituminių hidroizoliacinių stogo dangų rodikliai: dangos storis prilydomosios dangoms arba bitumo kiekis- klijuojamoms, mechaninio atsparumo rodikliai: nutraukimo jėga tempiant ir santykinis pailgėjimas, ne laidumas vandeniui, lankstumas ir atsparumas karščiui.

Atsižvelgiant į dangos sudėtį ir pagal šių rodiklių nustatymo bandymų, atliktų pagal LST 1356 reikalavimus, rezultatus kiekviena danga priskiriama prie vieno iš pradžioje paminėtų standartų.

Prilydomosios polimerinės bituminės stogo dangos paviršius turi būti lygus be įplyšimų ar klosčių. Pagrindas turi būti tolygiai prisotintas. Padengiamieji sluoksniai turi būti gerai sukibę su pagrindu, kuris yra viduriniajame juostos storio trečdalyje. Mineralinių pabarstų sluoksnis turi būti tolygus ir neturi nubyrėti nuo juostos [7].

Mineraliniai pabarstai arba skiriamoji plėvelė neturi trukdyti juostą kloti. Barstant stambiagrūdžiais pabarstais, vienas kraštas išilgai juostos paliekamas nebarstytas. Nebarstyto krašto plotis - (90 ± 10) mm (90±10) mm.

Padengimo mišinio mineralinių užpildų tirpumas rūgštyje turi būti ne didesnis kaip 25 % jų

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	45	0

masės.

Po 24 h bandymo, kai slėgis yra 20 N/cm² (2 bar), ant juostos neturi atsirasti vandens prasisunkimo žymių.

Bandant stogo dangos atsparumą karščiui, per 2 h padengiamieji sluoksniai neturi nutekėti nuo bandinio pavyzdžio pakabinto vertikaliai ir pasislinkti.

Atliekant lankstumo bandymą, stogo danga turi nelūžinėti. Lenkimui naudojamas tašelis, kurio R=15 mm.

Hidroizoliacinių dangų techninės charakteristikos:

	Bandymų metodas	Mato vnt	Viršutinio sluoksnio danga
Storis	EN 1849-1	mm	4,0
Pagrindas ir jo masė	-	g/m ²	poliesteris 180
Viršutinės / apatinės pusės apsauga	-	-	skalūnas / PE
Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga	EN 12311-1	N/50mm	≥850/ 650 ± 200
Atsparumas tempimui: pailgėjimas	EN 12311-1	%	≤40/ 40 ± 20
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje	EN 1110	° C	≥95
Lankstumas žemoje temperatūroje	EN 1109	° C	-15
Išorinis ugnies poveikis	ENV 1187	-	Broof (t1)

Projektuojant ir įrengiant plokščiųjų neeksploatuojamų stogų konstrukcijas turi būti įvertinti šie reikalavimai:

- papildomi hidroizoliaciniai sluoksniai,
- hidroizoliacinė stogo danga,
- hidroizoliacinės dangos apsauginis sluoksnis.
- stogo hidroizoliacinės dangos sandūrose su vertikaliais paviršiais (pvz. sandūrose su sienomis, parapetais, švieslangiais, šachtomis ir pan.), po hidroizoliacine danga turi būti įrengtas ne mažesnio 150 mm aukščio nuožulnis apvadėlis;
- hidroizoliacinę dangą klojant ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti visiškai užpildytos, o paviršius išlygintas;
- hidroizoliacinės dangos kraštas ant vertikalaus paviršiaus turi būti patikimai pritvirtintas ir užsandarintas (pakėlimo aukštis ne mažiau 300 mm), kad tarp šio krašto ir vertikalaus paviršiaus nepatektų vanduo.
- deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo iškylančių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm;
- ant betono, keramzito ar lentų paklotų deformacinės siūlės rekomenduojama įrengti ne didesniais 15 m intervalais, o ant mineralinės vatos paklotų - ne didesniais 30 m intervalais;
- deformacinėse siūlėse, esančiose pastato aukščių perkritimo vietose, turi būti įrengti kompensatoriai;
- neapšiltintų stogų susijungimo vietose su mūrinėmis sienomis turi būti įrengtos deformacinės siūlės;
- parapetus daryti ne mažesnio 100 mm aukščio;
- parapetus pastato perimetru rekomenduojama daryti viename lygyje;
- parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°;
- apskardinant parapetus, laštaką reikia iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus ne mažiau 80 mm (pajūrio zonoje, kai plytų ar keramzitbetonio plokščių atsparumas šalčiui iki 100 šaldymo ir šildymo ciklų);
- rekomenduojama įrengti papildomą (us) hidroizoliacinės dangos sluoksnį (ius) iki parapeto viršaus ir užlenkti ant jo horizontalaus paviršiaus.
- jei hidroizoliacinė stogo danga įrengta virš mineralinės vatos plokščių, ši danga turi būti mechaniškai pritvirtinta.

Šilumos izoliacinės medžiagos techniniai reikalavimai:

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	45	0

- Atitikimas oficialiai nurodytoms firmų gamintojų taikymo sritims;
- Atitikimas deklaruojamoms charakteristikoms (šį atitikimą patvirtina Statybinės produkcijos sertifikavimo centro išduotas atitikties sertifikatas);

Darbu vykdymas

Vykdamas stogų įrengimo darbus ir atliekant jų techninę priežiūrą ypatingas dėmesys atkreipiamas į:

- šilumos izoliacinio sluoksnio charakteristika ir jo storį
- ruloninės dangos atskirų sluoksnių atitikimą reikalaujamiems;
- sluoksnių užleidimo vienas ant kito dydį;
- sluoksnių jungimo sandūrų kontrolę;
- dangos jungimą prie vertikalių paviršių;
- parapeto konstrukcinių detalių įrengimą;
- vėdinimo kaminėlių įrengimą – (1 vnt į 60 - 80 m²)
- visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai;

Hidroizoliacijos negalima kloti lyjant lietui arba sningant. Klojant stogą aplinkos temperatūra turi būti ne mažesnė kaip + 5°C.

Stogo ventiliacijos kaminėlių įrengimas:

- stogo ventiliacijos kaminėliai skirti užtikrinti stogo „kvėpavimą“ ir išdžiovinti termoizoliaciniam bei išlyginamajam stogo sluoksniui. Jo konstrukcija leidžia pučiant per jį vėjui išsiurbti drėgną orą iš stogo dangos.

- ant stogo dangos nužymimos kaminėlių įrengimo vietos. 1,2-1,3 m spinduliu danga nuvaloma nuo nešvarumų, šiukšlių ir balasto.

- pažymėtose vietose iškertama 86mm skersmens skylė iki apšiltinamojo sluoksnio. Ant skylės dedamas kaminėlio padas bei montuojamas kaminėlis.

- atliekami kaminėlio sandarinimo darbai.

Ruloninės stogo dangos įrengimas

Hidroizoliacinei dangai ir garus izoliuojančiam sluoksniui įrengti skirtų betoninių paklotų ir išlyginamųjų sluoksnių paviršius turi būti lygus, švarus ir sausas, ištrupėjimai ir plyšiai turi būti užtaisyti. Šių paklotų paviršiuose neturi būti išsikišimų, galinčių pradurti hidroizoliacinę dangą arba garus izoliuojantį sluoksnį. Tarp hidroizoliacinės dangos betoninio pakloto ir virš stogo iškylančių vertikalių paviršių (karnizų, liftų šachtų ir panašiai) turi būti palikti ne mažesnio kaip 20 mm pločio deformaciniai tarpai.

Ritinė stogo hidroizoliacija turi būti sudaryta iš apatinio garų slėgį išlyginančio sluoksnio ir hidroizoliacinio viršutinio sluoksnio bei apsauginio sluoksnių.

Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą.

Hidroizoliacija įrengiama dviem sluoksniais. Klojant ritinines stogo dangas, ritiniai klojami taip, kad išilginis perdengimas būtų ne mažiau kaip 80mm. Skersinis ritinių dangų perdengimas turi būti ne mažiau kaip 150mm.

Atstumas tarp apatinio ir viršutinio dangos sluoksnių išilginių siūlių turi būti nemažesnis nei 300mm. Gretimu stogo dangos ritinių skersiniai perdengimai turi turėti poslinkį vienas kito atžvilgiu 500mm.

Siūlės, lietaus vandens nutekėjimo kanalai ir kt, numatyti brėžiniuose, turi būti tinkamai atlikti, kad lietaus vanduo nepatektų ant sienų ir kitų konstrukcijų.

Stogo dangos negalima kloti lyjant lietui arba sningant. Klojant stogą aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5 c. Kai stogo nuolydis daugiau nei 15% ritinės dangos klojamos išilgai šlaito, kai nuolydis mažesnis – lygiagrečiai arba statmenai šlaitui. Kryžmiškas ritinių dangų klojimas neleistas.

Prilydimas turi būti atliekamas kaitinant apatinę ritinio pusę dujų degikliu, tolygiai vedžiodami jį nuo vieno iki kito ritinio krašto, ir, palaipsniui išsilydžius polietilenei plėvelei, dengiančiai apatinę juostos pusę ir pradėjus lydytis apatiniam bituminiam sluoksniui, ritinys iš lėto ridenamas priekin. Negali prieš ritinį tekėti didelė išsilydžiusio bitumo masė, nes perdangai įkaitus, gali būti pažeistas vidurinėje juostos dalyje esantis pagrindas, turi būti kaitinama tiek, kad juosta išsilydžiusio apatinio sluoksnio dėka gerai prikibtų prie pagrindo. Bitumas truputėlį turi išsiveržti pro siūles 1,0-1,5 cm. Esant prijungimui prie sienos, danga turi turėti ne mažesnę kaip 150 mm užlenkimą. Taip pat turi

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	45	0

būti naudojamas atskiras apsauginis profilis, leidžiantis konstrukcijų poslinkį. Ruloninė stogo danga turi būti įrengiama pagal gamintojo reikalavimus.

Hidroizoliacinės dangos arba garus izoliuojančio sluoksnio paklotams įrengti naudojamų termoizoliacinių statybos produktų sujungimai vieni kitų atžvilgiu turi būti perslinkti. Jei klojami keli termoizoliacinių statybos produktų sluoksniai, jų sujungimai gretimų sluoksnių atžvilgiu turi nesutapti. „Kryžmiški“ termoizoliacinių statybos produktų sujungimai neleidžiami;

TS - 11. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. ŽEMĖS DARBAI.

Taikymas

Techninė specifikacija " Žemės darbai " naudojama šiais atvejais :

- tranšėjų pamatams įrengimui, inžinerinių tinklų atkasimui;
- gerbūvio darbams.

Žemės darbai vykdomi, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

1. Bendrieji žemės darbų vykdymo reikalavimai.

Rangovas turi gauti leidimą kasti žemę, kurį išduoda rajono savivaldybė.

Statytojas arba žemės darbų vadovas privalo:

1.1. Pradėti žemės darbus tik gavęs leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema;

1.2. Nustatytu laiku, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, inžineriniai tinklai), tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą.

1.3. Žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos.

1.4. Prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“). Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Užpilamas gruntas sutankinamas.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendimus.

2. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti kliūtis.

3. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas nedelsdamas apie tai turi pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

4. Žemės kasimas ekskavatoriumi:

4.1 Žemės darbus galima pradėti, kai pažymėtos pastato ašys ir pamatų duobės kontūrai;

4.2 Šlaito nuolydžio santykiai:

GRUNTAI		IŠKASOS GYLIS M		
		1,5	3,0	5,0
		ŠLAITO NUOLYDŽIO SANTYKIS		
SUPILTINIAI		1 : 0,67	1 : 1	1 : 1
SMĖLINIAI IR ŽVIRGŽDINIAI		1 : 0,50	1 : 1	1 : 1
MOLINIAI	PRIESMĖLIAI	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85
	PRIEMOLIAI	1 : 0	1 : 0,50	1 : 0,75
	MOLIS	1 : 0	1 : 0,25	1 : 0,50

4.3 Kasant ekskavatoriumi, gruntas iki reikiamos altitudės neiškasamas 10-30 cm .

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	45	0

5. Tranšėjų įrengimas:

5.1. Tranšėja nužymima medinėmis gairėmis pažymint tranšėjos pradžią, pabaigą, posūkius, ašis, šulinių vietas.

5.2. Nežinant tikslų esamų komunikacijų vietų, atliekamas šurfavimas (0,35 m. pločio skersinės tranšėjos pagal visą plotį ir gylį kasamos tranšėjos).

5.3. Tranšėjos kasimas vykdomas mechanizuotai, iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažiau kaip 0,5m atstumu nuo tranšėjos briaunos.

5.4. Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius. Derlingas dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugotas nustatytą tvarka.

Grunto užpylimas

Užpylimui naudojamas gruntas nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų. Grunte taip pat neturi būti tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvių poveiki greta esantiems pamatams, vamzdynamics ir pan.

Jeigu po pastato grindimis reikalinga įrengti naujus grunto pasluoksnius, juos reikalinga sutankinti iki projekte nurodyto koeficiento arba reikalinga pasiekti projekte nurodytą sutankinto grunto deformacijų modulį.

Jeigu projekte nenurodytas grunto sutankinimo koeficientas arba sutankinto grunto deformacijų modulis, tai sutankinimas atliekamas iki $k \geq 0,95$.

Pamatų užpylimą atlikti:

- smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;
- vietiniu priemoliu ar priemėliu, apsaugant jį nuo išmirkimo ir pilnai sutankinant iki nustatyto projekto koeficiento;

Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250-600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto bei tankinimo mechanizmo.

Sekantį grunto sluoksnį galima pilti ir tankinti tik tada, kada yra sutankintas apatinis sluoksnis.

Statybos darbų kontrolė

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų. Dengtų darbų aktai dalyvaujant statybos priežiūros inžinieriui surašomi šiems žemės darbams:

- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus.

TS -12. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. NUOGRINDOS REMONTO DARBAI.

1. Projektuojama betoninių trinkelėlių danga

Ją sudaro: betoninės trinkelės (200x100x80mm); siūlių užpilas ir pasluoksnis; skaldos (žvyro) pagrindo sluoksnis, kuriam įrengti naudojami nustatytos granulometrinės sudėties nesurištieji skaldytų (neskaldytų) mineralinių medžiagų mišiniai; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, apsaugantis dangos konstrukciją nuo žalingo šalčio poveikio, jam įrengti naudojami šalčiui nejautrūs nesurištieji atitinkamų mineralinių medžiagų mišiniai; žemės sankasa.

2. Dangų įrengimo reikalavimai

Dangos konstrukcijos storis turi užtikrinti: pakankamą laikomąją galią pakankamą atsparumą šalčiui. Iš apskaičiuotų pagal šiuos kriterijus pasirenkamas didesnis dangos konstrukcijos storis.

Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti taip tolygiai paskleidžiami, kad jie neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis (neįvyktų kenksminga segregacija).

Kiekvienam sluoksniui naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys turi būti tinkamo drėgnio, visame plote tolygiai paskleidžiamas ir vienodai sutankinamas.

Sluoksnių paviršius turi turėti pakankamą skersinį nuolydį vandeniui nuleisti. Jeigu sluoksniu vyks eismas arba jis bus paliekamas žiemai, tai reikalaujamais atvejais turi būti taikomos papildomos priemonės. Šių priemonių atlikimas yra nenumatyti darbai, jeigu šiems darbams atlikti yra užsakovo raštiškas nurodymas.

Sluoksnius be rišiklių draudžiama rengti ant sušalusio esamo apatinio sluoksnio.

Kiekvienas sluoksnis be rišiklių turi būti taip įrengtas, kad jo kokybę nusakančios savybės kiek galima būtų visur vienodos ir tenkintų sluoksniui keliamus reikalavimus.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	45	0

Įrengiant sluoksnį, turi būti nuosekliai atliekami šiam darbui priklausantys procesai. Be to, darbams atlikti turi būti naudojamas reikalingų mechanizmų kiekis ir derinys.

Sluoksniai turi būti taip įrengti, kad atitiktų projektinę padėtį (aukščius, išilginį ir skersinius profilius). Nei vienoje matavimo vietoje sluoksnio paviršiaus aukštis (atskiroji matavimo vertė) neturi būti daugiau kaip 4 cm didesnis už projekte nurodytą aukštį;

3. Betoninių trinkelėlių dangų įrengimas

Konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šalčiui klasių žemės sankasos gruntų parenkamos pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07: pasluoksnis – 3 cm, skaldos pagrindo sluoksnis 15 cm, apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 29 cm. Reikalavimai pagrindo sluoksniams pateikti Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės JT SBR 07 (Žin., 2007, Nr. 16 624), techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 07 ir kitus teisės aktus, kuriuose nurodyti reikalavimai apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui.

Grindinio dangai naudojamos 8 cm betoninės trinkelės (200x100x80mm). Trinkelės turi atitikti Lietuvos ir Europos reikalavimus (standartas LST EN 1339:2003).

Prieš dangos tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo tinkamos formos ir sukietinti volu. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.

Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir kraštų. Betoninės trinkelės klojamos rankomis arba mašina ant 3 cm tolygaus išlyginto, bet nesutankinto smėlio arba akmens atsijų sluoksnio, glaudžiant vieną prie kitos. Siūlės tarp gaminių leidžiamos ne didesnės kaip 5mm. Trinkelės neturi liestis net ir tada kai turi auseles. Suklotos trinkelės mechaniniu plūktuvu įspaudžiamos į 3 cm smėlio arba akmens atsijų sluoksnį.

Siūlės tarp trinkelėlių pildomos užbaigus klojimo darbus, esant sausam orui (nelyjant). Tam galima naudoti smėlį arba akmens atsijas. Leidžiama įmaišyti priedų trukdančių piktžolių veisimąsi. Vėliau, eksploatacijos metu, tarpai turi būti reguliariai papildomi, ne rečiau 1 kartą per metus. Užbaigtos dangos nelygumai, tikrinant 4 m ilgio linioje, leidžiami 5mm.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje, žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95-98% tankumo (smėlingiems gruntams). Pagrindams, apatiniams pagrindams trinkelėlių dangai ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos ±10 mm.

a) Žemės sankasa – grunto statinys, atliekantis dangos konstrukcijos pagrindo paskirtį ir įrengiamas iš atvežto ir supilto grunto ir/ar iš neišjudinto (natūralaus) grunto. Reikalavimai žemės sankasai nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėse JT ŽS 17.

b) Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos pakankamas storis turi užtikrinti apkrovų pasiskirstymą ir apsaugoti dangą nuo susidarančių deformacijų dėl šalčio ir atšilimo poveikio.

Jei neatlikti specialūs tyrimai ar nėra darbo patirties šalčiui atsparios dangos konstrukcijos mažiausiam storiui nustatyti, tai šis storis bet kuriai dangos konstrukcijos klasei apskaičiuojamas pagal taisyklėse išdėstytus reikalavimus, atsižvelgiant į:

- žemės sankasos gruntų jautrį šalčiui;
- nustatomą sluoksnio storio tikslinimą.

Į mažiausią šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storį šiuo atveju gali būti įskaitomas stabilizuotas pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėse JT ŽS 17, viršutinės šalčiui jautrių sankasos gruntų zonos iki 20 cm storio sluoksnis, jei bandymais nustatoma, kad jis tapo šalčiui nejautrus.

Apatinis pagrindas susideda iš vidutiniagrūdžio smėlio. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota, be protarpių arba nukrypimų nuo lygios linijos ir reikalaujamos granulometrijos sudėties. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, rangovas pateikia pavyzdžius inžinieriui ir suderina su juo šių medžiagų naudojimą.

Apatinio dangos sluoksniui medžiagos išbarstomos tolygiais sluoksniais ir sutankinamos, kad būtų pasiektas tankis ne mažesnis kaip 95% modifikuoto AASHO. Tankinant, smėlį būtina drėkinti.

Dėmesį reikėtų skirti jo drenavimui. Jei gruntas drėgnas ir nelabai tvirtas, reikėtų naudoti specialias geosintetines medžiagas. Kita vertus, kai gruntas smėlėtas, dažnai visiškai nereikia kloti laikančiojo sluoksnio.

Užbaigtas apatinis pagrindas turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams - 20cm.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	45	0

c) Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių. Skalda berama specialiais klotuvais, skirstytuvais arba greideriu. Skaldos sluoksnis beriamas 30% storesnis, nes jis tiek sutankėja. Prieš beriant skaldą, pjūvio briaunos sustiprinamos.

Nukrypimai nuo projektinių storių gali būti tokie, kad tik 10% patikrintų rezultatų gali skirtis ± 20 mm ribose, visi kiti ± 10 .

Bazinio pagrindo dolomitinė frakcinė skalda turi būti išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta. Po sutankinimo pabaigos berama užpildomoji medžiaga: žvyro-smėlio-skaldos mišinys ir skaldos sluoksnis galutinai sutankinamas.

Užbaigtas pagrindas turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams -15cm.

d) Mineralinės medžiagos turi atitikti LST 1719:2001 „Mineralinės automobilių kelių medžiagos ir jų mišiniai. Techniniai reikalavimai“ reikalavimus. Skersinis atramos nuolydis turi atitikti skersinį išorinės dangos nuolydį. Atraminio sluoksnio storis turi būti 3.0 cm.

e) Grindinio dangos klojamos esant sausam ir šiltam orui. Dangos sluoksniai klojami taip, kad jų savybės būtų kiek galima tolygesnės ir būtų įvykdyti jiems keliami reikalavimai.

Grindinio dangą reikia kloti tiksliai pagal aukštį, nuolydžio kampą, ir, įvertinus kelio kryptį, paliekant reikiamo dydžio plyšius. Spaudžiant paviršių, net ir mažiausio klojinio broko pašalinti nepavyks. Siūlių išdėstymą ir dydį būtina planuoti prisilaikant moduliavimo tinklelio. Įvertinus grindinio elementų gamybos technologiją, leidžiama dydžių paklaida yra ± 3 mm.

Siekiant, kad siūlės būtų tiesios, maždaug kas 3m nutiesiamos išilginės virvelės. Žymint didelius plotus, būtina virvelės ištempti dviem kryptimi ir kas 1-3 m kontroliuoti kaip išlaikomi tiesūs kampai. Kaip grįstų paviršių įrėminimą naudoti į betoną klojamus bordiūrus arba kraštų elementus, kurie dažniausiai ganėtinai patikimai priima dangų kraštų apkrovą. Tokias užtvarys kloja prieš įrengiant išorinio grindinio dalį, kad būtų užkirstas kelias skersiniams nukrypimams. Pagal šiuo metu galiojančių reglamentų nuorodas paviršiniai nelygumai 3 metrų ilgio kontrolinėje trinkelėse grindinio atkarpoje negali viršyti 10 mm. Betoninių trinkelėse aukščio skirtumą galima kompensuoti klojant jas į sąlyginai purų smėlingą atraminį sluoksnį.

Siekiant iš trinkelėse išskirti kokybiškus ir ilgaamžius paviršius, tikslinga naudoti šiuolaikinę techniką. Vibracinės plokštės su darbine 130 kg mase ir išcentrine 18-20 kN jėga tinka tankinti grįstus iki 6 cm aukščio paviršius 8-10 cm aukščio grįstų paviršių tankinimui naudojamos 170-200 kg vibracinės plokštės, kurių išcentrinė jėga ne mažesnė negu 20 -30 kN. Dar storesniems grįstiems paviršiams tankinti reikia naudoti nuo 200 iki 600 kg masės vibracinės plokštės, turinčias 30-60 kN išcentrinę jėgą.

Sutankinus vibracine plokšte iki pastovios būklės, galima gauti lygų paviršių su reguliuojama išcentrine jėga, priklausomai nuo elemento storio reikia apibarstyti smėliu ir kurį laiką jį palikti, kad užpildytų visas siūles.

4. Betoninės trinkelės

Betoninių trinkelėse danga dengiama iš esamų 8 cm storio ant 3 cm išlyginamojo sluoksnio atsijų – skaldelės mišinio. Trinkelėse stipris gniuždant ne mažiau kaip 50 MPa, betono markė C30/35. Gaminiai turi atitikti standartus LST EN 1338:2003/AC:2006 ir LST EN 1338 :2003(D).

Figūrinės trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis pagal formą. Siūlės tarp trinkelėse užpildomos sausu smėlio-cemento mišiniu.

Trinkelėse techniniai duomenys:

- stipris tempimui - skeliant $>3,6$ MPa;
- atsparumas dilimui ≤ 20 mm;
- vandens įgėris $\leq 6\%$;
- atsparumas slydimui (ASV) -70;
- atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m²) $\leq 1,0$;

Paklojus trinkelėse aikštelėse paviršius turi būti lygus, švarus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Optimalūs tarpai tarp trinkelėse yra 3-5 mm. Trinkelėse dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

5. Vejos bortai

Prieš klojant betoninių trinkelėse dangos smėlio pagrindą, būsimos aikštelėse ar nuogrindos dangos išorinėje pusėje įrengiami betoniniai vejos borteliai. Šaligatvio bortai rengiami ant betono C12/15 (ar betono C 6/7,5 klasės) pagrindo, kurio storis 10 (5) cm. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, jų matmenys 1000x80x200 mm (gaminio žymuo JB). Gaminiai turi būti sertifikuoti, su

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	45	0

produkcijos pasais, nurodančiais techninius duomenis. Reikalingiems matmenims pasiekti bordiūrai pjaunami elektriniu pjūkle.

Visi gaminiai turi atitikti LST 1340+AC (arba lygiavertis) reikalavimus. Visi gaminiai turi būti taisyklingi, jų paviršiai lygūs ir neištepti skiediniu.

Bortų (bordiūrų) betono klasė C 20/25, atsparumo šalčiui markė F200, vandens įgeriamumas iki 6 %, atsparumas dilimui ≤ 20 mm, stipris lenkiant $> 3,5$ MPa.

6. Veja

Visi žole apšėjami paviršiai turi būti deramai suprofiluoti, prisilaikant specifikuotų profilių ir lygių. Prieš pat apšėjimą paviršiai turi būti aparti, nuo jų pašalinti didesni negu 50 mm maksimalaus matmens akmenys ir kitos daugiau negu 50 mm išsikišusios priemaišos, gulinčios ant paviršiaus arba įsmigusios jame.

Sėklos turi būti sėjamos esant ramiam orui, tolygiai paskleidžiant sėklas skersine kryptimi, naudojant būdingas rajonui geros kokybės sėklų rūšis po 0,25 kg dešimčiai kvadratinį metrų, esant puriam ir drėgnam dirvožemiui. Apšėjus jų žaliuosius plotus, turi būti apakėjamas arba supurenamas grėbliais.

Žole apšėtos teritorijos priimamos kaip užbaigtos, kai sudygsta daugiau negu 80% želdyno. Rangovas yra atsakingas už patenkinamą žolės augimą ir priežiūrą iki priėmimo akto pasirašymo.

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė (daržų ir trėšiama laukų žemė, sumaišyta santykiu 2:1 su durpėmis) tolygiai paskleidžiama ~10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, paviršius sutankinamas voluojant, o prieš sėjant žolių mišinį lengvai išpurenamas. Vejos žolių mišinys ir norma žolyne: pievinė miglė (*Poa Pratensis* L.) - 70%. > 6 g/m², raudonasis eraičinas (*Festuca Rubra* L.) - 23%, 10 g/m², smilga baltoji (*Agrostis Alba*) -7%, 3 g*/m².

Pasėjus žoles, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama, o kai vėl užauga 15 cm, nupjaunama iki 5-6 cm aukščio. Nupjovus žolę veja palaistoma. Pirmais metais veja ravima rankomis išraunant ar nupjaunant piktžoles.

Sausu metu želdinius būtina laistyti. Po medžių lajomis žemę būtina išpurenti ir patręšti mineralinėmis trąšomis.

TS – 13. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS

Fibrocementinės plokštės.

- Medžiaga: pluoštinis cementas (DIN EN 12467);
- Tolerancija: pagal EN 12467;
- Padengimas: atsparus vandeniui spalvotas paviršius;
- Paviršius: lygus arba medžio imitacijos faktūrinis paviršius (derinti su architektu projekto vykdymo priežiūros metu);
- Storis: 10 mm;
- Degumo klasifikacija: nedegi, A2 – s1, d0 (DIN EN 13501-1);
- Naudojimas: išorės apdailai (vėdinamiesiems fasadams);
- Spalva: balta, RAL 9010 (artima esamai spalvai);

Apdirbimas, pjaustymas

Plokštei apdirbti tinka visos apdirbimo mašinos su detalėmis ir įrankiais iš kietųjų metalų. Kad medžiaga po apdirbimo būtų švari, priekinė plokštės dalis turi būti viršuje. Plokštei apdirbti būtina sausa aplinka, geros oro sąlygos. Jei plokštės pjaustomos statybos aikštelėje, po pjovimo plokščių briaunos turi būti nušlifuojamos švitrinio popieriumi. Po to jos padengiamos impregnantu. Susikaupusias dulkes po pjovimo ir gręžimo reikia iškart pašalinti.

Montavimas prie medinės konstrukcijos

Išorinės sienos danga, tvirtinama ant medinių tašelių:

- dengimas – laikančioji medinė konstrukcija
- tvirtinimo elementai;
- jungiamieji elementai;
- įtvirtinimo elementai;
- izoliacinės medžiagos, pritvirtinimas.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	45	0

Būtina atsižvelgti į gamintojo išvardytus naudojimo nurodymus. Apkaloms pritvirtinti naudojamos apatinės konstrukcijos pagal DIN 4074.

TS – 14. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. PARKETO DANGOS ĮRENGIMAS

Techninė specifikacija " Parketo dangos įrengimas" naudojama šiais atvejais:

- parketo dangos įrengimui;

Grindų įrengimo paruošiamieji darbai

Leistinas pagrindo nelygumas yra 3mm per 2 metrus. Jeigu tai yra betoninis pagrindas jo drėgnumas negali viršyti 2,5% CM skalėje. Jeigu pagrindas yra juodgrindės arba faneros plokštės drėgmė negali viršyti 12%. Grindų dangą būtina susiderinti su Užsakovu ir projekto autoriais.

Grindų įrengimas

Parketo grindys įrengiamos, kai atlikti visi apdailos darbai, veikia ventiliacinės sistemos, išbandyta šildymo sistema, nusistovėję patalpos oro parametrai, oro santykinė drėgmė < 60%.

Parketo grindims naudojamos natūralios medienos vienetinės lentelės arba skydai. Parketo produkcija turi būti polietileniame įpakavime, drėgmė 9% (leistinas drėgmės nuokrypis ±3%). Praimtas ir nesunaudotas pakas sekantiems pamainai paliekamas tik užsandarintas.

Vienetinių lentelių parkete kiekviena lentelė tvirtinama prie pagrindo.

Įrengiant parketą iš skydų, priklausomai nuo skydų konstrukcijos:

- skydai tvirtinami prie pagrindo;
- skydai tvirtinami tarpusavyje ("plaukiojantis parketas").

Parketo lentelės klojamos ant juodgrindžių arba klijuojamos vadovaujantis klijų gamintojo instrukcija ant monolitinio išlyginto pagrindo šaltomis mastikomis. Juodgrindėms dažniausiai naudojamos 25 mm storio 100-120 mm pločio lentos, virš kurių klojamas kartonas. Parketo lentelės kalamos 40 mm ilgio vinimis 45° kampu į lentelių griovelius.

Jei grindų pagrindui naudojamos medžio drožlių plokštės, tarp plokščių ir sienų plėtimuisi ir vėdinimui paliekamas 15 mm tarpas. Prie senų grindų lentinio pagrindo plokštės tvirtinamos medvaržčiai.

Įrengiant grindis iš medienos leistini tokie nuokrypiai:

- lentinių, parketinių, medžio plaušo plokščių paviršių nuokrypiai pridėtos dviejų metrų ilgio liniuotės ruože - 2 mm;
- aukščių skirtumas tarp gretimų lentinių, parketinių, medžio plaušo plokščių grindų elementų - 1 mm;
- tarpai tarp lentų neturi būti didesni kaip 1 mm, tarp parketlentių ir parketo skydų - 0,3 mm, o tarp parketo lentelių - 0,1 mm.

Tuščia erdvė, esanti po grindų danga iš parketo lentelių ir plokščių, neturi susisiekti su ventiliacijos ir dūmų kanalais, o patalpose didesnėse nei 25 m², papildomai turi būti padalyta lentų pertvaromis (4-5) x (5-6) m.

Suklojus neapdirbtas medines grindis (reikalaujančias šlifavimo ir paviršiaus padengimo), būtina, kad grindys būtų paliktos bent dviem savaitėms ir tik po šlifuojamos ir lakuojamos arba alyvuojamos. Toks laiko tarpas yra reikalingas tam, kad klijai pilnai sudžiūtų, o medis pilnai prisitaikytų prie aplinkos.

Medžiagų parinkimas

Klijai

Renkanti klijus skirtus parketui klijuoti, reikia atkreipti dėmesį ne tik į pagrindą, bet ir į tai kokį parketą ketinate klijuoti. Vieni klijai tinka tik masyvo lentoms, kiti vienetiniam parketui, o dar kiti naudojami gamykloje lakuotam parketui. Pagal klijų sudėtį, parketinius klijus galima suskirstyti į šias grupes:

- Sintetiniai klijai (sintetinių tirpiklių pagrindu)
- Dispersiniai klijai (vandens pagrindu, be tirpiklių)
- Poliuretaniai klijai (vieno arba dviejų komponentų)
- MS polimeriniai klijai (polimerų pagrindu pagaminti klijai)

Sintetiniai klijai savo sudėtyje neturi vandens. Jie gali būti naudojami klijuoti visas gamykliškai lakuotas dvisluoksnės arba trisluoksnės parketlentes, o taip pat masyvo parketą, kurio ilgis ne didesnis kaip 50 cm.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	45	0

Dispersiniai klijai pagaminti vandens pagrindu, todėl šiais klijais patariama klijuoti nedidelių matmenų neapdirbtą parketą. Pagrindas ant kurio bus klijuojamas turi absorbuoti dalį drėgmės esančios klijuose, todėl dispersiniais klijais patariama klijuoti ant medinio pagrindo (juodgrindžių, plokščių). Šie klijai lyginant su sintetiniais klijais yra pranašesni tuo, kad jų siūlė yra elastingesnė ir ilgaamžiškesnė.

Poliuretaniniai klijai yra pranašesni ir už sintetinius klijus, ir už dispersinius. Poliuretaninių klijų siūlė yra tvirtesnė ir elastingesnė, tačiau šie klijai dažniausiai yra sąlyginai brangūs lyginant su prieš tai minėtais klijais. Poliuretaniniais klijais galima klijuoti ant šildoma pagrindo, akmens, metalo ar net keramikos. Su šiais klijais galima klijuoti praktiškai visų rūšių parketą.

MS polimeriniai klijai pasižymi labai geromis savybėmis: geras stabilumas UV spinduliams ir drėgmės bei aplinkos sąlygų kaitai. Tinka klijuoti parketą praktiškai ant visų pagrindų. Klijų siūlė išlieka tvirtą ir elastinga prie visų temperatūrų.

Lakavimas

Įrengtas medines grindis galima lakuoti arba alyvuoti. Šis pasirinkimas priklauso nuo patalpų paskirties. Lakas sudaro ant medienos paviršiaus apsauginę, trinčiai atsparią plėvelę, kuri apsaugo medį nuo trinties ir smulkių įbrėžimų. Tuo tarpu alyva įsigeria į medieną ir nesudaro plėvelės ant medienos paviršiaus, todėl alyva šiek tiek mažiau apsaugo grindis nuo smulkių įbrėžimų. Kita vertus alyvuotos grindis lengviau atnaujinti, todėl jos dažniausiai naudojamos patalpose kurios skirtos intensyviai naudojimui. Alyvuotų grindų paviršaus atnaujinimas yra žymiai lengvesnis nei lakuotų grindų, nes atnaujinant alyvuotą paviršių nebūtina šlifuoti viso ploto.

Grindjuostės

Medinės ažuolo grindjuostės, aukštis iki 10 cm. Grindjuostės montuojamos pagal gamintojo instrukciją. Grindjuostes būtina susiderinti su projekto autoriais.

TS - 15. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. CEMENTO DROŽLIŲ PLOKŠČIŲ ĮRENGIMAS.

Grindų plokščių klojimas:

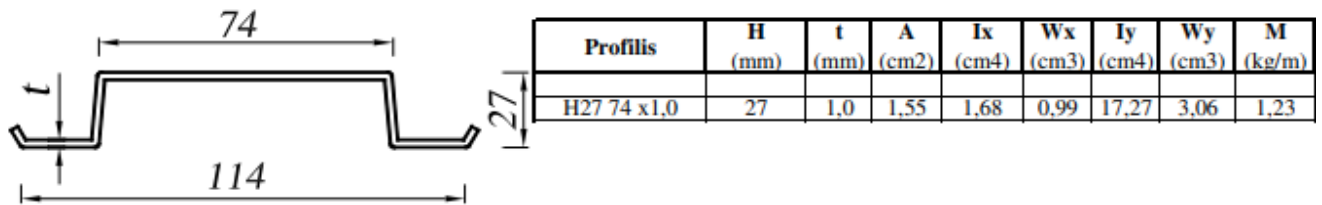
Grindų plokštės yra klojamos kaip galutinė konstrukcija. Plokštės įlaidos ties siena turi būti nupjautos, plokštės klojamos glaudžiai viena šalia kitos, o sujungimuose naudojami klijai. Didžiausias atstumas tarp sraigtų gulekšnių kryptimi yra 400 mm. Sraigčiai turi būti min. 25 mm, bet ne didesniu nei 50 mm atstumu nuo krašto. Grindų plokščių sujungimų susikirtimo turi būti vengiama, o patys sujungimai turi būti prilaikomi bent viena kryptimi. Mažiausias atpjautos plokštės plotis yra 250 mm. Aplink vertikalius sujungimus (ties sienomis, kolonomis ir pan.) būtina suformuoti plėtimosi tarpelius, bent 15 mm pločio.

Cemento drožlių plokščių techninės charakteristikos:

Pagrindinių fizinių mechaninių savybių lentelė	Pasiektos vertės
Tankis pagal EN 323	1 350 kg/m ³
Atsparumas tempimui lenkiant pagal EN 310	Min. 11,5 N/mm ²
Tampros modulis pagal EN 310	Min. 6800 N/mm ²
Tempimo apkrova, veikianti statmenai plokštės plokštumą pagal EN 319	Min. 0,63 N/mm ²
Drėgmės svorio kompensavimas esant 20 °C ir esant 50 % santykiniam drėgmeniui pagal EN 634-1	9,5 %
Išsipūtimas laikant įmerktą vandenyje 24 valandas	Maks. 0,28 %
Reakcija į ugnį pagal EN 13 501-1	A2 - s1,d0

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	45	0

Cemento drožlių paklotą numatoma tvirtinti prie cinkuotos skardos omega profilių:
Omega profilių techninės charakteristikos:



TS – 16. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. IŠORĖS NUOTEKŲ TINKLAI

Taikymas

Techninė specifikacija "Lietaus nuotekų remonto darbai" naudojama šiais atvejais:

- lietaus nuotekų požeminės sistemos keitimui;
- drenažo tinklų įrengimui;

1. Nuotekų savitakiniai (beslėgiai) PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys.

PVC lygūs lauko nuotekų vamzdžiai. PVC vamzdžiai gaminami iš neplastifikuoto polivinilchlorido(PVC), Klasė N.

Savybės: labai lankstūs, puiki hidraulika, labai patvarūs, mažai sveria, atsparūs korozijai, atsparūs nusidėvėjimui, sandarios jungtys, jungtys su betonu, fiksuoti guminiai žiedai nepersislenka montuojant, minimalus aptarnavimas.

PVC vamzdžių techniniai duomenys:

Masė: 1410 kg/m³ ISO 1183

E-modulis: nb3000Mpa ISO 527

Europoje nustatyti standartai: DS 2348, SFS 5102, BS 4660/5481, DIN 19534, ISO 4435

Lietaus vandenų šalinimui nuo pastato stogo naudojami slėginiai vamzdynai iš polivinilchlorido. Techninės slėginių polivinilchloridinių vamzdynų charakteristikos:

- Tankumas 1410 kg/m³;
- Elastingumo modulis 3000 Mpa;
- Šilumos plėtimosi linijinis koeficientas $0,7 \times 10^{-4} \text{ } ^\circ\text{K}^{-1}$;
- Specifinė šiluma 1,0 J/g $^\circ\text{K}$;
- Šiluminis laidumas 0,15 W/m $^\circ\text{K}$;
- Min. kreivumo spindulys $300x_d^*$.

Fasoninės dalys ir vamzdžiai jungiami movomis. Movos su sandarinančiais guminiais žiedais, suteptais silikonu. Jungiant vamzdžius movomis, būtina saugoti, kad į sujungimo vietą nepatektų smėlio.

2. Drenažiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys.

Naudojami gofruoti perforuoti drenažiniai vamzdžiai iš PVC su geotekstilės filtru. Naudojamų vamzdžių ir fasoninių dalių (jungčių) standartai: LST EN 1401-1:2009, DS2077. Vamzdis sertifikuotas pagal ISO 9001:2000 standartą. Drenažo vamzdis be filtro naudojamas tuo atveju, kai grunto sudėtis neutrali: nevyrauja nei smėlis, nei molis. Drenažo vamzdis su geotekstilės filtru naudojamas smėlingame grunte; drenažo vamzdis su kokoso plaušo filtru naudojamas molingoje žemėje.

Paklojus drenažo vamzdžius svarbu juos užpilti tinkamu gruntu - tai ne tik įtvirtina vamzdį dirvoje, bet ir padeda geriau prasisunkti vandeniui ir neleidžia dumblui patekti prie vamzdžių.

Paprastai nuolydis daromas 3‰, jei galima - didesnis. Drenažo vamzdžiai turi būti klojami ant maždaug 50mm išlyginamojo sluoksnio be akmenų. Paklotą drenažo vamzdį rekomenduojama užpilti ne didesniais kaip 32mm skersmens akmenimis. Akmenys pilami kaip filtras ir vamzdžio apsauga nuo irimo.

3. Vamzdyno klojimas, kontrolė

- Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno, patikrinus pagrindo paruošimą, lygumą, atsparumą po sutankinimo, kai tai nurodyta.
- Vamzdynai į tranšėją nuleidžiami po šulinių dugnų įrengimo.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	45	0

- Nuleidimas turi būti netrūkčiojantis, be atsitrenkimų į tranšėjos kraštą, mechanizmais, nepažeidžiančiais vamzdynų padengimo sluoksnio. Atlaisvinti vamzdį nuo kėlimo mechanizmų tik patikrinus nuolydžio ir padėties tikslumą ir užtvirtinant grunte.
- Lygių tarpų trasoje vamzdžiai turi būti centruoti išlaikant koncentrinį movos apskritimo tarpelį.
- Tarp kontrolinių šulinių tiesūs tarpai tikrinami veidrodžiu „prasišvietimui“ prieš ir po tranšėjos užpylimo.
- Maksimalus nukrypimas nuo projektinių altitudžių ± 5 mm, nukrypimai nuo trasos pagal horizontalę ± 10 mm.

4. Reikalavimai vamzdžių tranšėjai

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto kieto pagrindo, patikrinus pagrindo paruošimą, lygumą, atsparumą po sutankinimo. Klojant plastmasinius vamzdžius svarbu sutankinti gruntą. Grunto tankinimui galima naudoti įvairią įrangą arba galima sutrambuoti žemę kojomis.

Kad vamzdynas į tranšėjos dugną atsiremtų vienodai, t.b. klojamas ar supurenamas ir paskui išlyginamas išlyginamasis sluoksnis.

Grunto užpildas tranšėjoje iš šonų turi būti tinkama atrama vamzdžiams, todėl jį būtina sutankinti.

Užpildas virš vamzdžio t.b. lygus arba > 10 cm.

Išlyginimui ir užpildui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus:

- Detalių dydis neturi viršyti 20mm
- 8-20mm detalių kiekis neturi viršyti 10%
- medžiaga neturi būti sušalusi
- negalima naudoti aštrių nuolaužų turinčių medžiagų.

Virš vamzdyno esantis gruntas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno (kelias, grindinys ar pan.). Grunto sluoksnis virš vamzdžio ne mažiau 0,6m.

5. Grunto kasimas, užpylimas ir paviršiaus atstatymas

Tranšėjos požeminiam tinklui, šuliniams ir kameroms kasamos pagal brėžiniuose pažymėtas linijas, aukštį ir šlaitus pagal statybvietės specifikaciją. Reikia vengti nereikalingo iškasos atidarymo iki paklojant vamzdžius.

Užpylimas atliekamas kaip numatyta statybvietės specifikacijoje.

Žemės paviršiaus atstatymas:

paviršius turi būti atstatytas pagal buvusią padėtį arba kaip nurodyta brėžiniuose ir statybvietės specifikacijoje.

6. Nuotekų PVC vamzdyno bandymas

Vamzdynų sandarumas tikrinamas, pirma, vizualiai apžiūrint, neužpylus gruntu, sandūras ir po to užpylus vamzdynus gruntu, tarpais tarp gretimų šulinių.

Tikrinamas tinklų hermetiškumas, matuojant pripildomą vandens kiekį į aukščiau pagal nuolydį išsidėsčiusį šulinį, pravalą - jei tai išleistuvas iš pastato.

Išlaikius 24 valandas užpiltą vandeniu vamzdyną tikrinama 30 minučių laikotarpyje. Neleistinas vandens kritimas šulinyje daugiau kaip 20 cm.

Maksimalus vandens nutekėjimo per valandą 100 linijinių metrų turi būti:

- \varnothing 160 mm vamzdžiams – 9 litrai per valandą;

Vamzdynas laikomas tinkamu eksploatuoti, jei neviršija aukščiau minėtų vandens nutekėjimo kiekių. Surašomas bandymo aktas.

7. Plastikiniai nuotekų surinkimo šuliniai

$\varnothing 315$ mm skersmens šulinių stovai turi būti įrengiami iš vidaus ir išorės gofruotų tamprių PP vamzdžių, kad būtų užtikrintas sukibimas su užpilamu gruntu. Vidinis šulinio diametras -DN315mm; išorinis -De353, žiedinis stipris SN4 – 4kN/m².

Šulinių dugnai turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu suformuotais latakais.

Grotelių tipas parenkamas priklausomai nuo vietos, kur montuojamas gofruotas šulinys. Šulinių, kurie statomi nevažiuojamoje dalyje, dangčiai ketiniai atlaikantys 25 t apkrovą. Šulinių, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai ketiniai, atlaikantys 40 t apkrovą.

Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį. Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	45	0

esant temperatūros svyravimams.

Šuliniai yra skirti montuoti iki 6 m gylyje.

Plastikiniai šuliniai turi atitikti DS2379, SS 3643, SFS 3468 standartus.

8. Surenkamų plastikinių šulinių montavimas

Tranšėjos plotis turi būti toks, kad vamzdžius galima būtų laisvai sujungti su šuliniu. Po šuliniu turi būti toks pat smėlio pagrindo sluoksnis, kaip ir po vamzdynu. Šio sluoksnio storis nemažiau kaip 10 mm. Gruntas, kuriuo apiberiamas šulinys, kartu ir šulinio stovas, turi būti toks pat, kaip ir vamzdžio apibėrimui.

Šulinio dugnas pastatomas ant tinkamai paruošto pagrindo, įspraudžiant taip, kad būtų užpildytos tuščios ertmės po jo dugnu. Šulinio dugnas su vamzdynu jungiamas taip pat, kaip jungiami vamzdžiai. Vamzdžius sujungus su šulinio dugnu, jis užberiamas iki aukščio, kuris yra 150mm aukščiau už jo angas. Po to paruošiamas šulinio stovas. Pirmiausiai stovas rankiniu ar mechaniniu pjūkle sutrumpinamas iki reikiamo ilgio. Nupjauto stovo galą reikia nušlifuoti dilde, pašalinti šerpetas. Šulinio dugno tarpinė turi būti išvalyta ir sutepta montavimo pasta. Teleskopo sandarinimo žiedą reikia išvalyti ir iš vidaus patepti montavimo pasta. Sumontavus šulinio stovą nivelyru reikia nustatyti ketaus rėmo lygį. Teleskopą su ketaus rėmu įkišti į pagrindinį vamzdį.

TS – 17. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. IŠKABOS ĮRENGIMAS. KITI ELEMENTAI

Reklaminė iškaba

Reklaminė iškaba turi būti gaminama iš tūrinių raidžių įrengtų ant vientiso ne daugiau kaip trijų dalių metalinio ar PVC pagrindo (skydo). Iškabos apšvietimas turi išryškinti raidžių kotūrus, vizualiai atitraukti raides nuo pagrindo, sukuriant pakibimo ore įspūdį. Iškabos raidės turi būti taip pat šviečiančios, raidėse turi būti instaliuotas ekonomišką LED apšvietimą, garantuojantis tolygų šviesos pasiskirstymą, ilgaamžiškumą ir mažas elektros sąnaudas. Šviečianti iškaba montuojama ant pastato fasado balkono atitvarinės sienutės (esamos iškabos vietoje), iškabos ilgis – 830cm, aukštis 80cm, raidžių dydis – ne mažesnis esamoms. Iškabos tvirtinimo elementai turi būti įrengti iš nerūdijančio plieno, raidės iš organinio stiklo apklijuotos peršviečiama PVC plėvele. Iškaba turi būti patvari, atspari atmosferos poveikiui ir ilgaamžė. Prieš iškabos gamybą būtina parengti detalius gaminio brėžinius, nurodant iškabos išmatavimus, dizainą, medžiagas, apšvietimo sprendinius ir suderinti su projekto autoriais. Iškabos raidžių eskizas pateiktas 1 paveiksle.



1 pav. Iškabos raidžių pavyzdys

Vėliavos laikiklis.

Vienviečio vėliavos koto laikiklio aprašymas:

- Pagamintas iš nerūdijančio plieno;
 - Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm;
 - Svoris: ~ 1 kg;
 - Skirtas kotui 34 mm skersmens.
- Gaminį derinti su projekto autoriais.



2 pav. Vėliavos laikiklio pavyzdys

LED tipo šviestuvas.

LED 24W lauko šviestuvas. Šviesos šaltinio šviesos srautas 2400 lm, temperatūra - 3000 K. Lempos ir gaubto medžiaga – plastikas, baltos spalvos. Šviesos šaltinio tarnavimo laikas 25000 h. Skersmuo apie 28 cm (tikslinti vietoje). Montavimas pagal gamintojo instrukciją. Gaminį derinti su projekto autoriais.

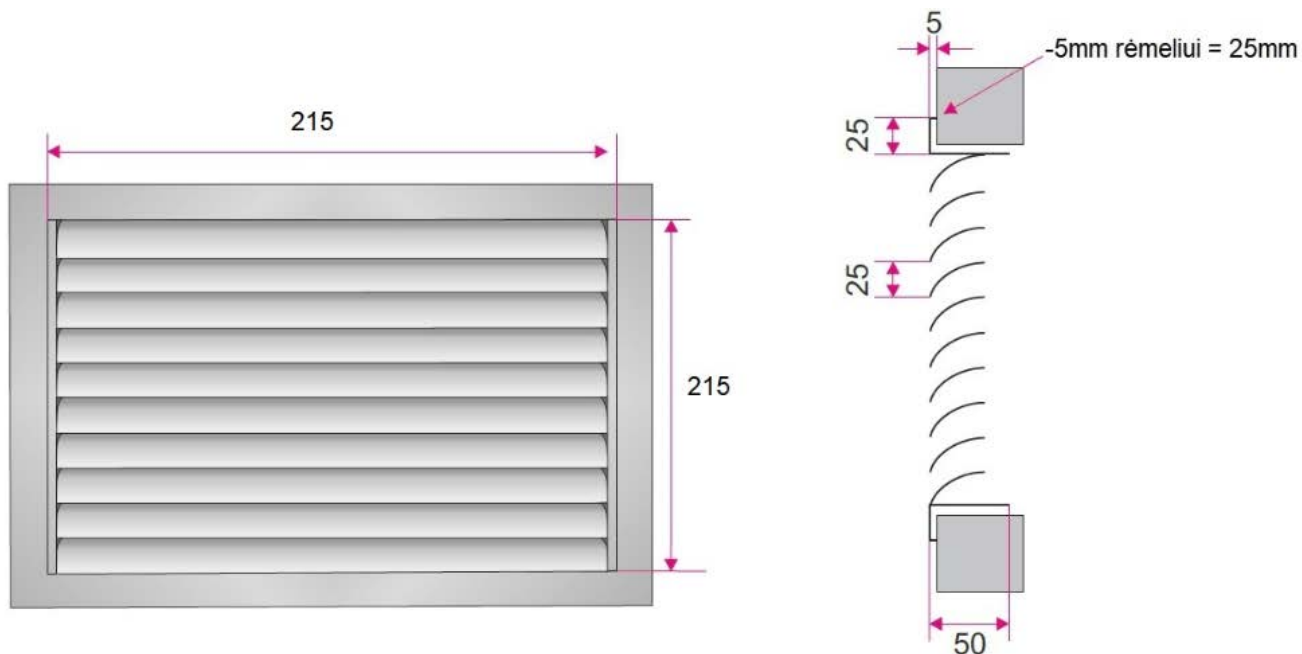


3 pav. LED šviestuvo pavyzdys

Oro srauto grotelės.

Ventilaicinės grotelės skirtos oro tiekimui, pagamintos iš miltelinio būdu dažyto cinkuoto plieno. Montavimo angos matmenys 225x225 mm (tikslinti vietoje) ties balkono apačia. Surinkimas nematomas, pagal gamintojo instrukciją. Spalva balta (gaminį derinti su projekto autoriais).

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	45	0



4 pav. Oro srauto grotelės pavyzdys

TS – 18. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. KELTUVO ŽMONĖMS SU NEGALIA ĮRENGIMAS.

Bendrieji duomenys

Keltuvas turi atitikti standarto LST 81-40 keliamus reikalavimus.

ŽN pritaikyto keltuvo platforma turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnė kaip 1 400 mm gylio. Aukščio skirtumas tarp sustojusio keltuvo platformos grindų ir priešais keltuvaž esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo – 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų – 15 mm. Ant keltuvo iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma – Brailio raštu.

Vertikalaus žirklinio keltuvo įrengiamo patalpoje techninės charakteristikos:

Keltuvo tipas	Neįgaliems pritaikytas keltuvas (vertikalus)
Pavara	Elektrinė
Keliamoji galia	>400kg
Kėlimo aukštis	Iki 1 m
Kėlimo greitis	0,06m/s
Sustojimų skaičius	1
Platformos matmenys	1100x1400mm
Kabinos įėjimai 2 įėjimai 90° (pereinamas kampas)	Kabinos įėjimai 2 įėjimai 90° (pereinamas kampas)
Galia	1,5 kW
Maitinimas	400V 50Hz
Platformos prieduobės gylis	Apie 180 mm
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, dažyto plieno apdaila, ant platformos apsauginiai turėklai nuo nuvažiavimo, apsauginiai varteliai, apsauga nuo prispaudimo. Apsauga - IP54, pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, valdymas ant platformos ir aukštuose, dvi iškvietimo vietos
Papildomai / Pastabos	- Apsauginiai stikliniai varteliai su hidrauliniiais vyriais (savaime užsidarantys),

spalva - RAL 9005; - Apsauginiai stikliniai turėklai, spalva - RAL 9005;



5 pav. Žirklinio keltuvo fotofiksacija

TS – 19. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

- **Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas ir tvarka:**

Techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statybai privaloma bendroji Techninė priežiūra. Be jos yra specialioji statinio statybos techninė priežiūra. Bendrąją ir Specialiąją Techninę priežiūrą gali atlikti atestuoti ypatingiems statiniams ir projekte numatytiems inžineriniams tinklams statinio statybos techniniai prižiūrėtojai, arba jų vadovaujama priežiūros grupė, sudaryta iš atestuotų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir bendrosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas, kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios Techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik Techninės priežiūros koordinavimo klausimais. Techninė priežiūros lankymosi objekte periodiškumas – statybos darbų techninis prižiūrėtojas objekte turi būti ne mažiau du kartus per savaitę ir prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Šiam projektui rekomenduojama vykdyti bendrąją ir specialiąją techninę priežiūrą. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninė priežiūra:

- Kontroluoja kad laiku būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas ir statinio darbo projektas;
- organizuoja geodezinius nužymėjimus ir jų įtvirtinimą statybvietyje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina geodezines nuotraukas; perduoda statinio statybos vadovui statybvietyje pagal aktą;
- rūpinasi, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė visų sklype ir už jo ribų esančių vertybių apsauga (gamtosauga, geodezinių ženklų, veikiančių inž.tinklų ir NKPV)

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	45	0

- kartu su statinio statybos vadovu parengia paraišką dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. ir kontroliuoja jų vykdymą;
- tikrina, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos dokumentų, statinio projektavimo sąlygų, statybos leidimo reikalavimų, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų ir negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją ir statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- kontroliuoja statybos leidimo, statinio projekto, statinio projektavimo sąlygų galiojimo terminus, informuoja statytoją apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;
- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka ir papildomai ekspertuoti (jei reikia);
- sustabdo darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
- tikrina ir priima paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvaujant STPRV ir PVPV ir pasirašo atitinkamus aktus;
- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus;
- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei NKPV apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
- dalyvauja ekspertizės, statybos sustabdymo ir atnaujinimo komisijų darbe;
- praneša viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą apie avarinę prižiūrimos statybos būklę arba įvykusią avariją;
- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktiškuosius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą apmatuojant;
- informuoja raštu statytoją, jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktiškųjų;
- kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai;
- neleidžia naudoti nustatyta tvarka nepažintą tinkamu naudoti statinį arba jo dalį, įspėja apie tai statytoją raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti Techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktiškuosius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus;
- statinio statybos techninis prižiūrėtojas paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu.

- **Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas:**

Bendrosios statinio statybos techninės priežiūros minimalaus laiko skaičiavimas pagal STR STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 18 priedu:

- Projekto nagrinėjimui: 134 valandos;
- Pastato pamatai: 14 valandos;
- Lauko lietaus nuotekų šalinimo tiekimo tinklai: 6 valandos;
- Bandymai: 16 valandų;
- Stogas: 15 valandos;
- Fasada: 5 valandos;
- Grindų pagrindų paruošimas: 4 valandos;
- Apdailos darbai: 26 valandos;

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	45	0

- Statybos sklypo tvarkymas: 6 valandos;
- Dokumentacijos tvarkymas: 72 valandos;
- Geodezinės nuotraukos tikrinimas: 12 valandų;

- **Nurodymai statybos sklypo paruošimui**

Griaunami statiniai, statybinių atliekų panaudojimas ir utilizavimas

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai:

- teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogenine danga, turi būti išvalyta nuo medžių, kelmai ištraukti ir išvežti, pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai;
- apsaugoti nuo sužalojimo šalia statybos vietos augantys medžiai;
- sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilija įranga, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis *Atliekų tvarkymo taisyklėse* nustatytų reikalavimų.

Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas

Prieš statybą atliekamas dalinis žemės paviršiaus planiravimas. Statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi nuėmus apie 20 cm gylio augalinį gruntą, sandėliuojama sklypo ribose, iš statinio vietos ir dangų lovio.

Medžių ir krūmų pjovimą reikia suderinti su vietos gamtosaugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti. Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės.

Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai

Statybos statybviečių ruošimo darbai yra:

- teritorijos valymas (esamų statinių griovimas, komunikacijų perkėlimas, medžių ir krūmų pjovimas bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas);
- teritorijos aptvėrimas;
- apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- geodezijos darbai statybvietėje;
- laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas (paklojami drenažo (jei numatytas rūšys), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai);
- gamtosaugos darbai.

Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinius projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti. Statybos aikštelėje esančius ir netrukdančius statybos darbams pastatus reikia pritaikyti statybos poreikiams. Jei, įrengiant buitines patalpas, nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, įrengiami nusodinimo šuliniai ir nuotekos iš jų išvežamos.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	45	0

- **Statybos darbų organizavimas ir metodai**

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo metodai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Statinių statybos eiliškumas

Darbų vadovas, o kai statoma ūkio būdu statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad statinio statybos organizavimo, statybos darbų technologijos (vykdymo) projektuose sprendžiant architektūrinius, techninius ir/arba organizacinius klausimus bei paskirstant tokius darbus (arba darbų etapus), kurie atliekami vienas po kito būtų atsižvelgiama į tokių darbų (arba etapų) atlikimo eiliškumą, trukmę bei darbuotojų saugos ir sveikatos darbe reikalavimus. Jei reikalinga projektas turi būti patikslintas, atsižvelgiant į privalomų atlikti statybos darbų eigą.

Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui

Prieš pradėdant statybos darbus, statytojas, remdamasis konkrečia projekto medžiaga, turi nustatyti, kuriose statybvietės vietose vyks judėjimas ir kur darbus atliks keli darbdaviai bei jų darbuotojai, t.y. kur bus bendro naudojimo teritorijos. Bendro naudojimo teritorijų pavyzdžiai gali būti:

- judėjimo keliai;
- medžiagų sandėliavimo vietos;
- atliekų šalinimo vietos;
- darbo platformos (keltuvai);
- pastoliai;
- statybininkų vagonėliai;
- konkrečios darbų zonos, kur kelios įmonės tuo pačiu metu atlieka darbus.

Statytojas (rangovas) įrengia ir prižiūri, nuima saugos priemones bendro naudojimo teritorijose. Tokių saugos priemonių pavyzdžiai:

- laiptų turėklai ir pavojingų zonų aptvarai;
- angų ir duobių uždangos;
- pastoliai, apsaugantys nuo kritimo dirbant aukštyje;
- saugūs priėjimo keliai į pastatus ir iš jų ir kt.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietai būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Vykdamant statybos darbus būtina vadovautis 2000-12-22 LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu Nr. 346 patvirtintomis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00, 2008-01-15 kolegialių institucijų įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais teisės aktais.

Darbo platformos, pakyls ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų.

Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	45	0

- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuatų) darbuotojų. Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:
- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami.

Brėžinių rengimas

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir DWG formatuose projekto autoriui – susiderinimui ir tik gavęs rašytinį pritarimą pradeda gaminių gamybą.

• Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.

Statytojas, atlikęs remonto darbus atlieka statybos užbaigimo procedūras, vadovaudamasis 2016-12-12 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-878 patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Minėtame reglamente nustatytos procedūros, kurias atlikus surašomas Statybos užbaigimo aktas ar Deklaracija apie statybos užbaigimą.

Iki Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą, pilnai ir tinkamai sutvarkyti Statybos aikštelę (statybvietę), atsižvelgdamas į ankstesnę būklę suremontuoti privažiavimo kelius, grąžinti Užsakovo atstovui projekcinę dokumentaciją bei perduoti Užsakovo atstovui tinkamai užpildytą išpildomąją („taip pastatyta“ brėžiniai, matavimų protokolai ir t.t.) ir kitą dokumentaciją.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir patalpos turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki modernizacijos pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista butų, komercinių patalpų bei bendro naudojimo laiptinių ir rūsių apdaila į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos pradžios.

Rangovų ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Darbai ir Statinys priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka. Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų privalo pranešti Užsakovui apie Statinio statybos užbaigimą. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo apie užbaigtus Darbus Užsakovas ir Užsakovo atstovas sudaro komisiją, kuri parengia bet kokių likusių nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašą, nurodydama jų ištaisymo terminą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašo sudarymas ir Užsakovo pasirašymas ant pridavimo Prašymo ir ant priėmimo – perdavimo akto neatleidžia Rangovo nuo tolimesnių galimų atsirasti trūkumų ar defektų šalinimo iki galutinio –

Statinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu.

Statinio statybos pridavimą valstybinėms institucijoms, Statinio statybos užbaigimo aktą, ir kitus reikiamus dokumentus organizuoja ir rengia Rangovas savo lėšomis, tame tarpe ir pridavimo dokumentacijos kėlimą į IS Infostatybą.

2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	45	0

Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymas, kuriuo Statinys pripažįstamas užbaigtu ir tinkamu naudoti, savaime nereiškia, kad Statinį ir Darbus priėmė Užsakovas ir/ar Užsakovo atstovas. Statinys ir Darbai pagal Sutartį yra priimti, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Pasirašius Statinio statybos užbaigimo aktą, Statinį perima Užsakovas, tačiau galutinis Darbų priėmimas vykdomas, kaip numatyta žemiau:

Po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta priėmimo komisija pasirašo Statinio statybos užbaigimo aktą (pripažįsta Statinį tinkamu naudoti), ir po to, kai Rangovas ištaiso priėmimo komisijos ir Užsakovo ir (ar) Užsakovo atstovo nurodytus trūkumus taip, kaip to reikalauja Užsakovas ir (ar) Užsakovo atstovas, o taip pat Rangovui pateikus

Rangos sutartyje numatytą banko garantiją, Užsakovas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Dėl nustatytų trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo.

Trūkumus pašalina Rangovas savo lėšomis ir jų šalinimo laikotarpiu Rangovas moka netesybas, kaip tai nustatyta Rangos Sutartyje. Laikoma, kad Užsakovas Statinį ir Darbus priėmė, Rangovas tinkamai įvykdė įsipareigojimus pagal

Rangos Sutartį ir Darbai yra baigti nuo šiame punkte nurodyto Statinio galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

Rangovas organizuoja objekto pridavimą valstybinėms institucijoms ir Užsakovui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Rangovas vadovaudamasis STR 1.05.01:2017, 10 Priedas „Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas“ bei kitais reglamento punktais suruošia visą reikiamą objekto pridavimui dokumentaciją, užpildo prašymą ir Užsakovo vardu pagal įgaliojimą sukelia į valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, (toliau IS „Infostatyba“). Tam tikslui Užsakovas parašo Rangovui įgaliojimą.

Rangovo Užsakovui pateikiamų dokumentų sąrašas:

- Statinio statybos užbaigimo aktas;

- Rangovas užsako ir pateikia Užsakovui pastato energinio naudingumo sertifikatą ir iškabina ant pastato

Užsakovo nurodytoje vietoje lentelę su pastato energetinio naudingumo klase;

- Pastato kadastro duomenų bylą, kai ji būtina pridavimui;


- Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;

- Bei kita objekto pridavimui reikalinga dokumentaciją, pagal STR 1.05.01:2017.


2023/01-P-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	45	45	0

TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS				
Poz Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	TS
GRINDŲ REMONTAS				
1	Salės ir balkono grindų kiliminės dangos ardymas	m ²	241.55	TS 02
2	Scenos medinių lentų grindų dangos ir priekinės sienutės apdailos ardymas	m ²	128.72	TS 02
3	Medinių grindjuosčių demontavimas	m	116.90	TS 02
4	Scenos grindų juodlenčių pakloto demontavimas (2 sluoksniai)	m ²	113.72	TS 02
5	Salės ir balkono grindų juodlenčių pakloto demontavimas (2 sluoksniai)	m ²	242.55	TS 02
6	Scenos, salės ir balkono pogrindžio šiukšlių išvalymas	m ²	355.27	TS 02
7	Scenos pakylės pakloto omega profilių H27 įrengimas	m/m ²	284.3/113.72	TS 15
8	Salės ir balkono pakloto omega profilių H27 įrengimas	m/m ²	606.4/242.55	TS 15
9	Scenos grindų pakloto iš 32mm storio cemento drožlių plokščių ("cetris" arba analogiškų) įrengimas	m ²	113.72	TS 15
10	Salės ir balkono grindų pakloto iš 32mm storio cemento drožlių plokščių ("cetris" arba analogiškų) įrengimas	m ²	242.55	TS 15
11	Salės ir balkono kiliminės dangos įrengimas	m ²	242.55	TS 08
12	Scenos medinių ažuolo parketlenčių grindų dangos ir šoninių briaunų apdailos įrengimas	m / m ²	128.72	TS 14
13	Scenos grindų medinių parketlenčių padengimas laku	m ²	128.72	TS 14
14	Scenos lakuotų medinių ažuolo grindjuosčių įrengimas	m / m ²	42.70/4.27	TS 14
15	Salės ir balkono lakuotų medinių grindjuosčių įrengimas	m/m ²	74.20/7.42	TS 14
VIDAUS SIENŲ REMONTAS				
1	Langų angokraščių mūrinėje sienoje šiltinimas 3 cm storio fenolio putų plokštėmis klijuojant	m ² /m ²	350.00/175.00	TS 04
2	Langų angokraščių karkasinėje sienoje gipso kartono pl. apdailos keitimas (du sl. gipso pl.)	m ² /m ²	90.00/27.00	TS 04
3	Angokraščių tinkavimas, glaistymas, dažymas trinčiai ir drėgmei atspariais dažais	m ²	175.00	TS 05- 07
4	Angokraščių glaistymas, dažymas trinčiai ir drėgmei atspariais dažais	m ²	27.00	TS 06- 07
5	Sienų glaistymas, gruntavimas ir dažymas trinčiai ir drėgmei atspariais dažais	m ²	492.66	TS 06- 07
LUBŲ REMONTAS				
1	Esamų lubų gruntavimas ir dažymas matiniais dažais	m ²	424.66	TS 06- 07
2	Esamų oro ištraukimo difuzorių valymas	kompl.	10.00	-
3	Esmų oro tiekimo grotelių keitimas į naujas metalines (baltos spalvos)	kompl.	30.00	TS 17
PASTOGĖS PERDANGOS REMONTAS				
1	Esamo apšiltinimo sluoksnio iš akmens vatos nuardymas	m ² /m ³	360.00/108.00	TS 02
2	Esamo apšiltinimo sluoksnio (spalių, šlako) nuardymas	m ² /m ³ /t	360.0/72.0/14.4	TS 02
3	Esamų praėjimo takų pastogėje demontavimas	m/m ²	86.0/69.0	TS 02
4	Esamų medinių pastogės perdangos sijų nuvalymas, atiseptikavimas ir apdorojimas antiperenais	m/m ²	340.0/260.0	TS 06
5	Garų izoliacinės plėvelės įrengimas	m ²	360.00	TS 04
6	Perdangos šiltinimas 35 cm storio biria akmens vata	m ² /m ³	360.00/126.00	TS 04
7	Sienų šiltinimas 10 cm storio akmens vatos izoliacijos plokštėmis	m ² /m ³	76.4.00/7.60	TS 04
8	Sienų šiltinimas 3 cm storio akmens vatos (vėjo) izoliacijos plokštėmis	m ² /m ³	76.4.00/2.30	TS 04
9	Esamų cinkuotos skardos ortakių nuvalymas ir apšiltinimas akmens vatos 5 cm izoliacija su aliuminio folija	m/m ²	180.0/454.0	TS 04
10	Medinių tašų praėjimo takams pastogėje įrengimas tvirtinant prie medinių perdangos sijų	m/m ³	172.0/3.0	TS 03
11	Naujų praėjimo takų iš medinių lentų padengtų antiseptikais pastogėje įrengimas	m/m ²	86.0/104.0	TS 03
NUOGRINDOS REMONTAS				
1	Žalios vejos ardymas ir atstatymas	m ²	10.0	TS 12
2	Esamos betoninės nuogrindos demontavimas	m ² /m ³	25.00/3.75	TS 02
3	Esamų betoninių trinkelio dangos demontavimas	m ²	34.0	TS 02
4	Akmenų dangos demontavimas išsaugant riedulius	m ²	24.00	TS 02
5	Esamų vejos bortelių demontavimas	m	11.00	TS 02
6	Esamų kelio bortų demontavimas	m	14.00	TS 02
7	Apsauginio šalčiui atsparaus (AŠAS) sluoksnio įrengimas (29 cm)	m ²	83.00	TS 12
8	Skaldos 0/32 (15cm) storio pagrindo įrengimas	m ²	66.00	TS 12
9	3 cm storio pasluoksnio iš skaldos atsijų 0/5 mm įrengimas	m ²	66.00	TS 12

10	Kelio bortų įrengimas	m	14.00	TS 12
11	Vejos bortelių įrengimas	m	21.00	TS 12
12	Betoninių trinkelio dangos atstatymas	m ²	17.00	TS 12
13	Akmenų dangos įrengimas užpildant siūles granito atsijomis	m ²	25.00	TS 12
14	Akmenų dangos atstatymas panaudojant esamus riedulius ir užpildant siūles cemento skiediniu	m ²	24.00	TS 12
15	Granito skaldos nuogrindos įrengimas, fr.16-32mm (25 cm)	m ²	17.00	TS 12
PAMATŲ REMONTAS				
1	Grunto nukasimas ir išvežimas	m ³	122.00	TS 02
2	Pamatų nuvalymas, purvo nuplovimas aukšto slėgio srove	m ²	93.00	TS 04
3	Horizontalios pamatų injekcinė hidroizoliacijos įrengimas (įrengiama dviejomis eilėmis, vidutinis injektavimo gylis l=50cm)	m	21.00	TS 04
4	Pamatų paviršiaus nelygumų išlyginimas cementiniu skiediniu	m ²	93.00	TS 04
5	Teptinės 2 sl. bituminės hidroizoliacijos įrengimas	m ²	93.00	TS 04
6	Pamatų šiltinimas uždarytų porų poliuretano putomis, 10 cm	m ²	93.00	TS 04
7	Drenažinės membranos su užbaigimo profiliu įrengimas	m ²	93.00	TS 04
8	Pamatų užkasimas smėlingu gruntu ir sutankinimas	m ³	102.00	TS 11
MANSARDOS SIENŲ REMONTAS				
1	Mansardos išorinių sienų apdailos plokščių ir laikančio medinio karkaso demontavimas	m/m ²	184/74.0	TS 02
2	Mansardos išorinių sienų šiltinimas 5cm storio akmens vatos plokštėmis įrengiant medinių tašų 50x50mm karkasą	m ²	74.00	TS 04
3	Mansardos išorinių sienų apšiltinimas 3cm storio priešvėjinėmis akmens vatos plokštėmis su plėvele	m ²	74.00	TS 04
4	Medinių tašų 50x30mm karkaso įrengimas apdailos pl. tvirtinimui	m ²	75.00	TS 03
5	Sienų ir langų angokraščių fibrocementinių apdailos plokščių 10 mm storio (baltos spalvos, RAL 9010) įrengimas	m ²	74.00	TS 13
LIETAUS NUOTEKŲ IR DRENAŽO TINKLŲ REMONTAS				
1	Esamų PVC lietaus nuotekų vamzdžių demontavimas ir naujų įrengimas	m	68.00	TS 02, TS 16
2	Lietaus nuotekų sistemos prijungimas prie esamo betoninio šulinio	kompl.	1.00	TS 16
3	Vandens rinktuvų, lietaus vandens nuvedimui nuo stogo į vamzdžių sistemą, nuogrindoje įrengimas	vnt.	7.00	TS 16
4	Geotekstilės audinio paklojimas po drenažiniu vamzdžiu	m ²	160.00	TS 16
5	PVC gofruotas drenažinis vamzdis su geotekstilės filtru, D128/113mm	m	80.00	TS 16
6	Vamzdinių užpylimas ne didesniais kaip 32mm skersmens akmenimis 0,30cm	m ³	20.00	TS 16
7	Prisijungimas prie esamos lietaus nuotekų šulinio	kompl.	1.00	TS 16
8	Atbulinio vožtuvo drenažo tinklams įrengimas	kompl.	1.00	TS 16
9	Šulinys iš PP gofruoto šachtinio vamzdžio D315mm, SN4 klasės, su 0,3m sėsdinimo dalimi. Komplekte: dugnas su sandarinimo tarpine, teleskopinis vamzdis su žiediniu sandarikliu, kaliaus ketaus tipo dangtis 12,5t apkrovai	kompl.	9.00	TS 16

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27665	Proj.	M. Trečiokas	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Tvarkomųjų statybos darbų žiniaraštis	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.SŽ-01	LAPAS 01
			LAPŲ	02

TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Poz Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	TS
LAUKO LAIPTŲ REMONTAS				
1	Esamų metalinių laiptų su turėklais senų dažų nuvalymas, gruntavimas ir dažymas antikoroziniais dažais	m ²	50.00	TS 07
SUTAPDINTO STOGO REMONTAS				
1	Esamos prilydomos bituminės stogo dangos nuvalymas	m ²	45.00	TS 10
2	Naujos prilydomos bituminės stogo dangos įrengimas (1 sl.)	m ²	45.00	TS 10
3	Parapeto apsauginės tvorelės senų dažų nuvalymas, gruntavimas ir dažymas antikoroziniais dažais	m ²	20.00	TS 10
ŠLAITINIO STOGO REMONTO DARBAI				
1	Medinių stogo kopečių demontavimas	m	10.00	TS 02
2	Metalinių stogo apsauginių tvorelių demontavimas (h=0,6m)	m	77.00	TS 02
3	Stogo karnizo apdailos plokščių demontavimas	m ²	27.60	TS 02
4	Stogo karnizo apdailos pl. laikančio medinio karkaso demontavimas	m/m ²	414.00/27.6	TS 02
5	Stogo karnizo apdailos pl. laikančio medinio karkaso iš medinių tašų 50x50mm įrengimas	m/m ²	414.00/27.6	TS 03
6	Stogo karnizo fibrocementinių apdailos plokščių 10mm storio (baltos spalvos) įrengimas	m ²	27.60	TS 13
7	Metalinių stogo kopečių (40 cm pločio) įrengimas	m	16.00	TS 09
8	Metalinių stogo tiltelių (32 cm pločio) įrengimas	m	13.00	TS 09
9	Šlaitinio stogo metalinių apsauginių tvorelių įrengimas (h=0,6m)	m	83.40	TS 09
KITI DARBAI				
1	Esamų šviestuvų ties įėjimu į pastatą ir balkone keitimas į naujus LED tipo šviestuvus	vnt.	9.00	TS 17
2	Esamų vėliavos laikiklių keitimas į naujus nerūdijančio plieno laikiklius	vnt.	4.00	TS 17
3	Gatvės pavadinimo ir pastato numerio lentelių demontavimas nuo fasado ir sumontavimas po fasado remonto	kompl.	1.00	-
4	Esamų reklaminių iškabų demontavimas nuo fasado	kompl.	2.00	TS 02
5	Naujos reklaminės iškabos su LED apšvietimu gamyba ir įrengimas ant fasado	kompl.	1.00	TS 17
6	Paruošiamųjų darbų - archeologinių tyrinėjimų atlikimas	kompl.	1.00	-
7	Esamų salės ir balkono kėdžių išardymas ir sumontavimas	vnt.	400.00	-
8	Keltuvo ŽN su negalia patekimui ant scenos įrengimas	vnt.	1.00	TS 18
9	Statybinių šiukšlių išvežimas betonas izoliacinės medžiagos medis stiklas kitos atliekos	t t t t t	15.0 20.0 18.0 0.1 10.0	
0				
2023 04		TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
Tvarkomųjų statybos darbų žiniaraštis				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.SŽ-01	
			LAPAS	LAPŲ
			02	02

Priedai

TVIRTINU:

Telšių r. savivaldybės administracija
Statybos ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Mindaugas Norkus

2023 m. sausio 10 d.



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas:** Telšių rajono savivaldybė.
2. **Statinio statybos projekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastas remonto projektas.
3. **Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:** Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas.
4. **Projektavimo stadija:** techninis darbo projektas.
5. **Projekto rengimo etapas:** pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
6. **Statybos rūšis:** paprastas remontas.
7. **Tvarkybos darbų rūšis:** remontas.
8. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
9. **Lėšų pobūdis:** Europos sąjungos, Valstybės ir savivaldybės biudžetų lėšos.
10. **Statybos darbų ir įrengimų pirkimo būdas:** Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatyta tvarka.
11. **Projektavimo paslaugų apimtis:** paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, šią užduotį bei projektavimo paslaugų sutartį.
12. **Planuojamas statybos laikotarpis:** 2024-2025m.
13. **Pagrindiniai rodikliai ir nurodymai objekto projektavimui:**
 - 12.1. Suprojektuoti pastato fasado remonto darbus;
 - 12.2. Suprojektuoti pastato lietaus nuvedimo sistemos remonto darbus;
 - 12.3. Suprojektuoti žiūrovų salės langų pakeitimą;
 - 12.4. Suprojektuoti naujų iškabų įrengimą;
 - 12.5. Suprojektuoti patalpų 1-7, 1-8 ir 2-26 sienų, lubų, grindų paprastojo remonto darbus;
 - 12.6. Suprojektuoti pastogės virš žiūrovų salės perdangos šiltinimo darbus.
14. **Rengiant projektą vadovautis šiais dokumentais:**
 - 13.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas ir jį reglamentuojantys teisės aktai;
 - 13.2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 - 13.3. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
 - 13.4. Kiti LR įstatymai ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
15. **Kitos projektavimo sąlygos**
 - 14.1. Tiekėjas privalo parengti visas projekto dalis (įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį), kurios yra būtinos projektą suderinti arba gauti statybą leidžiantį dokumentą.
 - 14.2. Tiekėjas privalo atlikti visus būtinus inžinerinius tyrinėjimus, kurie reikalingi projekto parengimui (topografinė nuotrauka, geologiniai tyrinėjimai);
 - 14.3. Tiekėjas privalo gauti projektavimo/prisijungimo sąlygas iš kitų inžinerinių komunikacijų savininkų ir/ar institucijų;
 - 14.4. Tiekėjas privalo pateikti prašymą su reikalingais dokumentais, nurodytais STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

dokumentą padarinių šalinimas“, Telšių rajono savivaldybės administracijai ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei privaloma);

14.5. Numatomų naudoti darbams medžiagų ir gaminių techniniai rodikliai turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus. Lietuvos Respublikos techninių normatyvų ir standartų reikalavimus;

14.6. Išlaidas, kurias užsakovas gali patirti dėl projektavimo klaidų (kai nenumatomi būtini atlikti darbai pagal techninių reglamentų ir darbų technologinius reikalavimus) dengia sutartį pasirašęs pasiūlymo tiekėjas;

14.7. Statytojo paskirtas asmuo projekto konsultavimui – Mindaugas Norkus, tel. 8 444 51269, el. p. mindaugas.norkus@telsiai.lt.

16. Projekto derinimas, tvirtinimas, ekspertizė:

15.1. Projektinius sprendinius nuolat derinti su Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos ir Architektūros skyrių vedėjais;

15.2. Projektas tvirtinamas pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė reikalavimus;

15.3. Projekto ekspertizė atliekama pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė reikalavimus;

15.4. Projekto egzempliorių skaičius: po statybą leidžiančio dokumento išdavimo Užsakovui pateikti pilnos apimties 3 projekto egzempliorius ir 1 kompiuterinę laikmeną su įrašyta projekto kopija.

PRIDEDAMA.

Dramos teatras, kadastrinė byla

TVIRTINU:

Telšių r. savivaldybės administracija
Statybos ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Mindaugas Norkus

2023 m. kovo 28 d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAPILDYMAS
prie 2023 sausio 10 d. patvirtintos projektavimo užduoties




1. **Statytojas:** Telšių rajono savivaldybė.
2. **Statinio statybos projekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastas remonto projektas.
3. **Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:** Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas.
4. **Projektavimo stadija:** vieno etapo – paprastojo remonto projektas.
5. **Projekto rengimo etapas:** pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
6. **Statybos rūšis:** paprastas remontas.
7. **Tvarkybos darbų rūšis:** remontas.
8. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
9. **Lėšų pobūdis:** Europos sąjungos, Valstybės ir savivaldybės biudžetų lėšos.
10. **Statybos darbų ir įrengimų pirkimo būdas:** Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatyta tvarka.
11. **Projektavimo paslaugų apimtis:** paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, šią užduotį bei projektavimo paslaugų sutartį.
12. **Planuojamas statybos laikotarpis:** 2024-2025 m.
13. **Pagrindiniai rodikliai ir nurodymai projektavimo užduoties papildymui**
 - 13.1. Suprojektuoti pastato nuogrindos remonto/įrengimo darbus;
 - 13.2. Suprojektuoti pastato pamatų ir sienų požeminės dalies naujos vertikalios ir horizontalios (injekcinės) hidroizoliacijos įrengimą;
 - 13.3. Suprojektuoti pamatų ir sienų požeminės dalies šiltinimo darbus;
 - 13.4. Numatyti lietaus nuotekų rinktuvų keitimą bei drenažo įrengimą;
 - 13.5. Numatyti esamų oro ištraukimo difuzorių valymą ir/ar keitimą (patalpoje 1-7, 1-8 ir 2-26);
 - 13.6. Suprojektuoti stogo dangos remonto darbus, įskaitant naujų grebėstų bei antikondensacinės plėvelės keitimą. Numatyto visu stogo elementų (karnizų, kaminų ir t.t) apskardinimo keitimą;
 - 13.7. Numatyti esamų stogo saugos elementų demontavimą ir naujų įrengimą;
 - 13.8. Suprojektuoti mansardos karkasinių išorinių sienų remonto darbus, numatant papildomą sienų apšiltinimą, hidroizoliavimą bei naujos apdailos įrengimą;
 - 13.9. Suprojektuoti viso pastato langų keitimą (išskyrus fojė laiptinės virtinas).
 - 13.10. Numatyti lauko durų keitimą (išskyrus fojė laiptinės evakuacijos duris).
 - 13.11. Numatyti lauko laiptų turėklų dažymą antikoroziniais dažais.

Brėžiniai

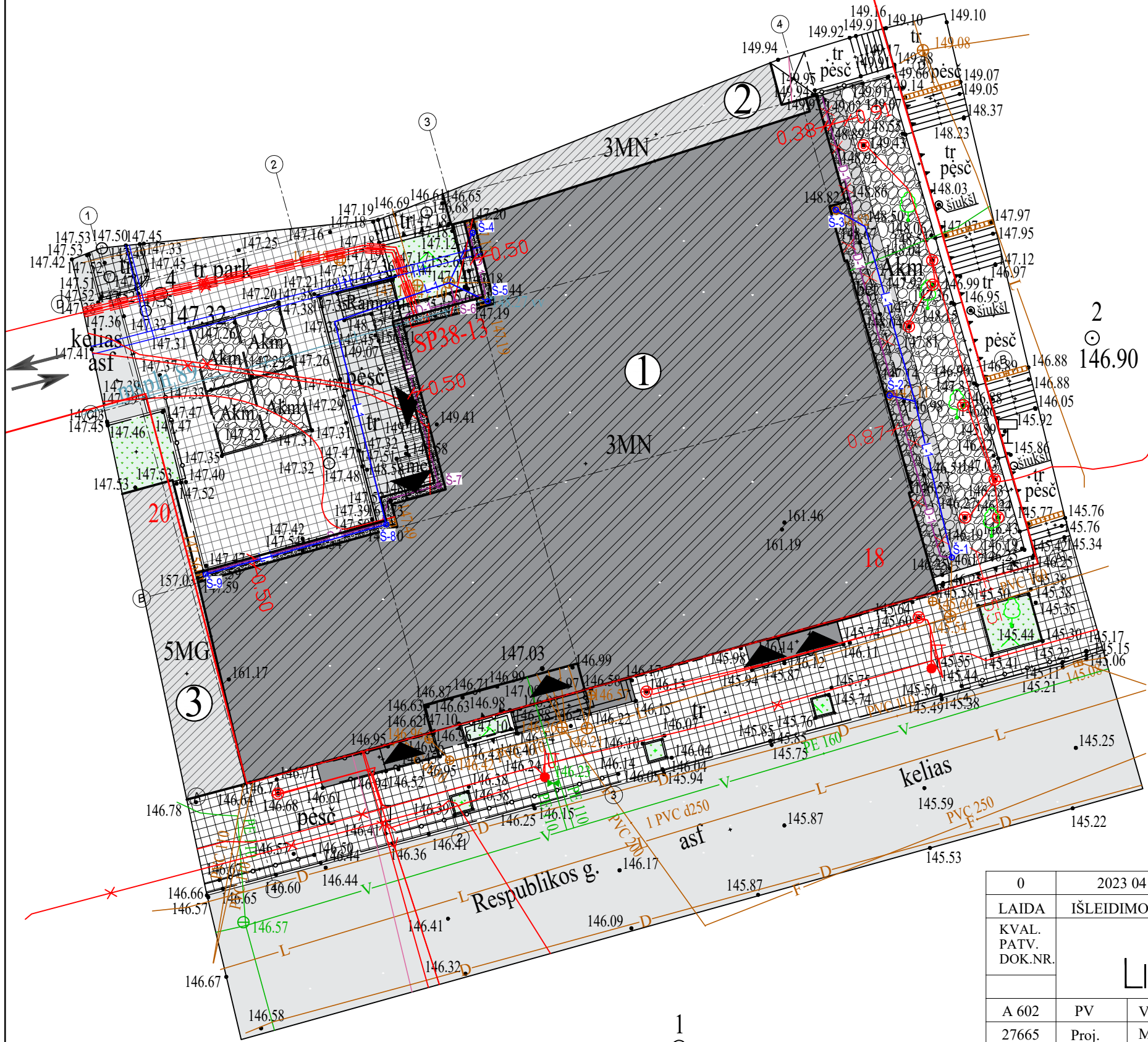
Situacijos planas



Sklypo vieta Respublikos g. 18, Telšiai

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27665	Proj.	M. Trečiokas	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Situacijos planas	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Telšių rajono savivaldybės administracija		2023/01-P.BR-01	
	Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		LAPAS	LAPŲ
			01	01

Sklypo planas, M 1:250



Eksplikacija	
1	Kultūros paskirties pastatas - dramos teatras (Unikalus Nr. 7894-0001-3016), Respublikos g. 18, Telšiai (remontas)
2	Kultūros paskirties pastatas - kultūros namai (Unikalus Nr. 7894-0001-3027), Respublikos g. 18, Telšiai
3	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas (Unikalus Nr. 7897-0008-4014) Respublikos g. 20, Telšiai

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

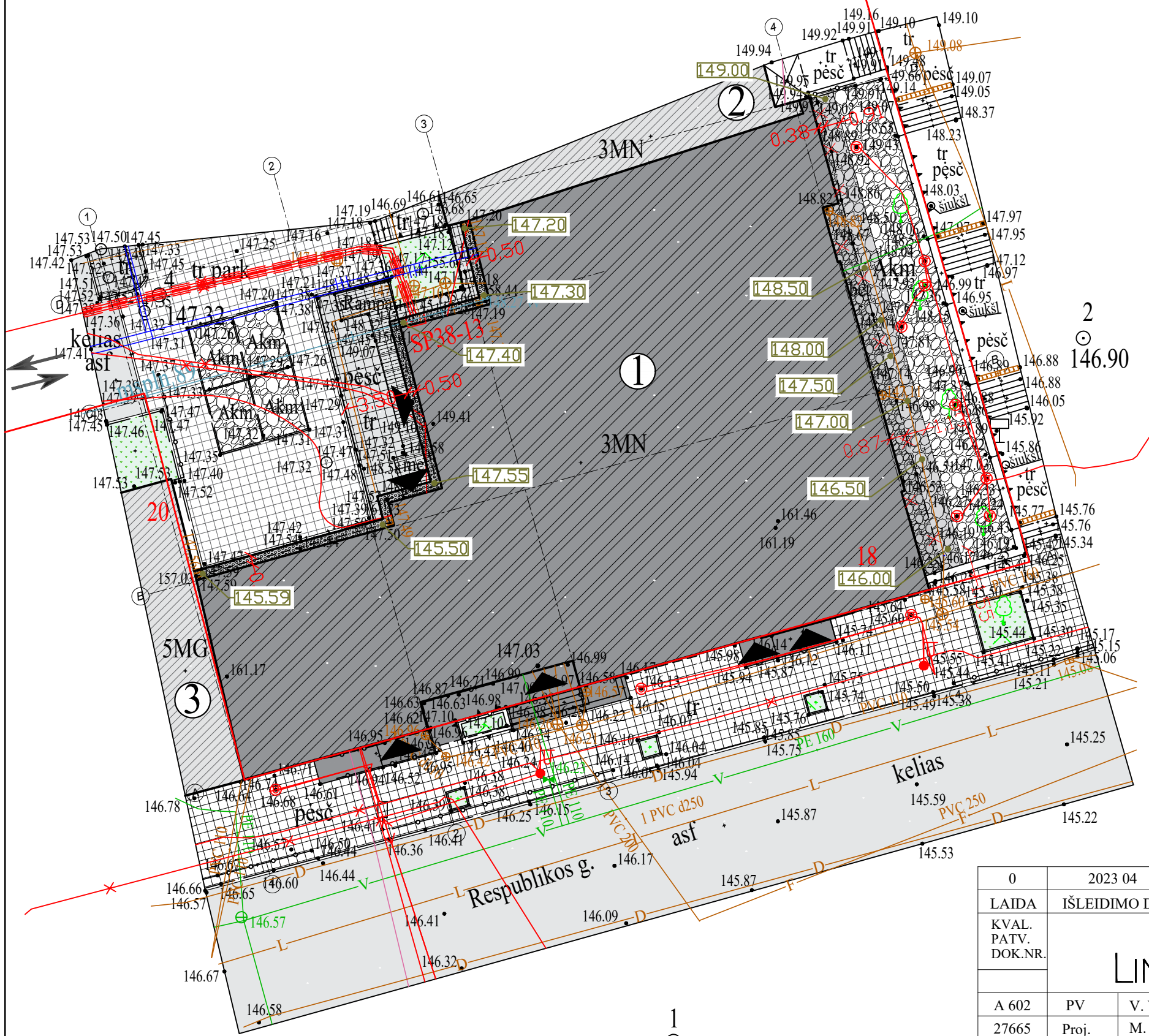
Pavadinimas	Kiekis ir mato vnt.
Sklypo bendras plotas	4041 m ²
Sklypo užstatymo plotas	2034 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	51 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	132 %

Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Paaiškinimas
[Red line]	Sklypo riba
[Hatched area]	Esami pastatai
[Diagonal hatched area]	Remontuojamas kultūros paskirties pastatas - dramos teatras (Unikalus Nr. 7894-0001-3016)
[Triangle symbol]	Įėjimas į pastatą
[Arrow symbol]	Transporto judėjimo kryptys
[Tree symbol]	Esami medžiai
[Blue dashed line]	Esami šilumotiekio tinklai
[Orange dashed line]	Esami drenažo nuotekų tinklai
[Light blue dashed line]	Esami dujotiekio tinklai
[Yellow dashed line]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Red dashed line]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Green dashed line]	Esami vandentiekio tinklai
[Red dashed line with cross]	Esami elektros tinklai
[Green dotted area]	Esama vejos danga
[Grey grid area]	Esama betoninių trinkelų danga
[Brown grid area]	Esama akmenų danga
[Black grid area]	Esama asfalto danga
[White grid area]	Esami pandusai, laiptai
[Diagonal lines area]	Esama rampa
[Red dashed line with cross]	Demontuojama betoninė danga
[Blue dashed line]	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
[Orange dashed line]	Projektuojami drenažo tinklai
[Blue circle]	Projektuojami lietaus surinkimo šuliniai
[Grey grid area]	Projektuojama betoninių trinkelų danga
[Brown grid area]	Projektuojama akmenų danga
[Black grid area]	Atstatoma akmenų danga

- Pastabos:**
- Iškilius klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/ matmenims, kreiptis į projektuotoją;
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iš anksto suderinus, gavus darbams sutikimus, iškvietus ir dalyvaujant jų atstovams.
 - Prieš atliekant visus žemės kasimo darbus, tvarkomoje teritorijoje reikia atlikti archeologinius žvalgomuosius tyrinėjimus.

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas
A 602			PV
27665	Proj.	M. Trečiokas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Sklypo planas, M 1:250			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-02
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			01

Sklypo dangų ir vertikalinis planas, M 1:250



Eksplikacija	
1	Kultūros paskirties pastatas - dramos teatras (Unikalus Nr. 7894-0001-3016), Respublikos g. 18, Telšiai
2	Kultūros paskirties pastatas - kultūros namai (Unikalus Nr. 7894-0001-3027), Respublikos g. 18, Telšiai
3	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas (Unikalus Nr. 7897-0008-4014) Respublikos g. 20, Telšiai

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

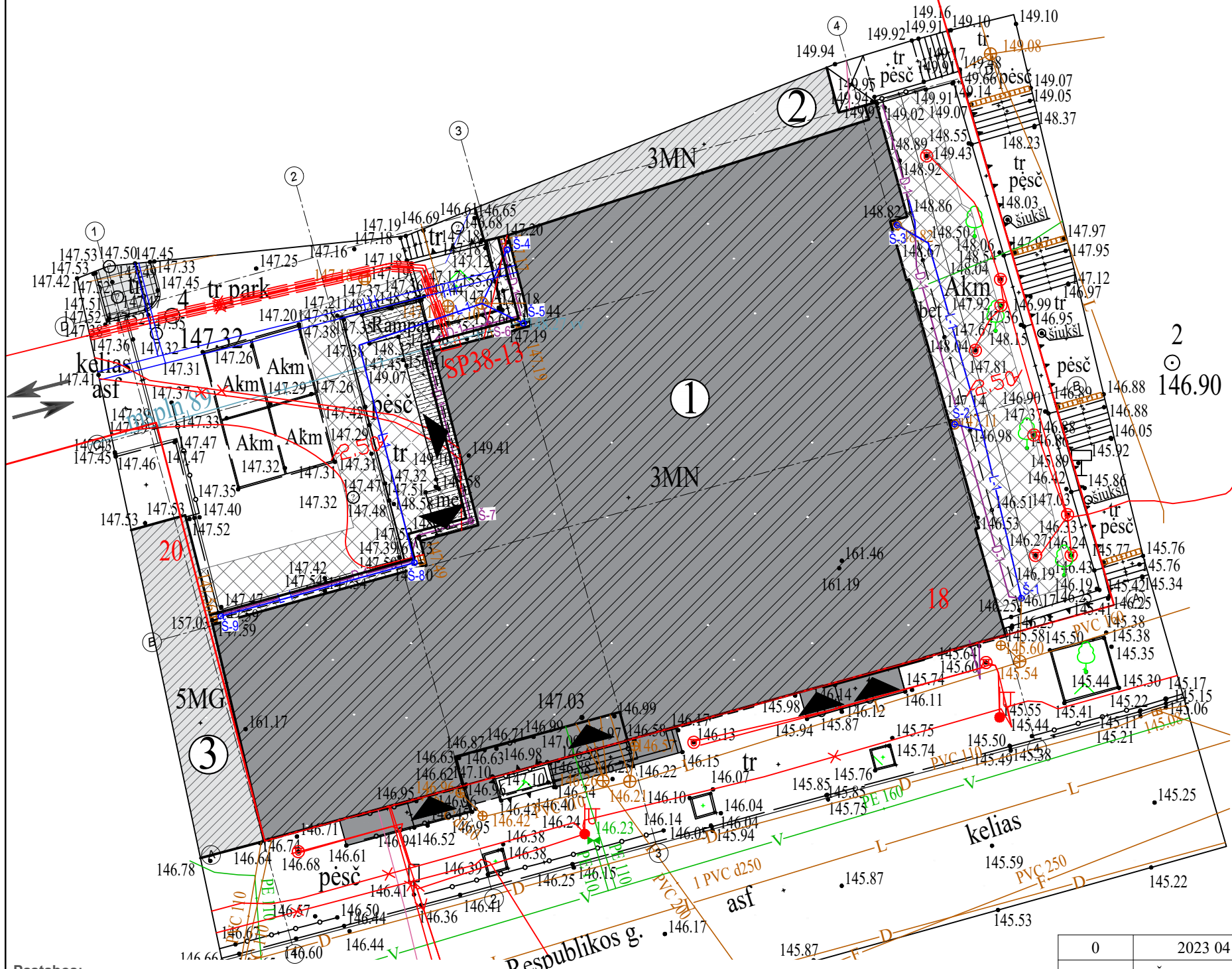
Pavadinimas	Kiekis ir mato vnt.
Sklypo bendras plotas	4041 m ²
Sklypo užstatymo plotas	2034 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	51 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	132 %

Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Paiškinimas
[Red line]	Sklypo riba
[Hatched area]	Esami pastatai
[Diagonal hatched area]	Remontuojamas kultūros paskirties pastatas - dramos teatras (Unikalus Nr. 7894-0001-3016)
[Black triangle]	Įėjimas į pastatą
[Arrow]	Transporto judėjimo kryptys
[Green tree symbol]	Esami medžiai
[Blue dashed line]	Esami šilumotiekio tinklai
[Orange dashed line]	Esami drenažo nuotekų tinklai
[Light blue dashed line]	Esami dujotiekio tinklai
[Yellow dashed line]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Red dashed line]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Green dashed line]	Esami vandentiekio tinklai
[Red star]	Esami elektros tinklai
[Green dotted area]	Esama vejos danga
[Grey grid area]	Esama betoninių trinkelų danga
[Brown grid area]	Esama akmenų danga
[Black grid area]	Esama asfalto danga
[Grey diagonal lines]	Esami pandusai, laiptai
[Red diagonal lines]	Esama rampa
[Red dashed line]	Demontuojama betoninė danga
[Grey grid area]	Projektuojama betoninių trinkelų danga
[Brown grid area]	Projektuojama akmenų danga
[Black grid area]	Atstatoma akmenų danga
[Elevation box]	Projektuojama dangos altitudė

- Pastabos:**
- Iškilius klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/ matmenims, kreiptis į projektuotoją;
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iš anksto suderinus, gavus darbams sutikimus, iškvietus ir dalyvaujant jų atstovams.
 - Prieš atliekant visus žemės kasimo darbus, tvarkomoje teritorijoje reikia atlikti archeologinius žvalgomuosius tyrinėjimus.

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas
A 602			PV
27665	Proj.	M. Trečiokas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Sklypo dangų ir vertikalinis planas, M 1:250			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-03
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			01

Inžinerinių tinklų planas, M 1:250



Eksplikacija	
1	Kultūros paskirties pastatas - dramos teatras (Unikalus Nr. 7894-0001-3016), Respublikos g. 18, Telšiai
2	Kultūros paskirties pastatas - kultūros namai (Unikalus Nr. 7894-0001-3027), Respublikos g. 18, Telšiai
3	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas (Unikalus Nr. 7897-0008-4014) Respublikos g. 20, Telšiai

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Kiekis ir mato vnt.
Sklypo bendras plotas	4041 m ²
Sklypo užstatymo plotas	2034 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	51 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	132 %

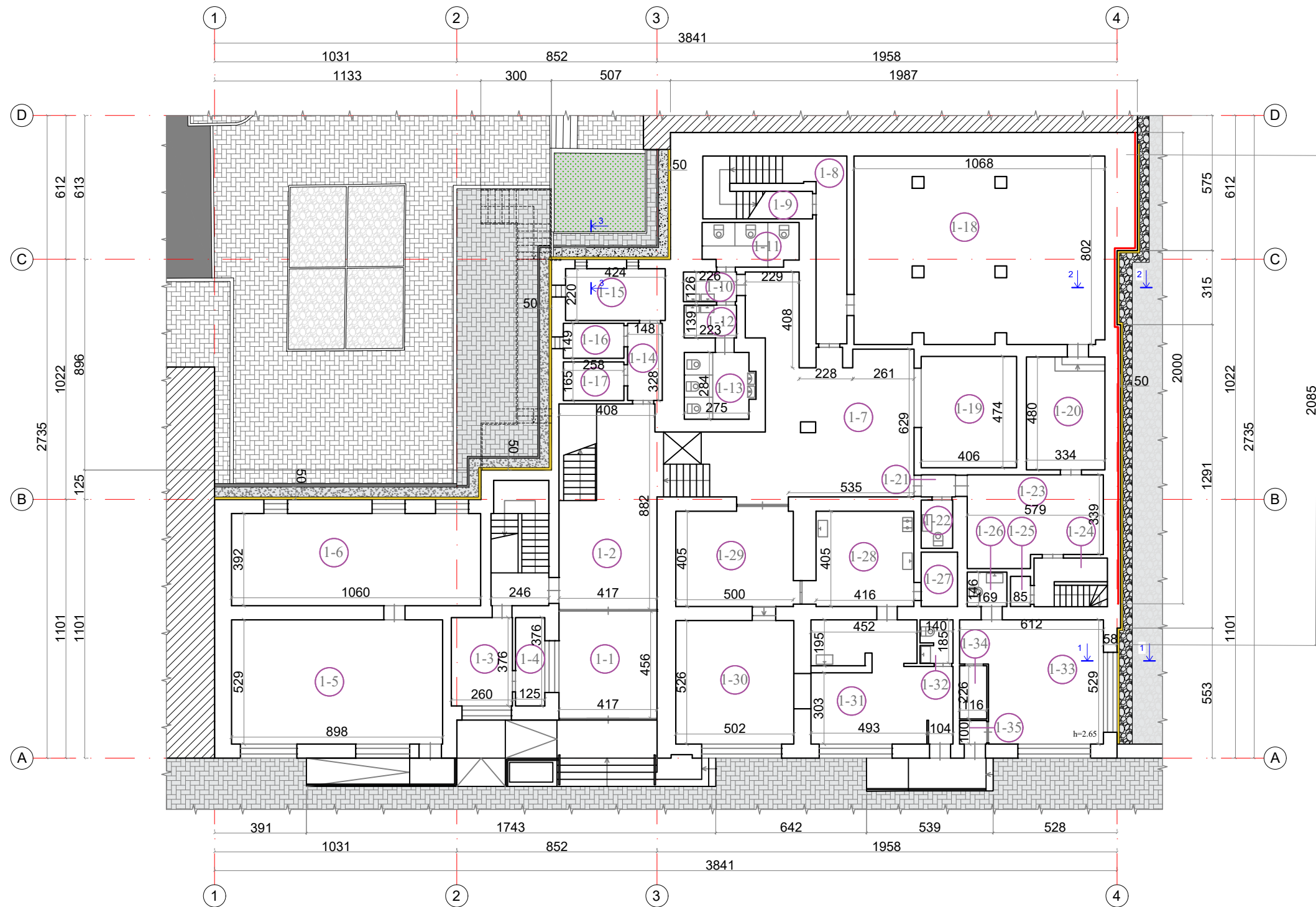
Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Paaiškinimas
[Red line]	Sklypo riba
[Hatched area]	Esami pastatai
[Diagonal hatched area]	Remontuojamas kultūros paskirties pastatas - dramos teatras (Unikalus Nr. 7894-0001-3016)
[Triangle symbol]	Įėjimas į pastatą
[Arrow symbol]	Transporto judėjimo kryptys
[Tree symbol]	Esami medžiai
[Blue line]	Esami šilumotiekio tinklai
[Orange line]	Esami drenazo nuotekų tinklai
[Light blue line]	Esami dujotiekio tinklai
[Yellow line]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Red line]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Green line]	Esami vandentiekio tinklai
[Red line with cross]	Esami elektros tinklai
[Grey rectangle]	Esami pandusai, laiptai
[Hatched area]	Esama rampa
[Dashed line with cross]	Demontuojama betoninė danga
[Blue line]	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
[Orange line]	Projektuojami drenazo tinklai
[Blue circle]	Projektuojami lietaus surinkimo šuliniai
[Hatched area]	Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona

Pastabos:

- Tiesiant inžinerinius tinklus pažeistas dangas būtina atstatyti;
- Iškilius klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/ matmenims, kreiptis į projektuotoją.
- Prieš atliekant visus žemės kasimo darbus, tvarkomoje teritorijoje reikia atlikti archeologinius žvalgomouosius tyrinėjimus.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu, inžineriniams tinklams yra nustatytos apsaugos zonos:
Elektros tinklų apsaugos zonos: Požeminių kabelių linijos apsaugos zona - išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
Dujotiekio tinklų apsaugos zonos: Didėsio kaip 5 barų, bet ne didėsio kaip 16 barų slėgio dujotiekų vamzdžių apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio sienelės.
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo apsaugos zonos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona - išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona: Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžių paklotų drenazo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona - išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.
- Projektuojant ir įrengiant tinklus išlaikyti minimalius atstūmus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsak. Nr. 1-162).
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iš anksto suderinus, gavus darbams sutikimus, iškvietus ir dalyvaujant jų atstovams.

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602			PV	V. Vileikis
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų planas, M 1:250	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-04	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos kolonos
	Esami gretimi pastatai
	Ašys
	Esami betoniniai borteliai, atraminės sienutės, laiptai
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama akmenų danga
	Esama vejos danga
	Esama asfalto danga
	Projektuojamas pamatų ir pusrūsio sienų apšiltinimas
	Projektuojama injekcinė hidroizoliacija
	Projektuojama granito skaldos nuogrinda
	Projektuojama akmenų nuogrinda
	Projektuojami betoniniai borteliai
	Atstatoma akmenų danga
	Atstatoma betoninių trinkelų danga

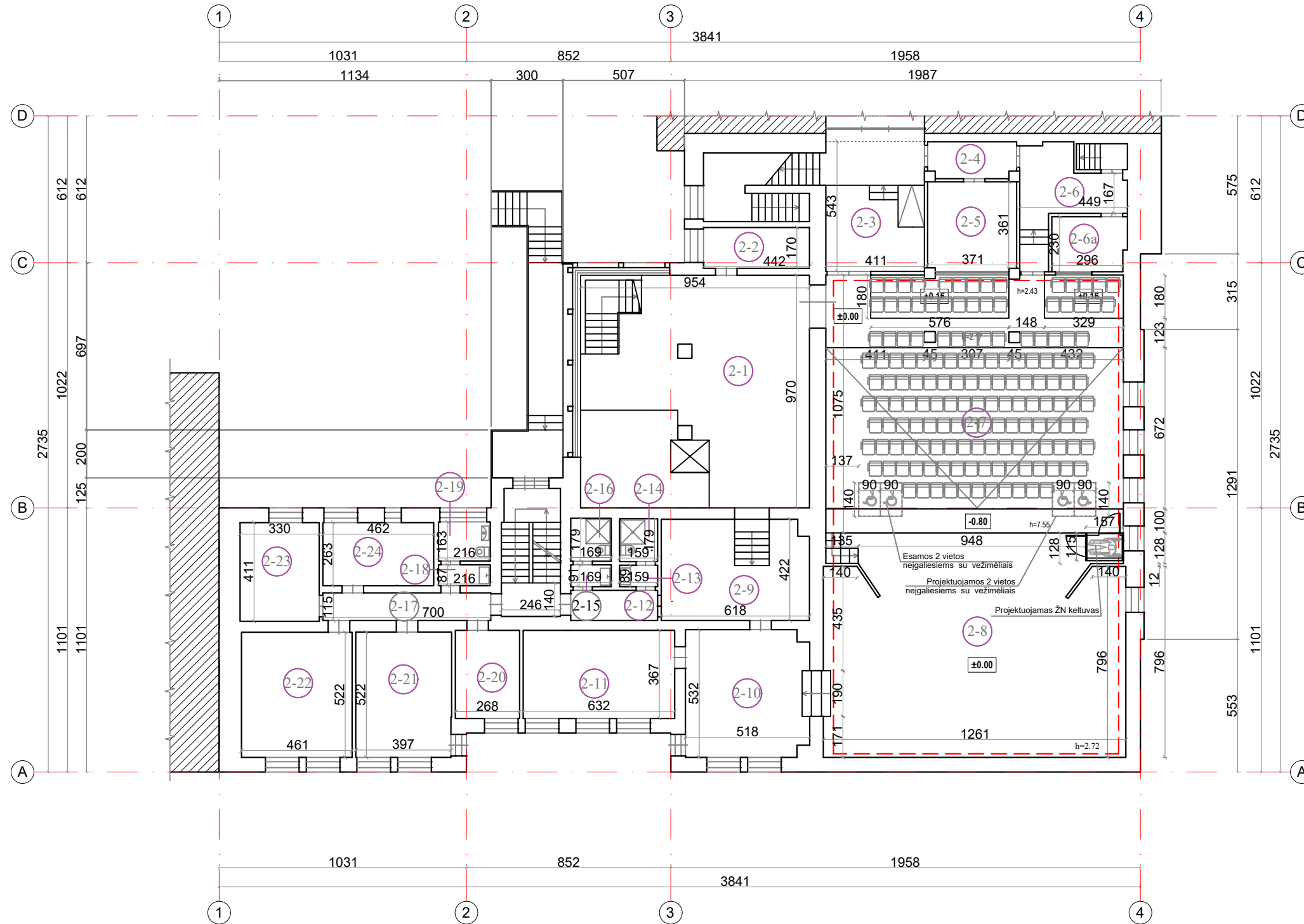
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Vestibulius	19.02
1-2	Foje	30.54
1-3	Budincio patalpa	9.77
1-4	Kasos patalpa	4.70
1-5	Biblioteka	47.41
1-6	Biblioteka	41.55
1-7	Holas	53.47
1-8	Koridorius	12.07
1-9	Siluminis mazgas	2.79
1-10	Sanitarinis mazgas	2.85
1-11	Sanitarinis mazgas	7.45
1-12	Sanitarinis mazgas	3.10
1-13	Sanitarinis mazgas	8.16
1-14	Koridorius	4.85
1-15	Techninė patalpa	9.33
1-16	Elektrinio įvado patalpa	3.84
1-17	Techninė patalpa	4.26
1-18	Repeticijų salė	83.97
1-19	Rūbinė	19.20
1-20	Inventoriaus sandėlis	16.03
1-21	Koridorius	1.37
1-22	Sanitarinis mazgas	2.23
1-23	Repeticijų salė	21.24
1-24	Sandėlis	4.06
1-25	Sandėlis	1.09
1-26	Sanitarinis mazgas	2.47
1-27	Pagalbinė patalpa	3.58
1-28	Virtuvė	17.45
1-29	Kavinės salė	20.98
1-30	Kavinės salė	26.57
1-31	Kavinės - baro patalpa	29.81
1-32	Sanitarinis mazgas	2.53
1-33	Parduotuvės salė	28.13
1-34	Pagalbinė patalpa	2.62
1-35	Tambūras	1.16
Viso pusrusyje:		549.65
Viso pastate:		1670.92

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais. Visus išmatavimus tikslinti vietoje;
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
- Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkymo reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
- Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27665	Proj.	M. Trečiokas	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas, M1:200	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Telšių rajono savivaldybės administracija		2023/01-P.BR-05	
	Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		LAPAS	LAPŲ
			01	01

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos kolonos
	Esami gretimi pastatai
	Ašys
	Remontuojamų patalpų zona

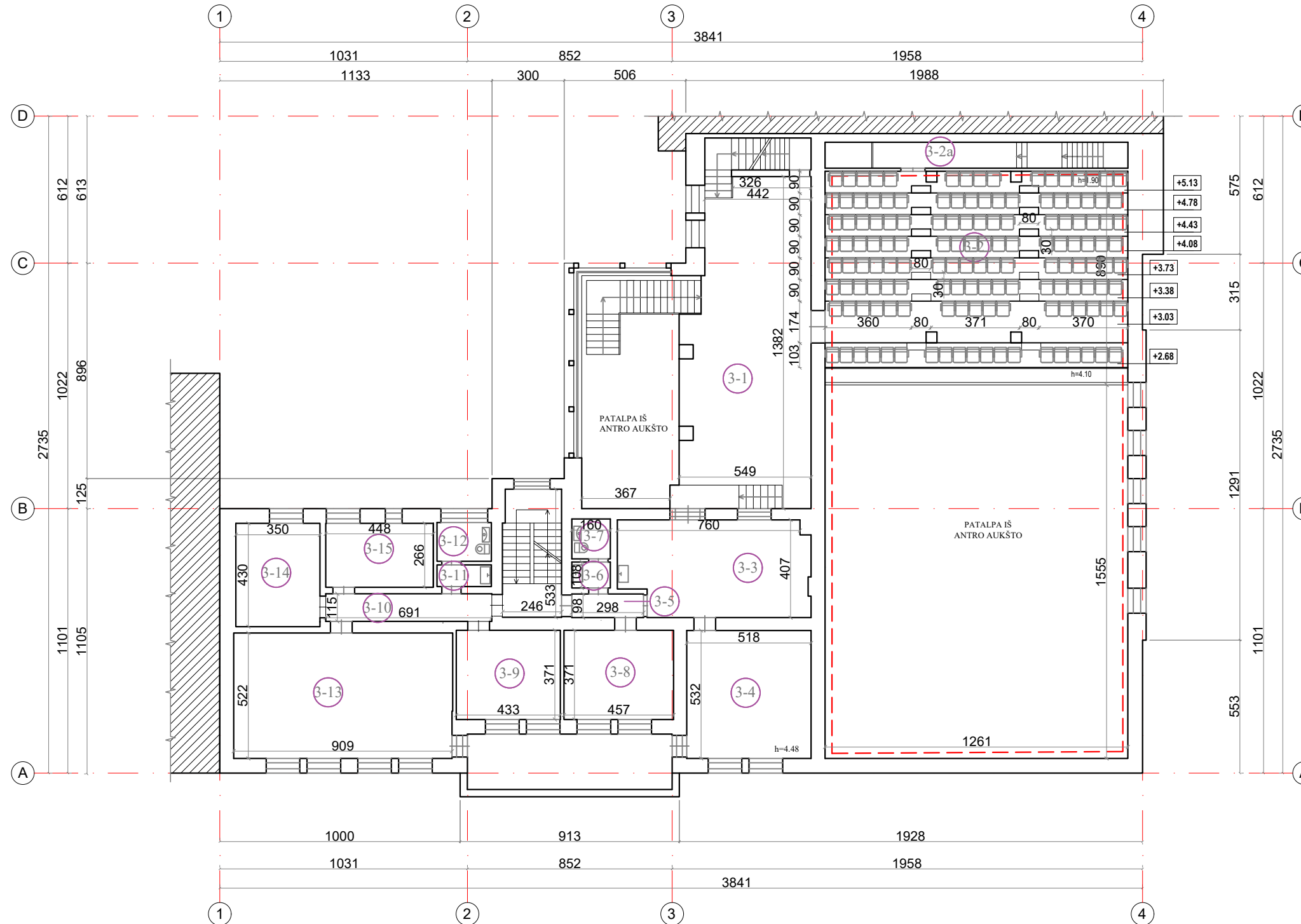
2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Foje	64.81
2-2	Inventoriaus sandėlis	7.51
2-3	Koridorius	22.62
2-4	Koridorius	5.51
2-5	Operatorinė	13.77
2-6	Koridorius	13.17
2-6a	Operatorinė	7.07
2-7	Teatro salė	132.61
2-8	Scena	113.72
2-9	Holas	22.95
2-10	Artistų patalpa	26.42
2-11	Grimo kambarys	23.16
2-12	Koridorius	4.56
2-13	Sanitarinis mazgas	1.42
2-14	Sanitarinis mazgas	2.85
2-15	Sanitarinis mazgas	1.54
2-16	Sanitarinis mazgas	3.03
2-17	Koridorius	8.05
2-18	Sanitarinis mazgas	1.88
2-19	Sanitarinis mazgas	3.52
2-20	Sekretoriatas	9.84
2-21	Direktoriaus kabinetas	20.83
2-22	Buhalterija	24.02
2-23	Kabinetas	13.56
2-24	Poilsio patalpa	12.15
Viso 1 aukšte:		560.57
Viso pastate:		1670.92

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais. Visus išmatavimus tikslinti vietoje;
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
- Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
- Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas, M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-06	LAPAS 01
			LAPŲ	01

TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos kolonos
	Esami gretimi pastatai
	Ašys
	Remontuojamų patalpų zona

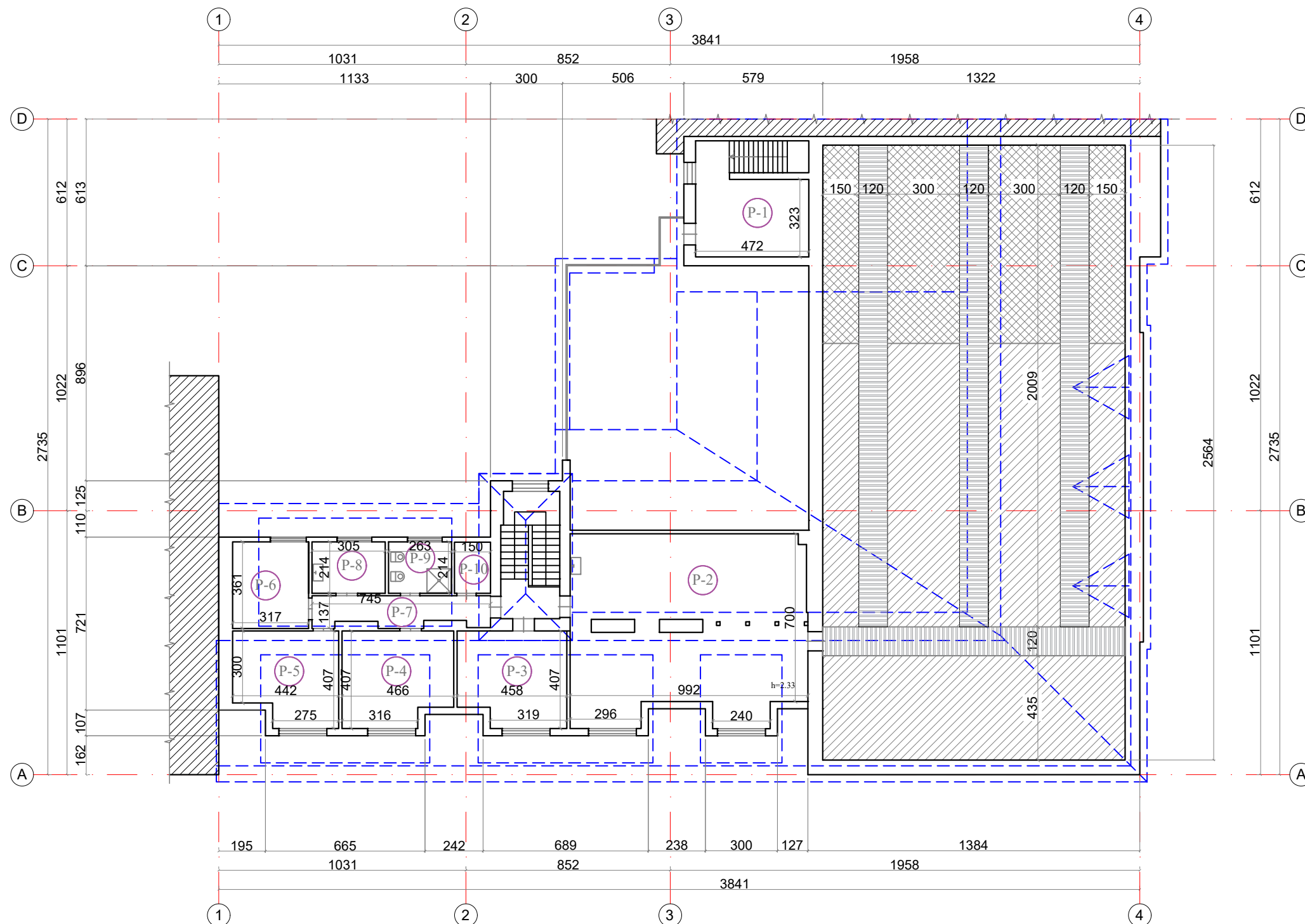
3 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
3-1	Foje	64.00
3-2	Salės balkonai	109.94
3-2a	Koridorius	6.46
3-3	Poilsio patalpa	30.87
3-4	Dailininko patalpa	27.50
3-5	Koridorius	2.92
3-6	Sanitarinis mazgas	1.73
3-7	Sanitarinis mazgas	2.66
3-8	Režisieriaus patalpa	16.92
3-9	Režisieriaus patalpa	16.06
3-10	Koridorius	7.95
3-11	Sanitarinis mazgas	2.03
3-12	Sanitarinis mazgas	3.64
3-13	Repeticijų salė	47.50
3-14	Kabinetas	15.05
3-15	Pagalbinė patalpa	11.92
Viso 2 aukšte:		367.15
Viso pastate:		1670.92

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais. Visus išmatavimus tikslinti vietoje;
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
- Igyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkymo reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
- Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas
A 602			PV
27665	Proj.	M. Trečiokas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Trečio aukšto planas, M1:200			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-07
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			01

PASTOGĖS PLANAS, M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos kolonos
	Esami gretimi pastatai
	Ašys
	Stogo kontūras
	Projekt. praėjimo takai (detalės P-1*, P-2*)
	Projekt. pastogės apšiltinimas (detalė P-1)
	Projekt. pastogės apšiltinimas (detalė P-2)

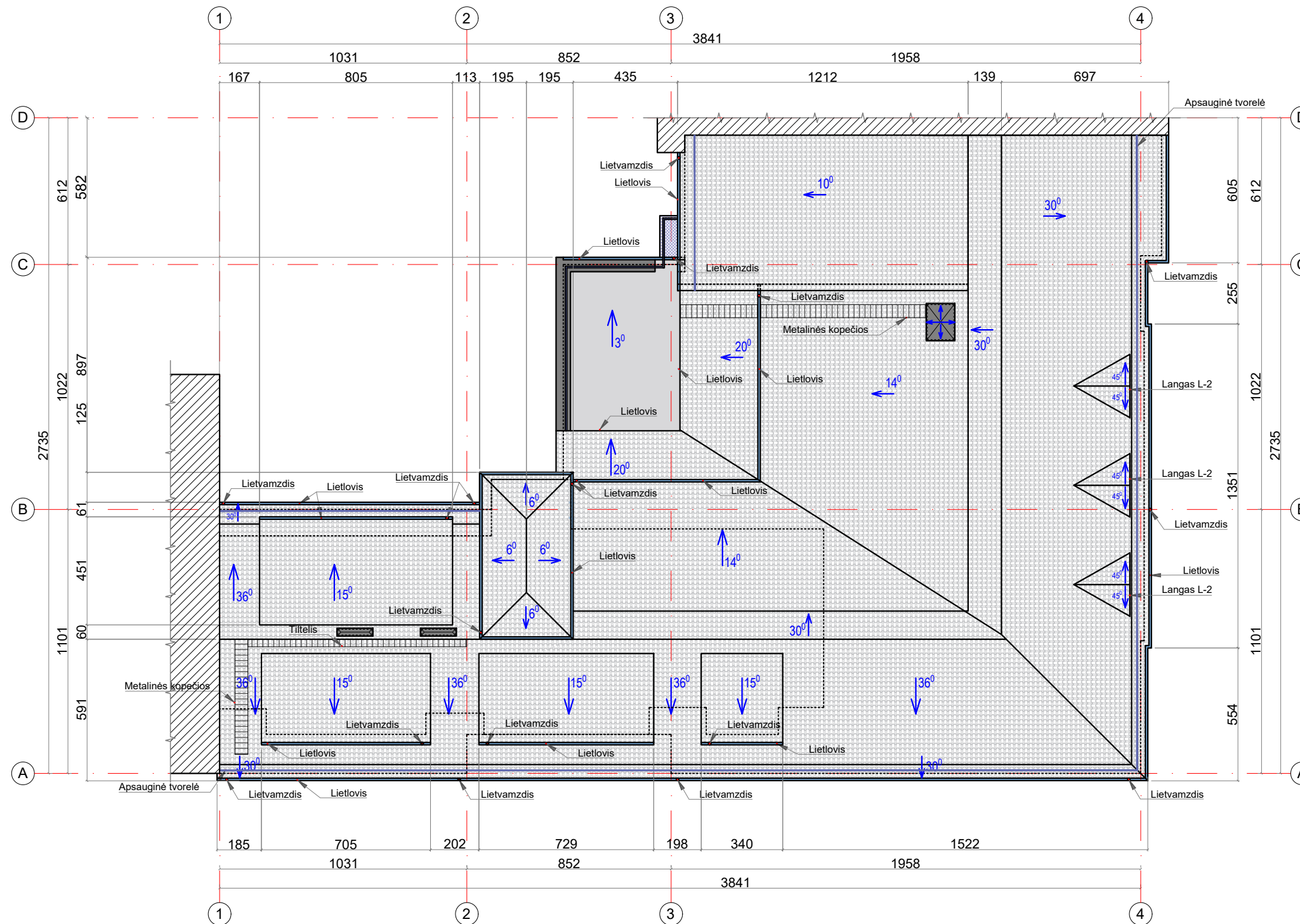
Pastogės patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
P-1	Techninė patalpa	33.61
P-2	Inventoriaus sandėlis	72.94
P-3	Kabinetas	17.37
P-4	Kabinetas	17.63
P-5	Kabinetas	16.20
P-6	Kabinetas	11.44
P-7	Kabinetas	9.01
P-8	Sandėlis	6.53
P-9	Sanitarinis mazgas	5.63
P-10	Sandėlis	3.19
Viso pastogėje:		193.55
Viso pastate:		1670.92

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais. Visus išmatavimus tikslinti vietoje;
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
- Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkymo reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
- Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas
A 602			PV
27665	Proj.	M. Trečiokas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Pastogės planas, M1:200			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-08
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			01

STOGO PLANAS, M 1:200



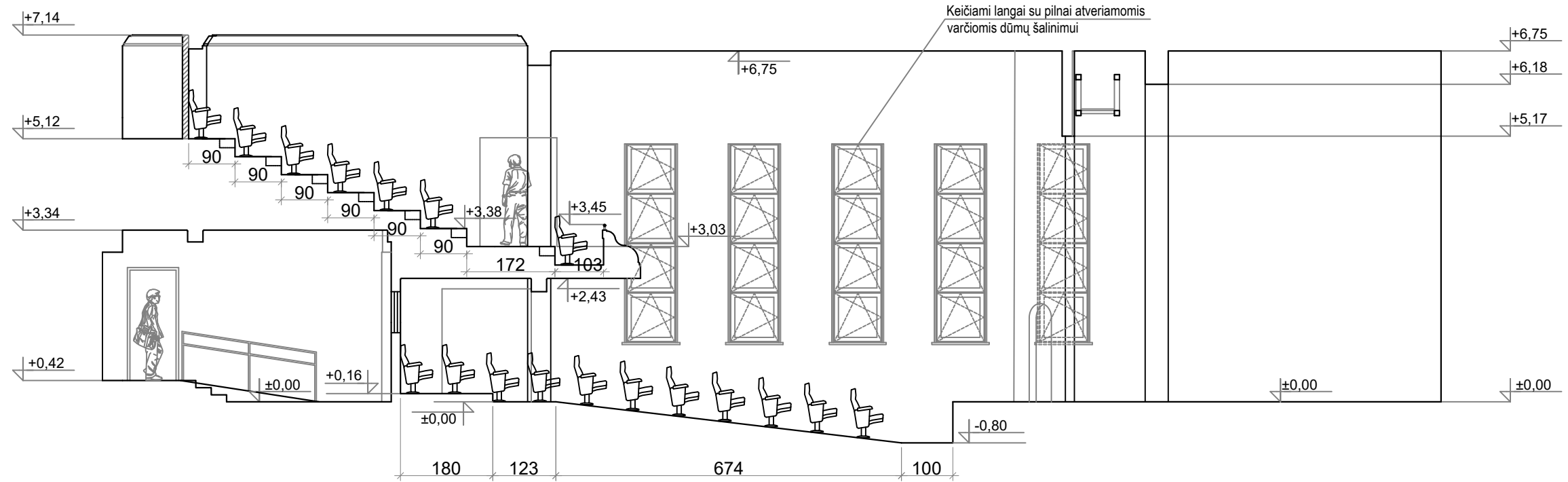
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
-----	Esamos sienos išorės kontūras
▨	Esami gretimi pastatai
---	Ašys
▨	Remontuojama stogo danga
▨	Keičiami parapetų, kaminėlių apskardinimai
▨	Keičiami lietloviai
○	Keičiami lietvamzdžiai
▨	Projektuojama nauja bituminė stogo danga
▨	Remontuojami ir keičiami metaliniai turėklai/tvorelės
▨	Remontuojamas metalo konstrukcijų tiltelis
↘	Stogo nuolydis

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais. Visus išmatavimus tikslinti vietoje;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
7. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkymo reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
8. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
9. Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602			PV	V. Vileikis
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas, M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-09	LAPAS 01
			LAPŲ	01

SALĖS PJŪVIS, M 1:100

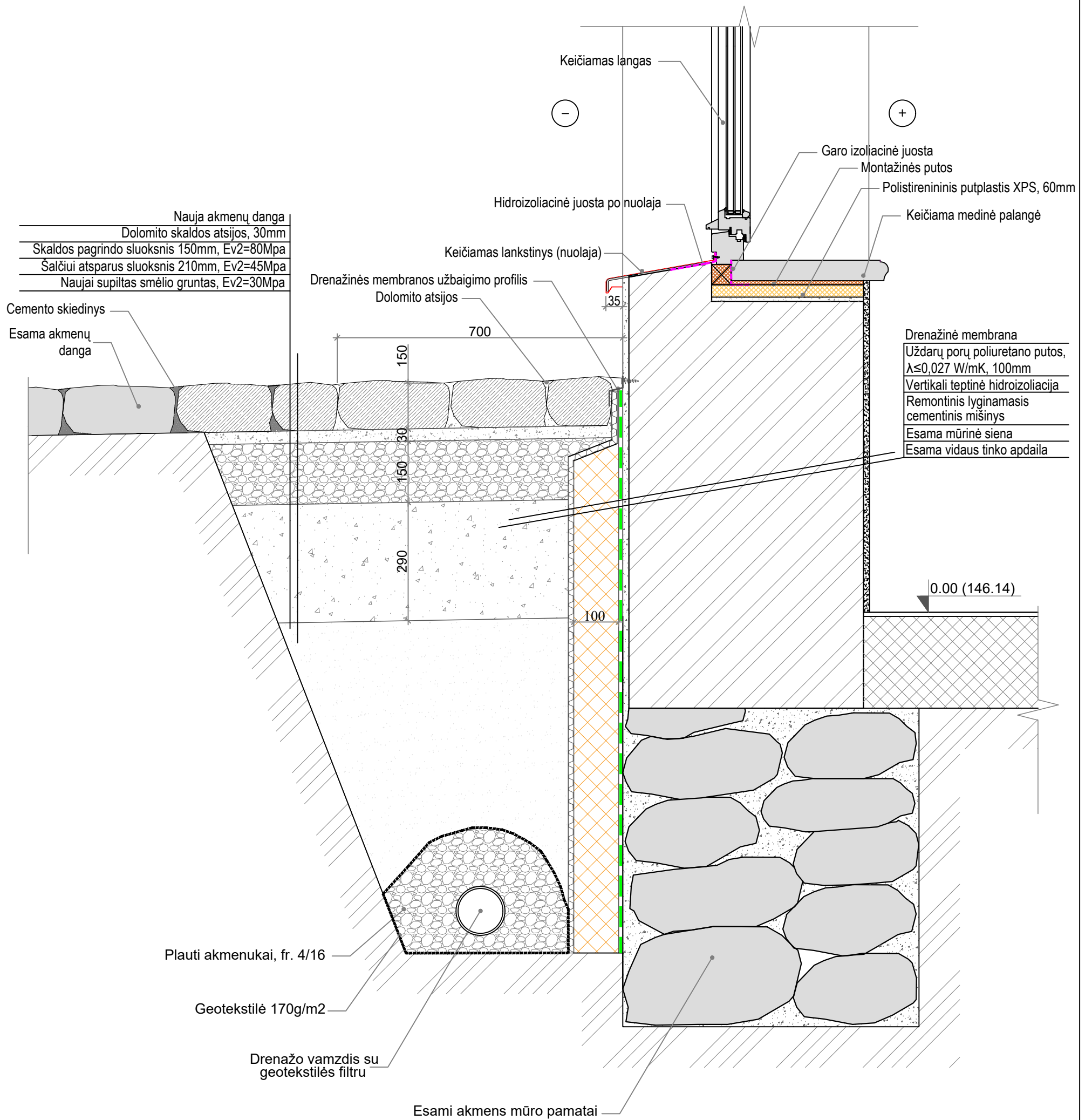



Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetais, altitudės metrais. Visus išmatavimus tikslinti vietoje;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
7. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkymo reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
8. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametų gaminių, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
9. Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

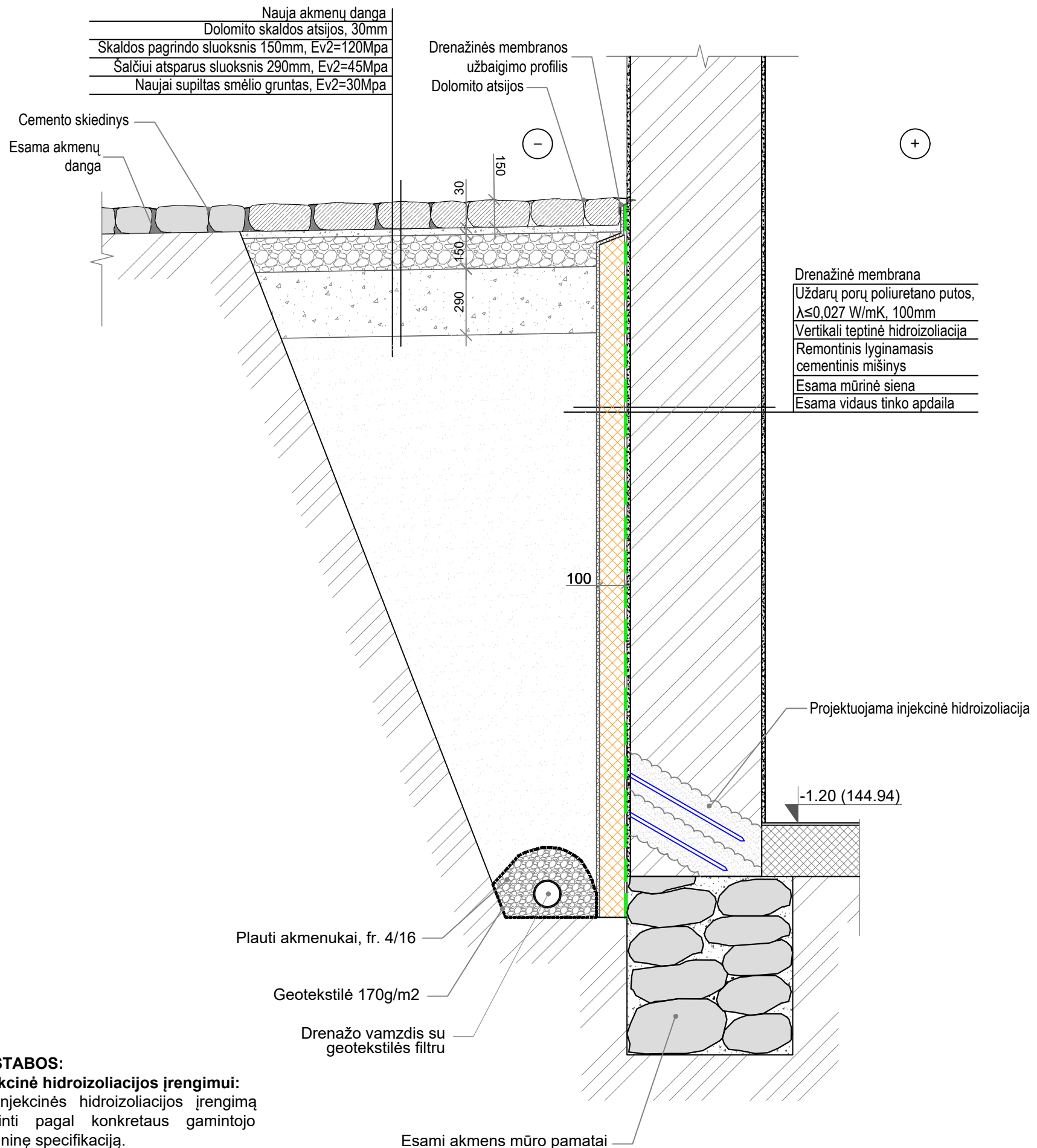
0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602			PV	V. Vileikis
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Salės pjūvis, M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-10	LAPAS 01
				LAPŲ 01

PAMATO APŠILTINIMO IR NUOGRINDOS ĮRENGIMO MAZGAS M 1:10
PJŪVIS 1-1



0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27665	Proj.	M. Trečiokas	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pamatų apšiltinimo ir nuogrindos įrengimo mazgas M1:10 Pjūvis 1-1	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-11	LAPAS 01

PAMATO APŠILTINIMO IR NUOGRINDOS ĮRENGIMO MAZGAS M 1:20
PJŪVIS 2-2



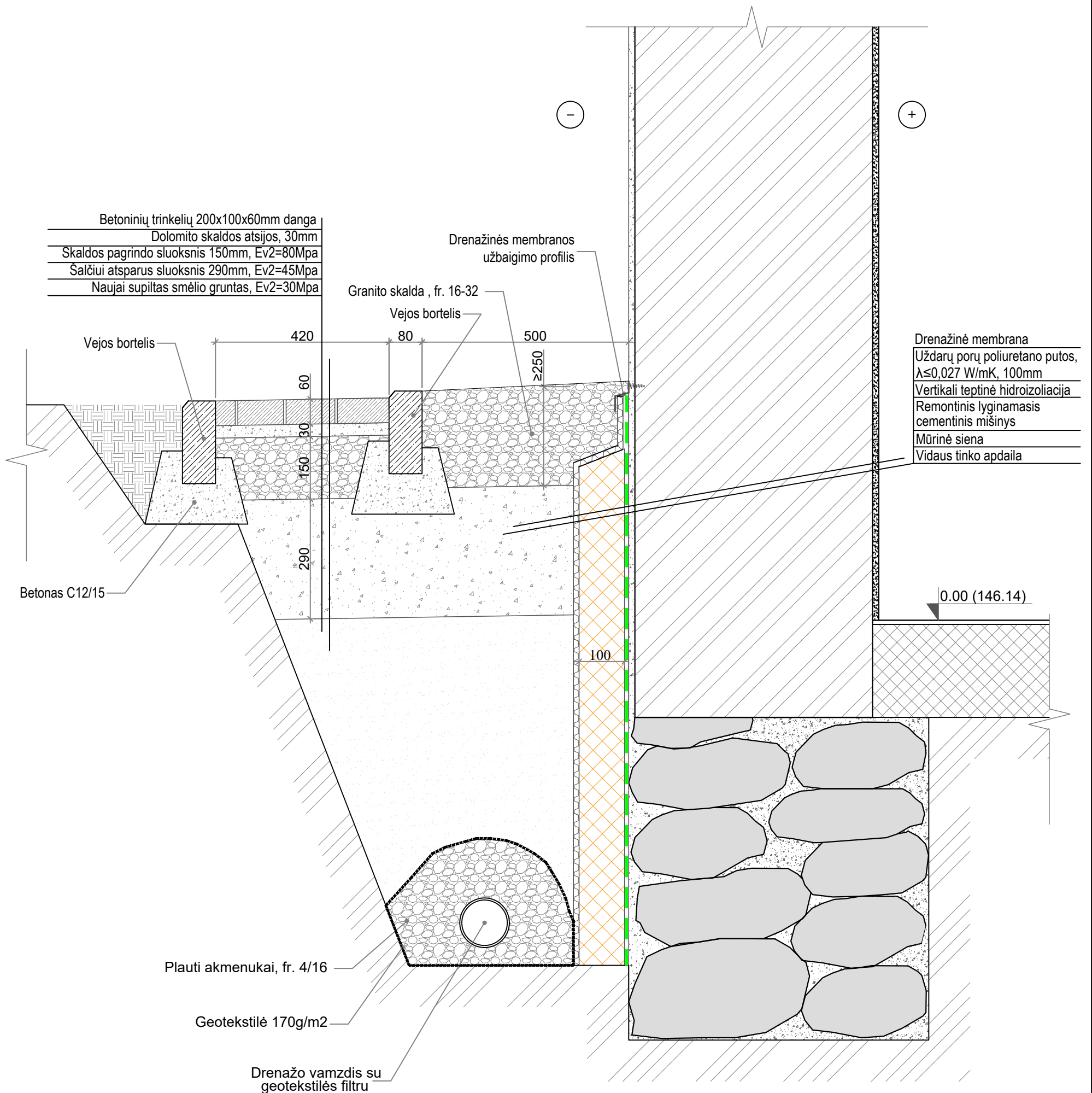
PASTABOS:

Injekcinė hidroizoliacijos įrengimui:

1. Injekcinės hidroizoliacijos įrengimą tikslinti pagal konkretaus gamintojo techninę specifikaciją.
2. Injektavimo angas reikia pažymėti vienoje eilėje, maždaug kas 15-16 cm
3. Injektuoti su spaudimu, angų skersmuo turi būti nuo 12 iki 18 mm, o pasvirimas - iki 30°. Angos turi būti kaip įmanoma gilesnės, tačiau gręžti konstrukcijos skersai nereikia, paliekant mažiausiai 5 cm neišgręžus.
4. Gręžimui reikia naudoti pneumatinius ar kitus grąžtus, kurie sukelia mažiausią vibraciją. Išgręžtas angas reikia išvalyti suspaustu oru.
5. Atlikus injektavimo darbus išgręžtas angas būtina užpildyti didelio stiprio, didelio takumo, nesitraukiančiu cemento mišiniu su mineraliniais užpildais ir modifikatoriais skirtu betono angoms ir įduboms užpildyti, mūrinei sienai sutvirtinti.

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27665	Proj.	M. Trečiokas	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pamatų apšiltinimo ir nuogrindos įrengimo mazgas M1:20 Pjūvis 2-2	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-12	LAPAS 01
				LAPŲ 01

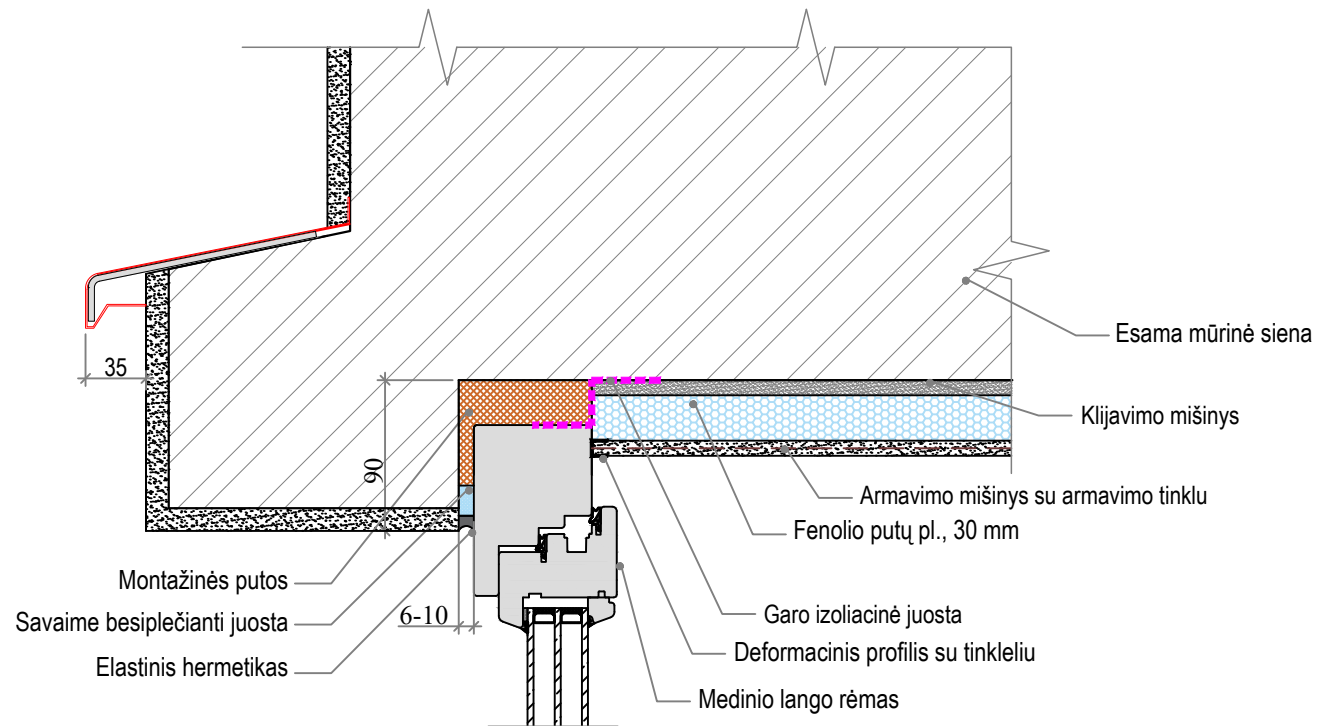
PAMATO APŠILTINIMO IR NUOGRINDOS ĮRENGIMO MAZGAS M 1:10
PJŪVIS 3-3



0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602 27665			PV Proj.	V. Vileikis M. Trečiokas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pamatų apšiltinimo ir nuogrindos įrengimo mazgas M1:10 Pjūvis 3-3	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-13	LAPAS 01 LAPŲ 01

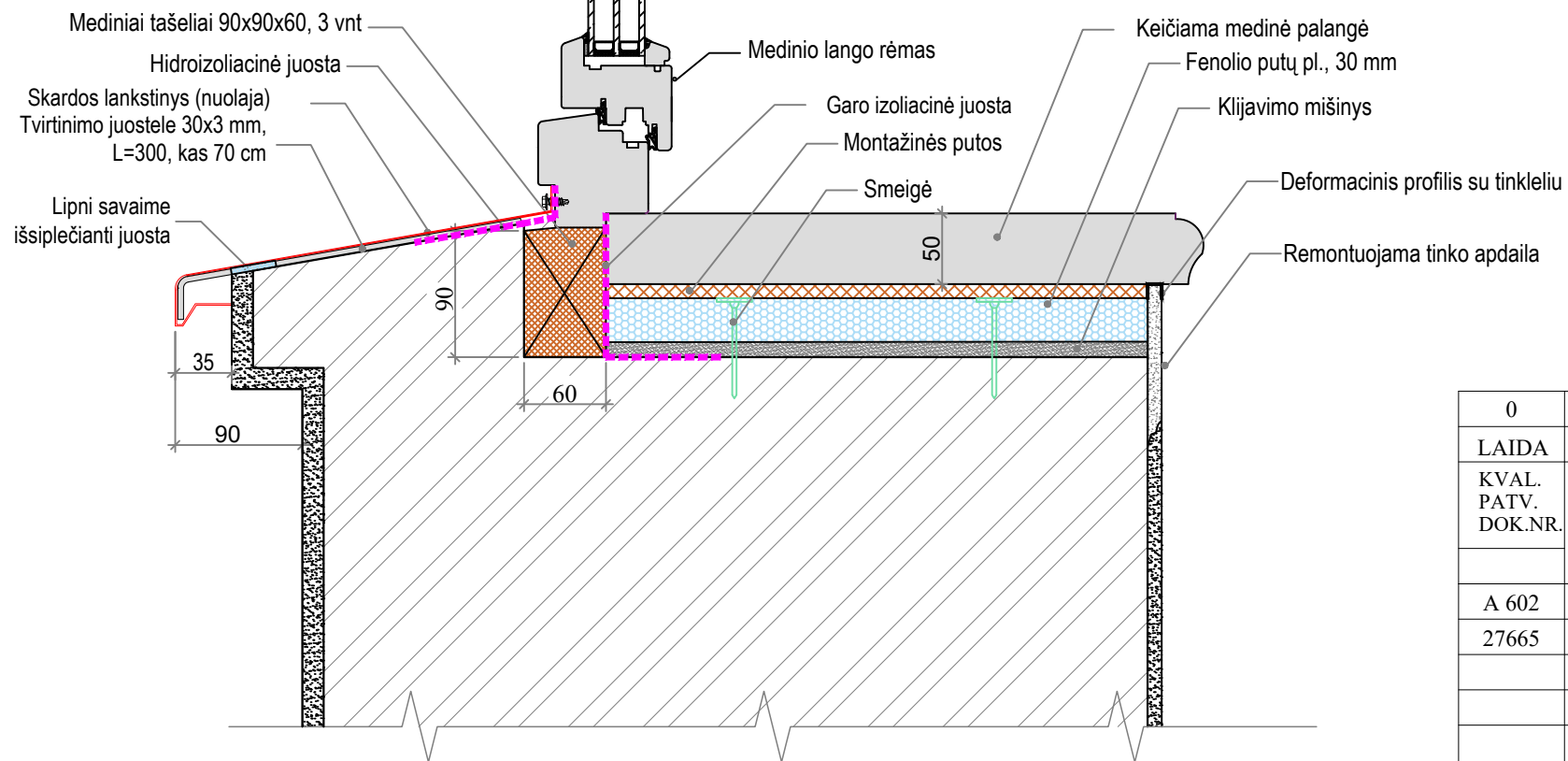
LANGŲ ĮRENGIMO MAZGAS M 1:5

(vertikalus pjūvis)



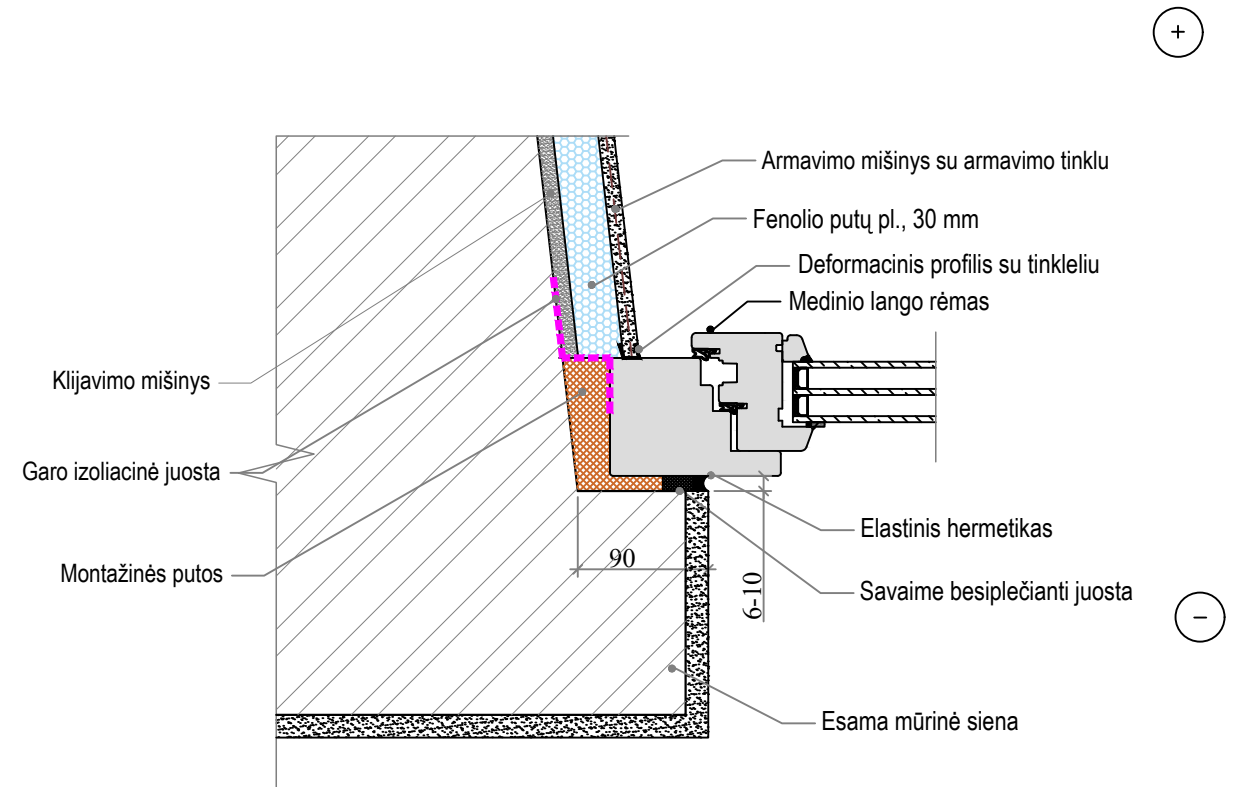
⊖

⊕



LANGŲ ĮRENGIMO MAZGAS M 1:5

(horizontalus pjūvis)



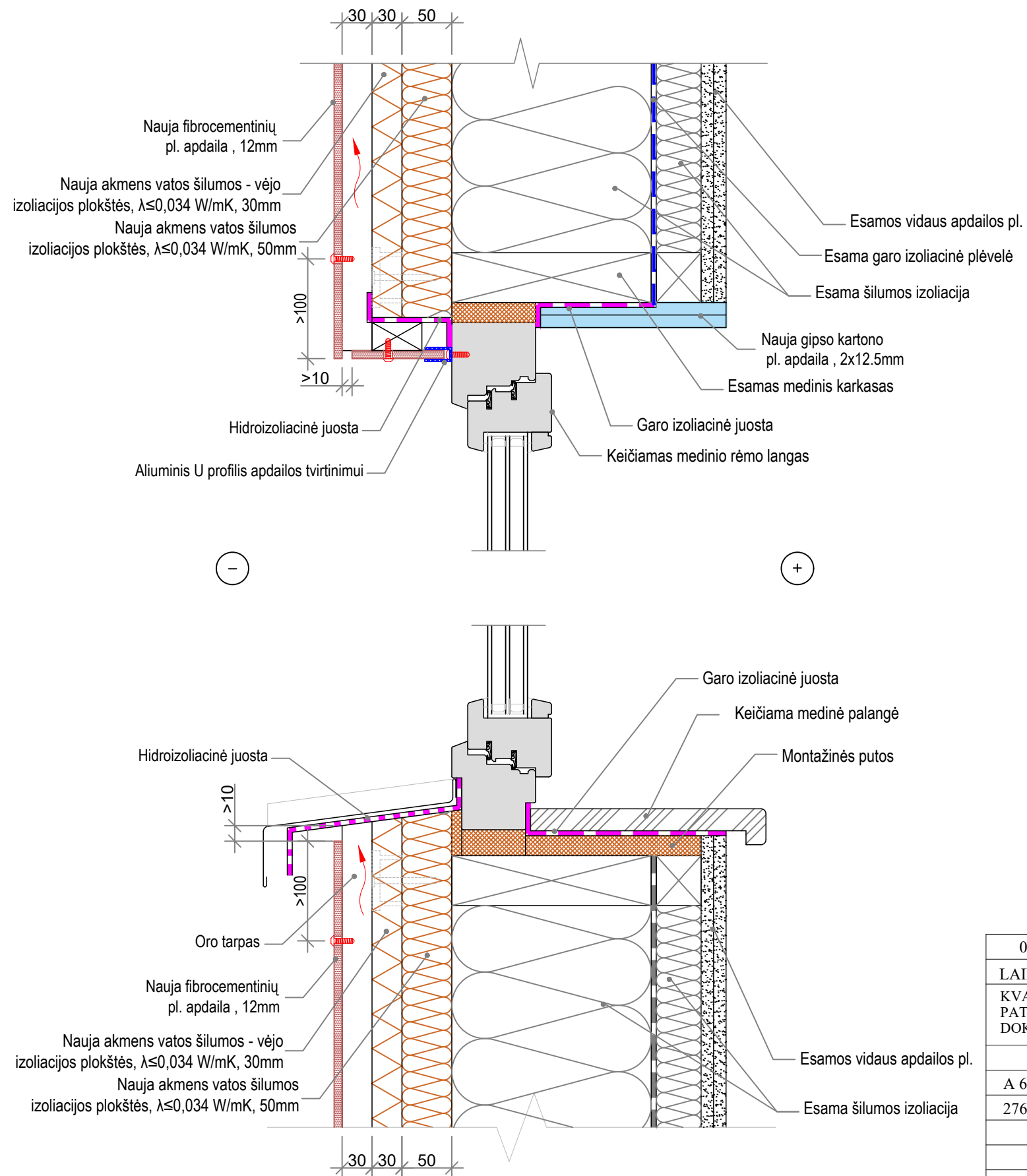
⊕

⊖

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27665	Proj.	M. Trečiokas	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Naujo lango montavimas mūrinėje sienoje M 1:5	
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Telšių rajono savivaldybės administracija		2023/01-P.BR-14	
	Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		01	01

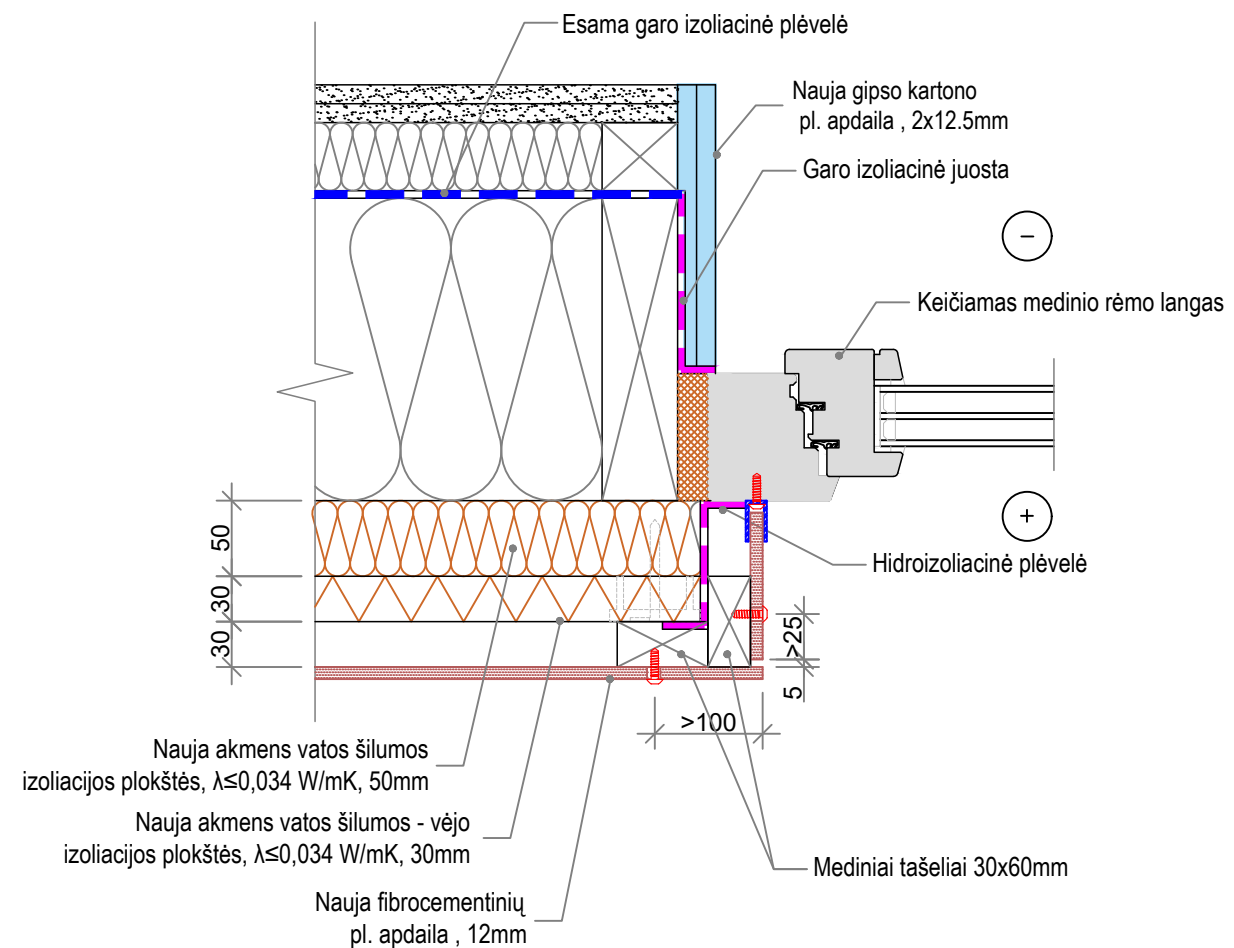
LANGŲ ĮRENGIMO MAZGAS M 1:10


(vertikalus pjūvis)



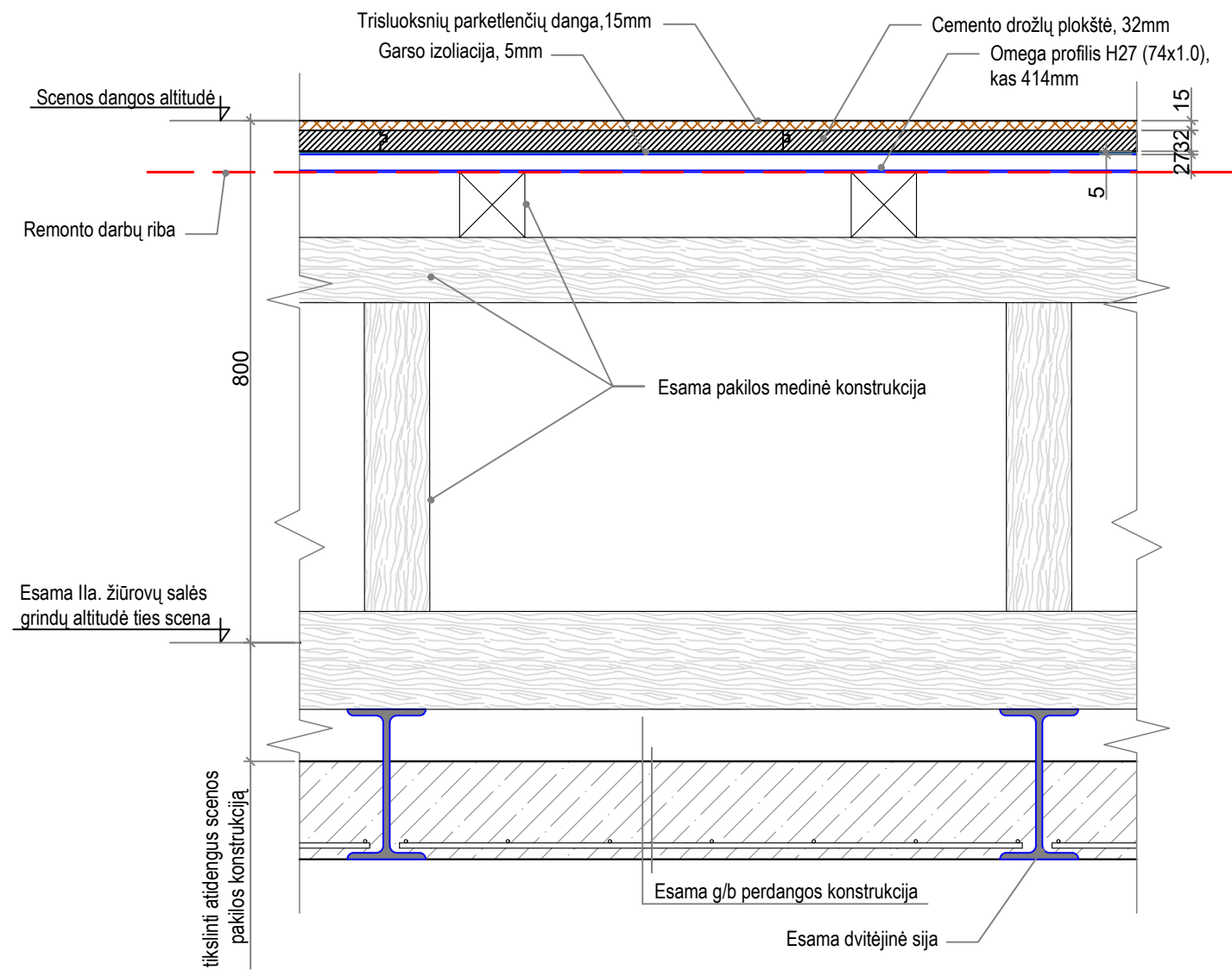
LANGŲ ĮRENGIMO MAZGAS M 1:10

(horizontalus pjūvis)

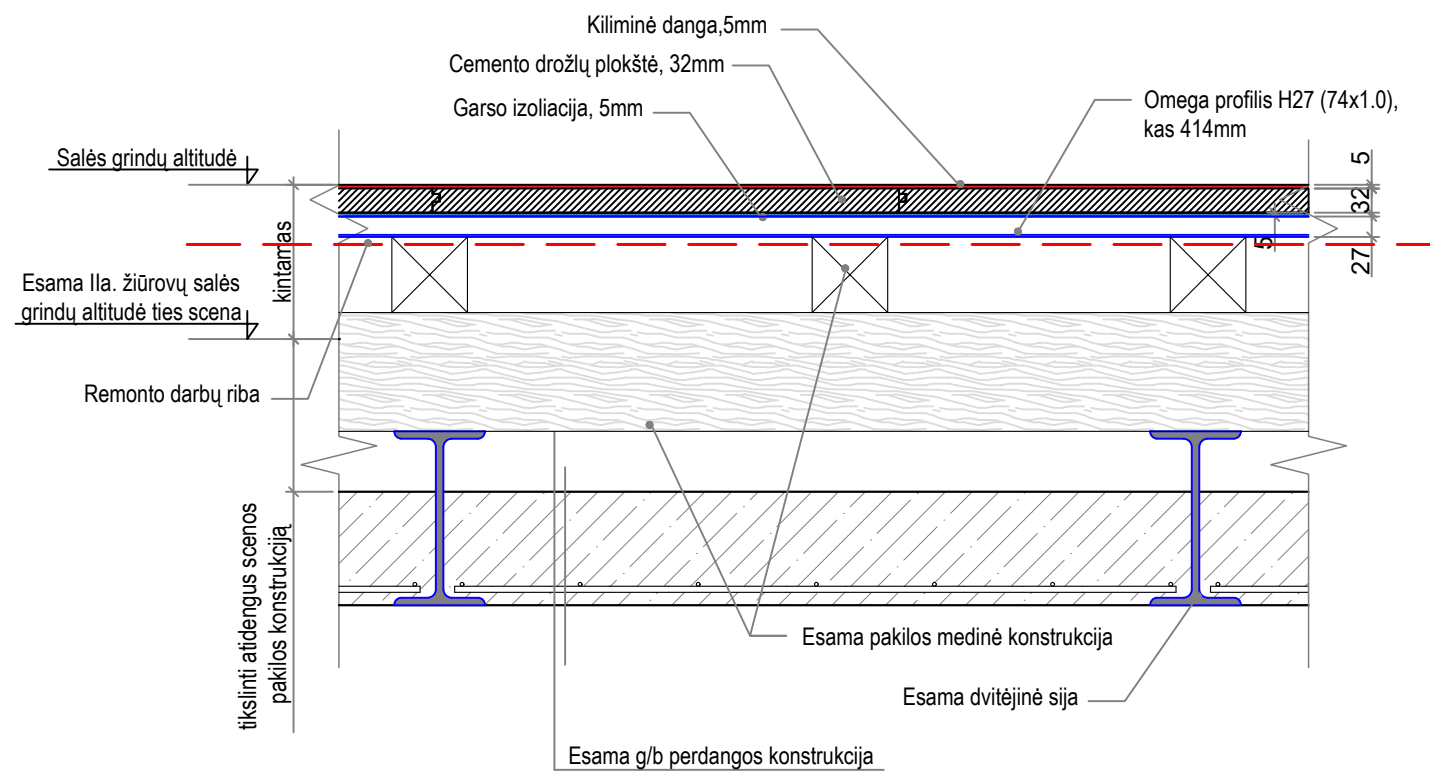


0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas		
A 602 27665			PV Proj.	V. Vileikis M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Naujo lango montavimas karkasinėje sienoje M 1:5		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-15		LAPAS 01
					LAPŲ 01

PRINCIPINĖ SCENOS
GRINDŲ DETALĖ GR-1 M 1:10

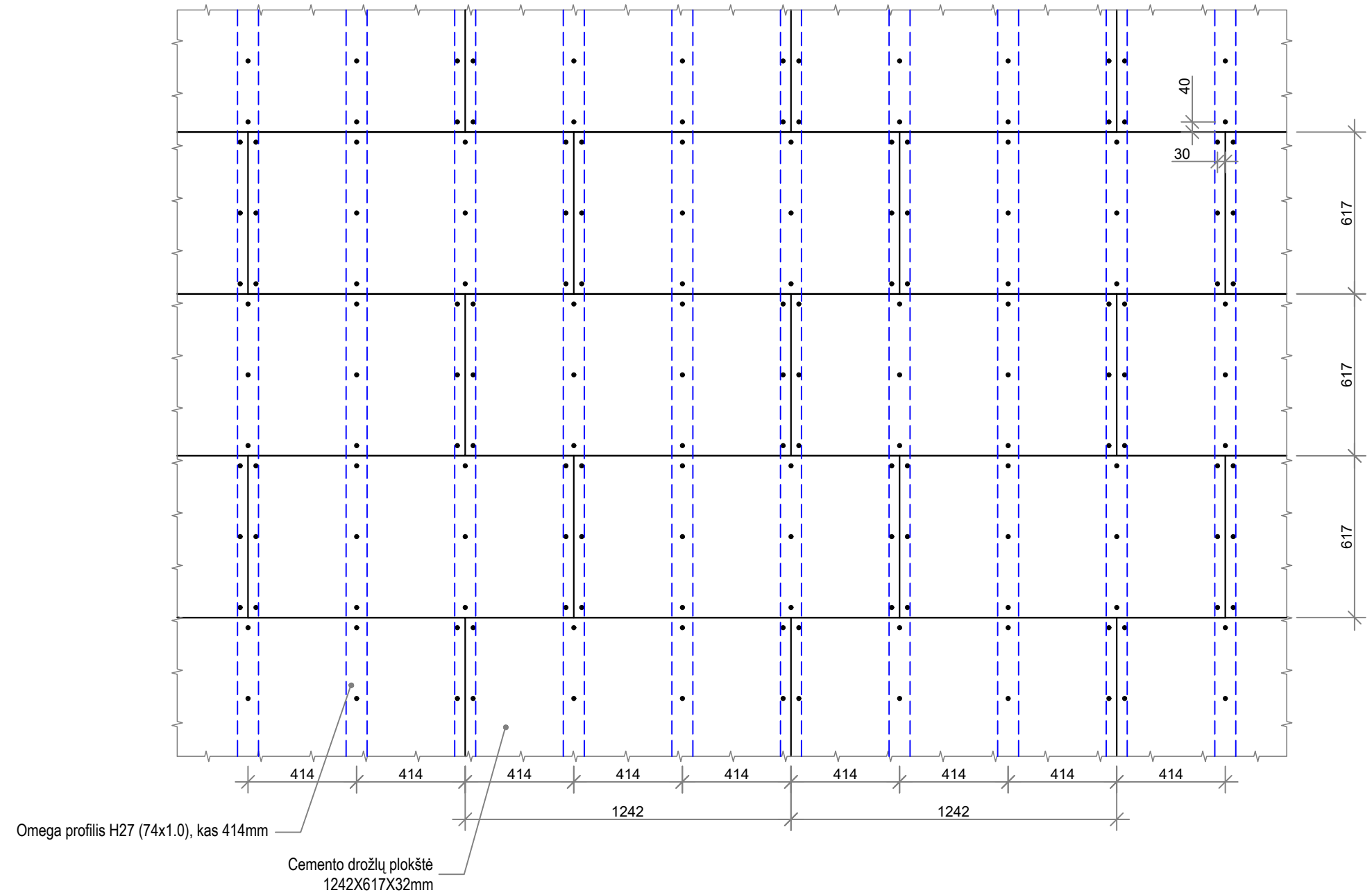



PRINCIPINĖ ŽIŪROVŲ SALĖS IR BALKONO
GRINDŲ DETALĖ GR-2 M 1:10



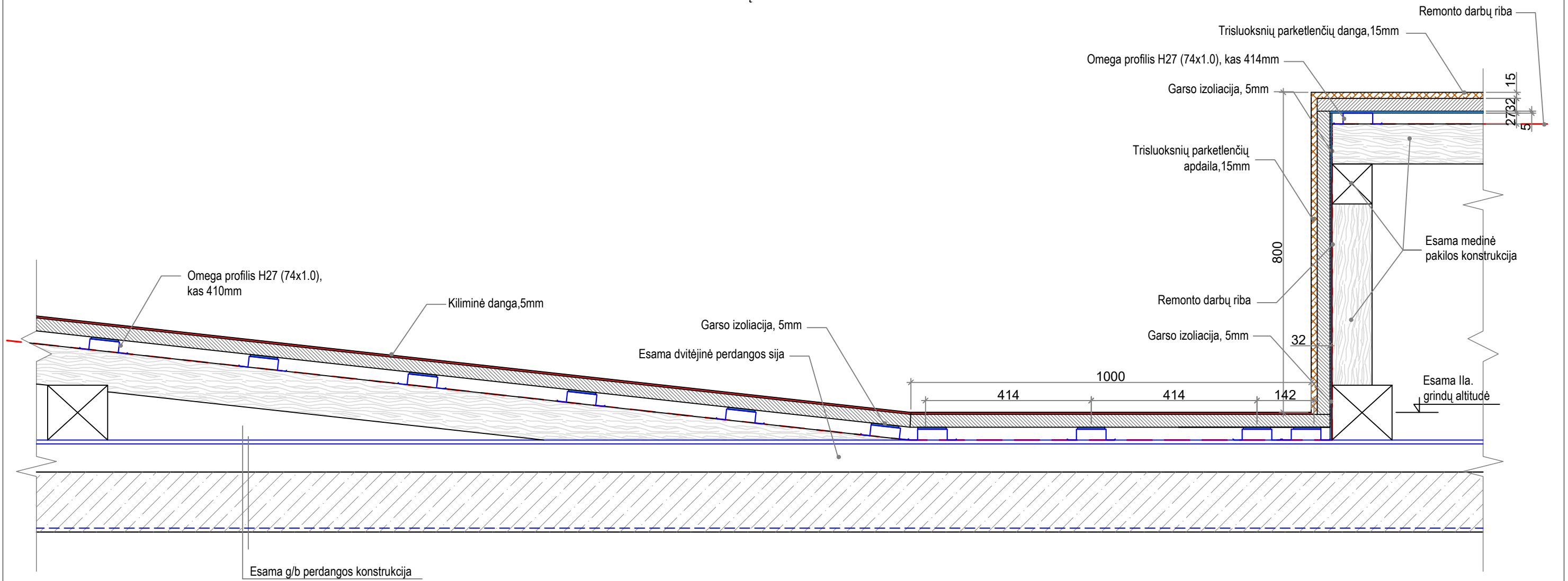
0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602			PV	V. Vileikis
27665	Proj.	M. Trečiokas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Scenos ir žiūrovų salės grindų detalės GR-1, GR-2 M1:10	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-16	LAPAS 01
				LAPŲ 02


PRINCIPINĖ GRINDŲ PLOKŠČIŲ
IŠDĖSTYMO SCHEMA M 1:20



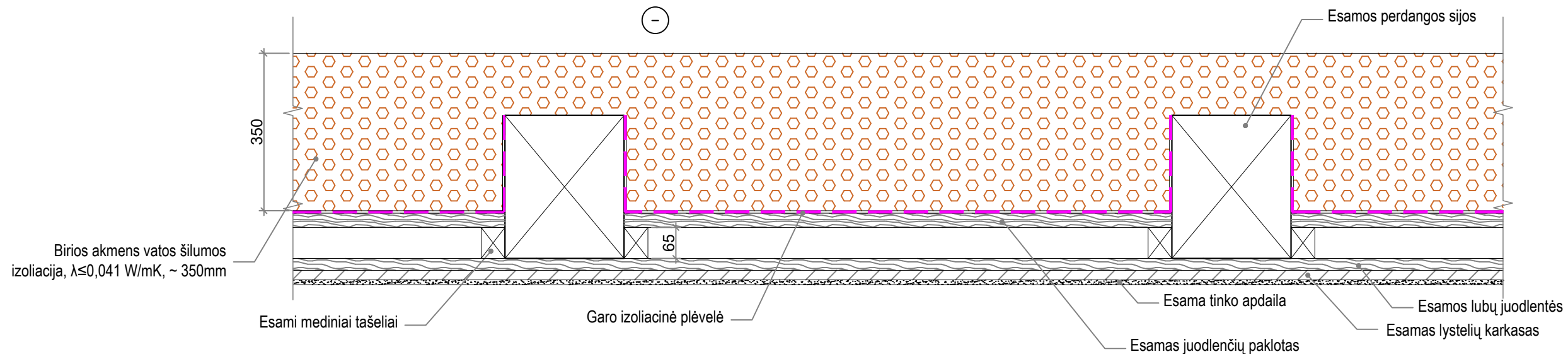
0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas		
A 602 27665			PV Proj.	V. Vileikis M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Scenos ir žiūrovų salės grindų detalės GR-1, GR-2 M1:10		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-16	LAPAS 02	LAPŲ 02

ŽIŪROVŲ SALĖS IR SCENOS PAKILOS
KONSTRUKCIJŲ IŠILGINIS PJŪVIS M 1:10

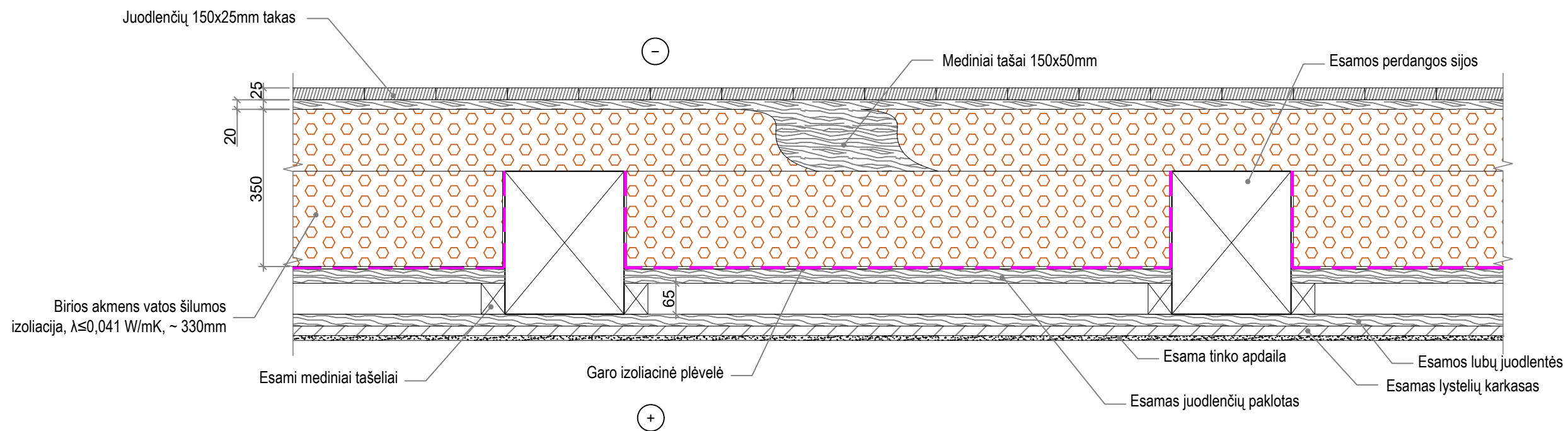


0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602			PV	V. Vileikis
27665	Proj.	M. Trečiokas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Žiūrovų salės ir scenos pakilos konstrukcijų išilginis pjūvis M 1:10	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-17	LAPAS 01
				LAPŲ 01

PASTOGĖS PERDANGOS DETALĖ P-1 M 1:10



PASTOGĖS PERDANGOS DETALĖ P-1* M 1:10
(ties praėjimo taku)

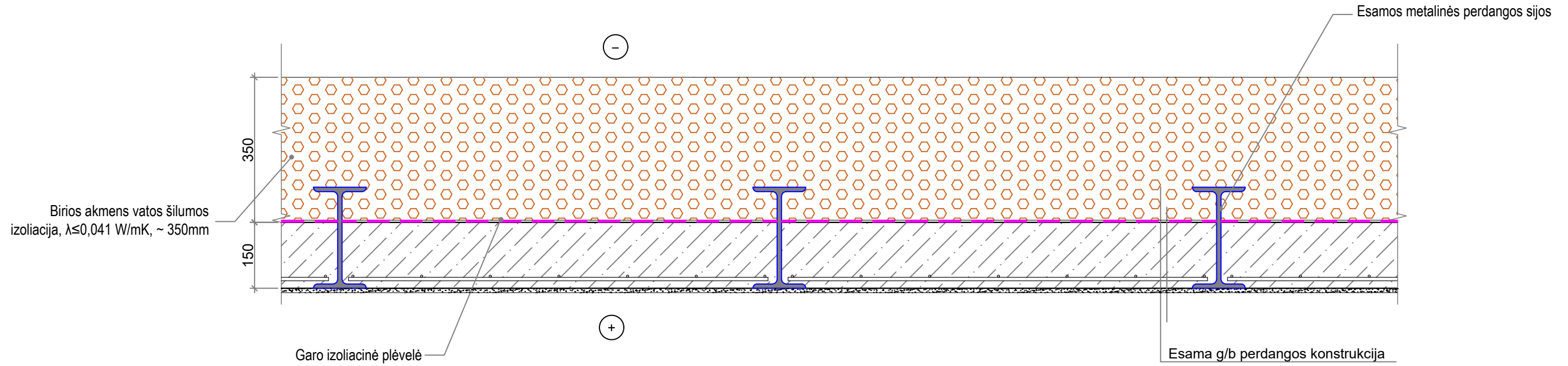


PASTABOS:

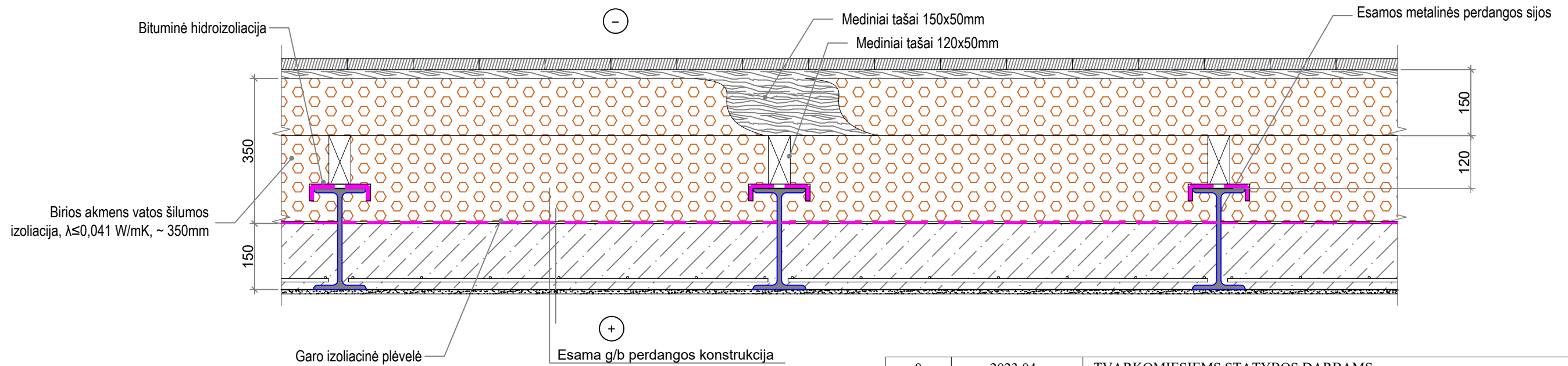
1. Projektinis perdangos šilumos perdavimo koef. $U=0,095W/(m^2 \times K)$.
2. Medinės perdangos sijų apsaugai nuo puvinimo ir degimo padengti visu paviršiumi antiseptiniais antipireniniais dažais (lygiavert.-asepas-1+ flamasepas) - 1 - 3 kartus, užtikrinant medinių sijų degumo klasę Bs1-d0.

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas		
A 602 27665			PV Proj.	V. Vileikis M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastogės perdangos apšiltinimo detalės P-1, P-1* M 1:10		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-18	LAPAS 01	LAPŲ 01


PASTOGĖS PERDANGOS DETALĖ P-2 M 1:10



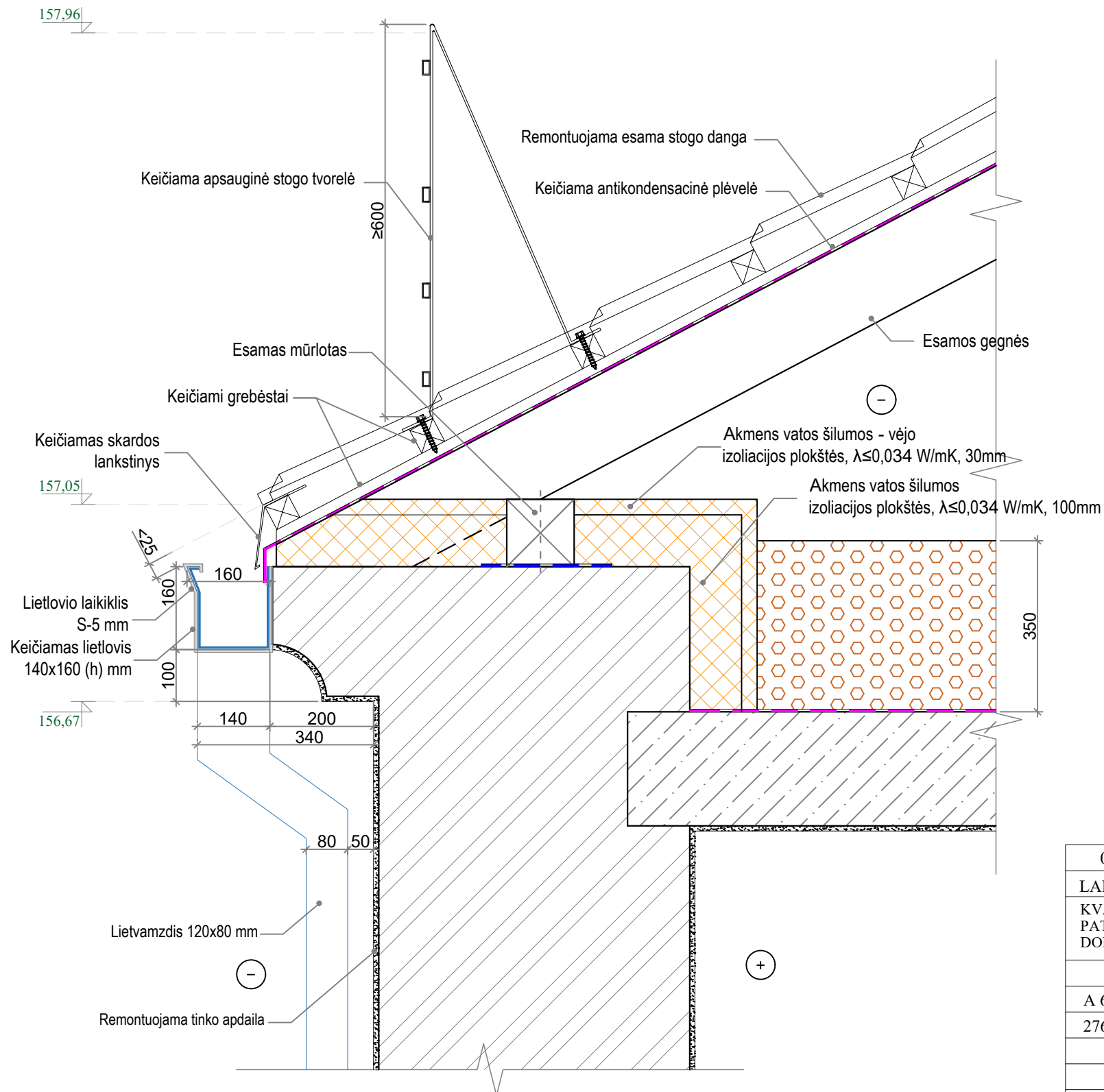
PASTOGĖS PERDANGOS DETALĖ P-2* M 1:10
(ties praėjimo taku)




Pastabos:
1. Projektinis perdangos šilumos perdavimo coef. $U=0,095W/(m^2 \times K)$.

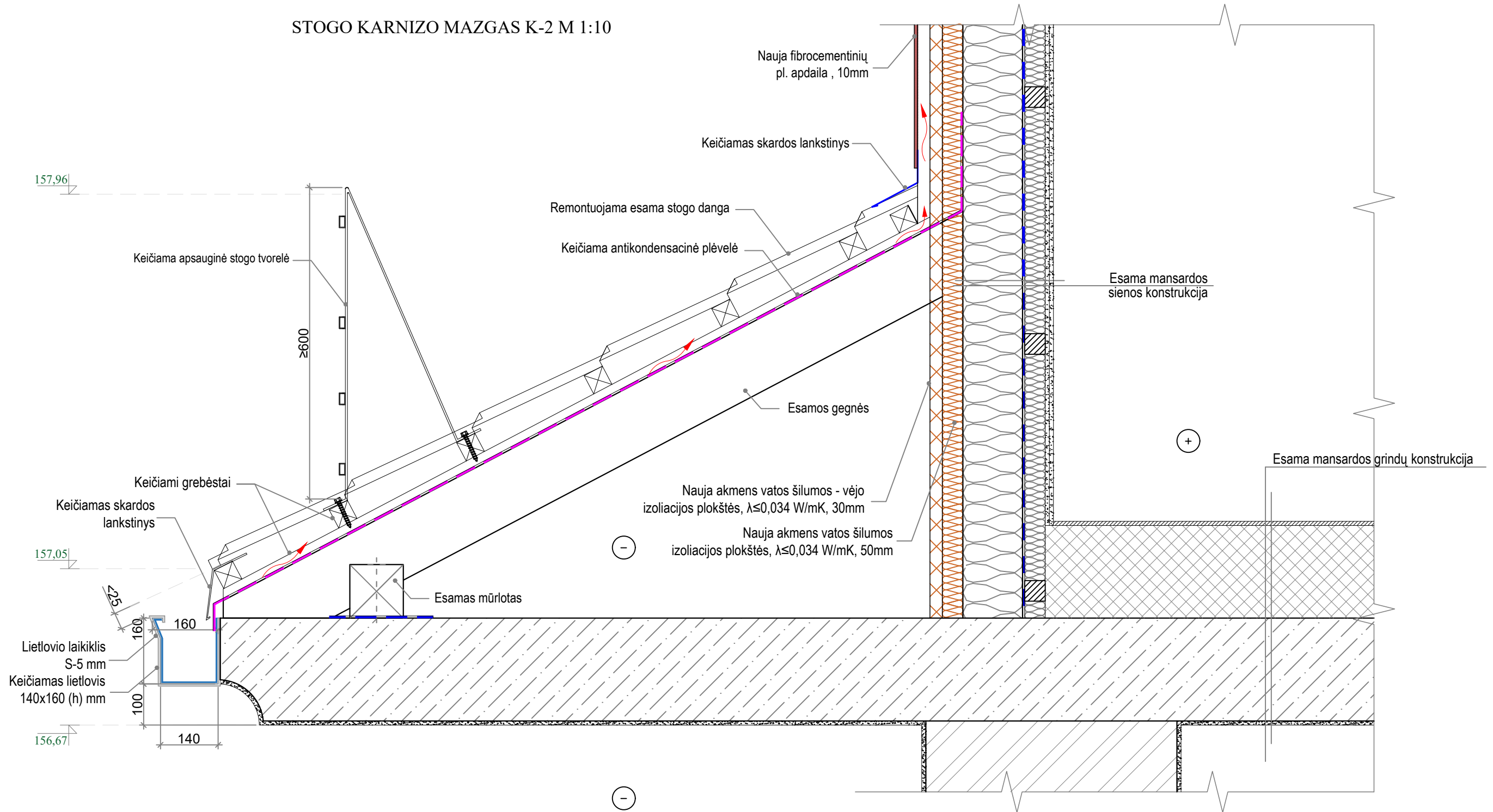
0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27665	Proj.	M. Trečiokas	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastogės perdangos apšiltinimo detalės P-2, P-2* M 1:10	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-19	LAPAS 01
				LAPŲ 01


STOGO KARNIZO MAZGAS K-1 M 1:10



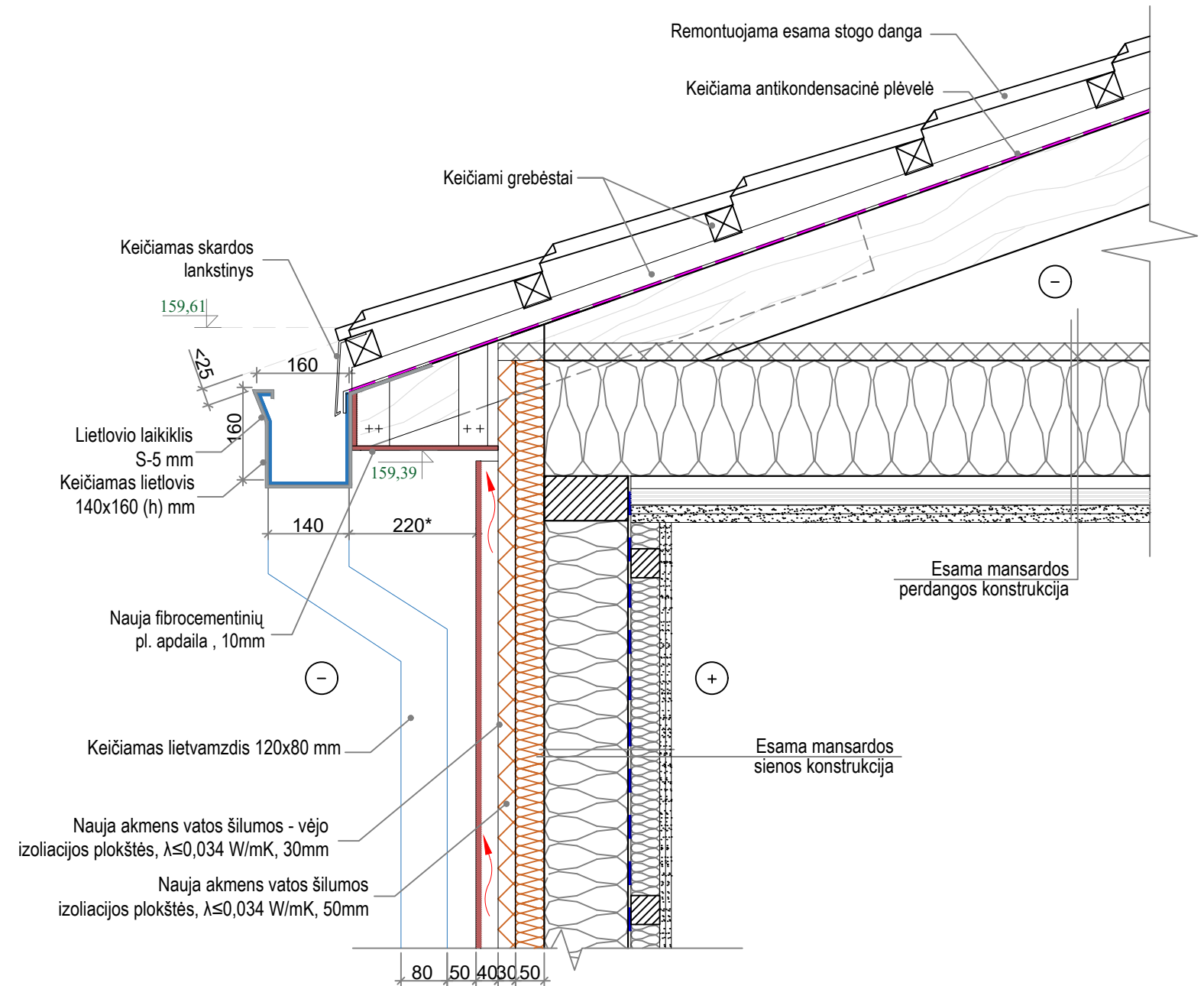
0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27665	Proj.	M. Trečiokas	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Stogo karnizo mazgas K-1 M1:10	
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Telšių rajono savivaldybės administracija		2023/01-P.BR-20	
	Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		01	01


STOGO KARNIZO MAZGAS K-2 M 1:10



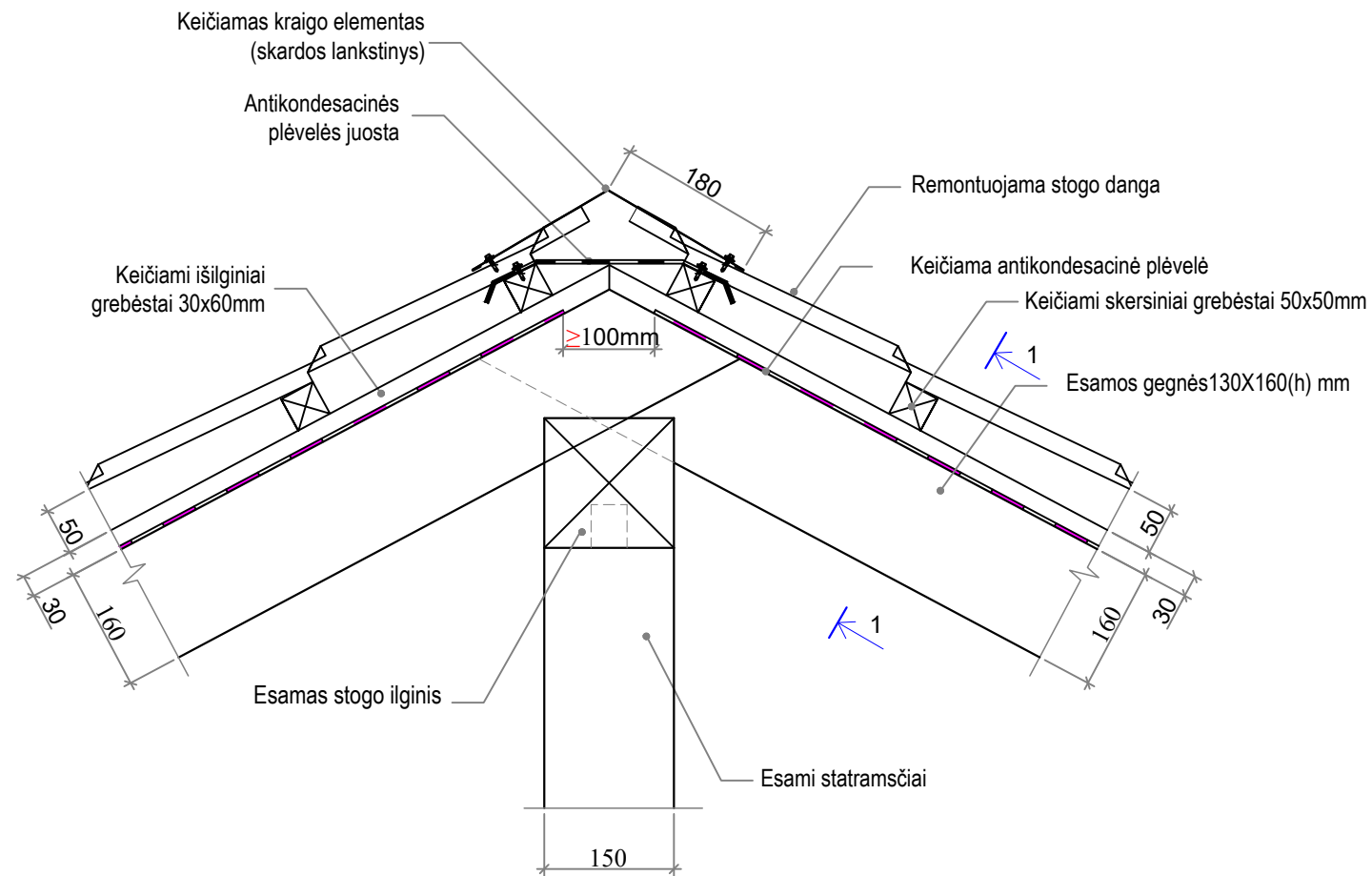
0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602 27665			PV Proj.	V. Vileikis M. Trečiokas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo karnizo mazgas K-2 M1:10	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-21	LAPAS 01
				LAPŲ 01

STOGO KARNIZO MAZGAS K-3 M 1:10

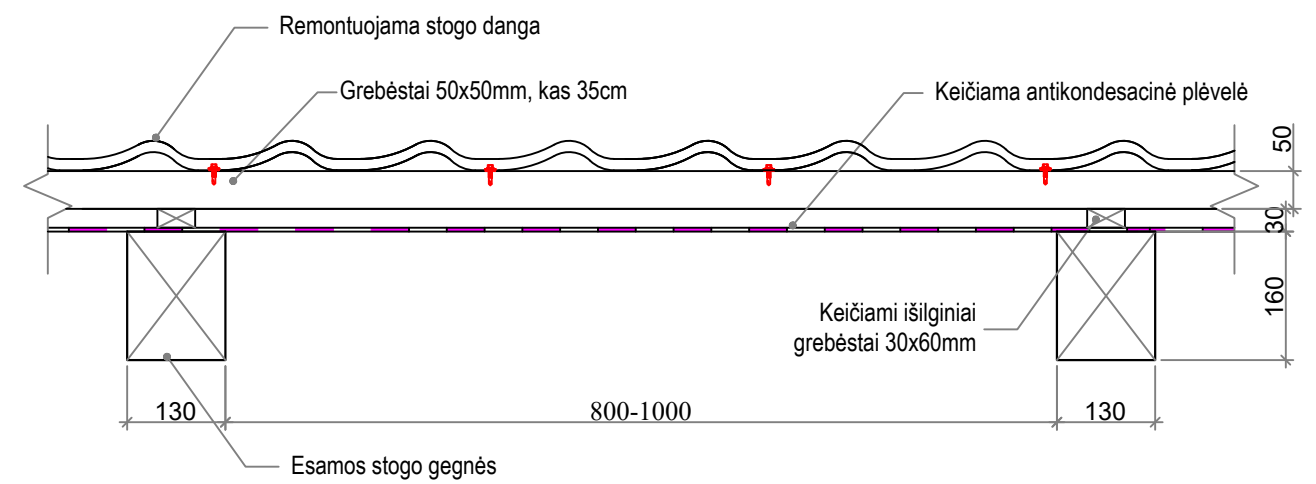


0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602 27665			PV Proj.	V. Vileikis M. Trečiokas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo karnizo mazgas K-3 M1:10	
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-22	LAPAS 01
				LAPŲ 01

PRINCIPINIS STOGO
KRAIGO MAZGAS "ST-1" M 1:10




PJŪVIS 1-1

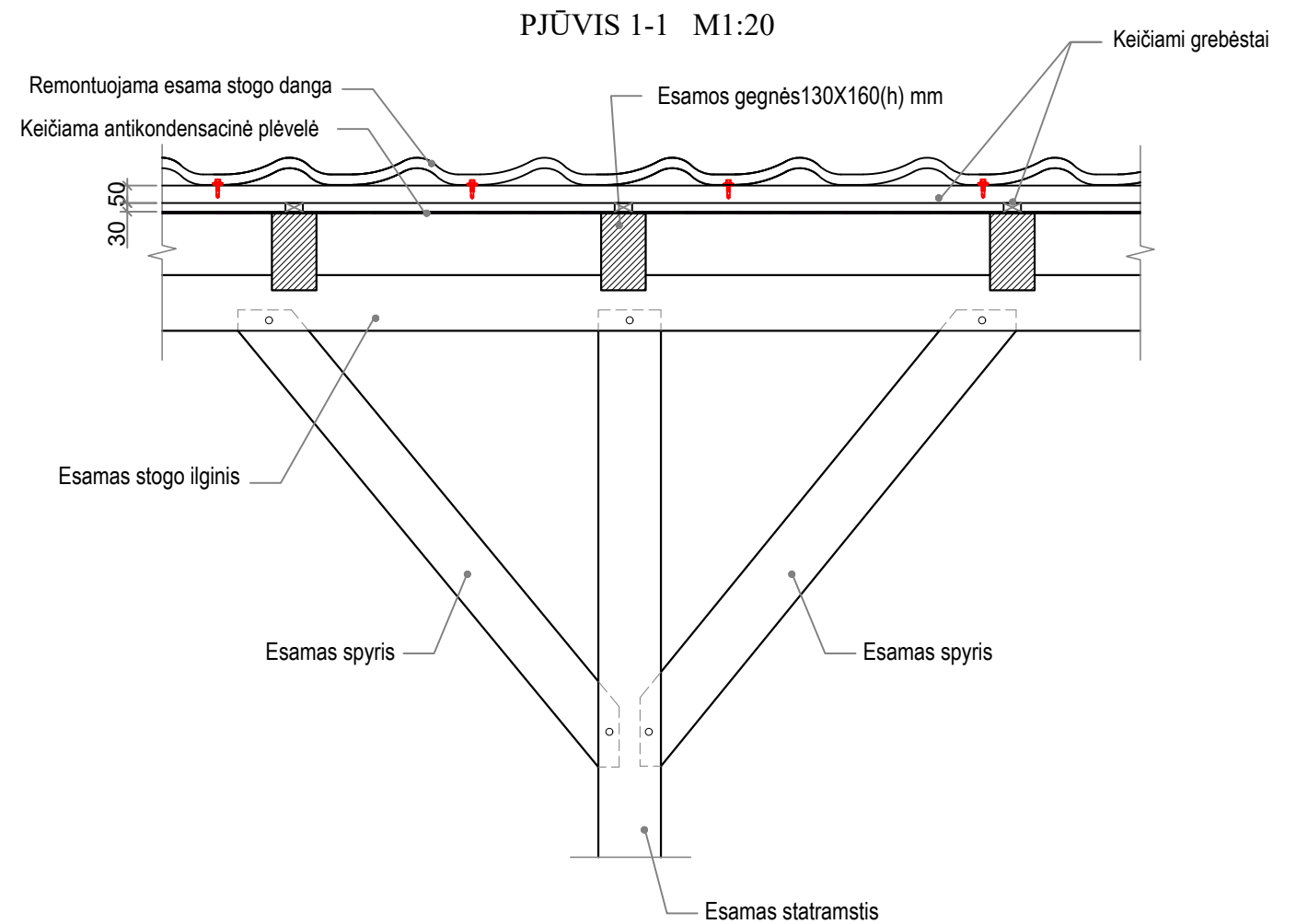
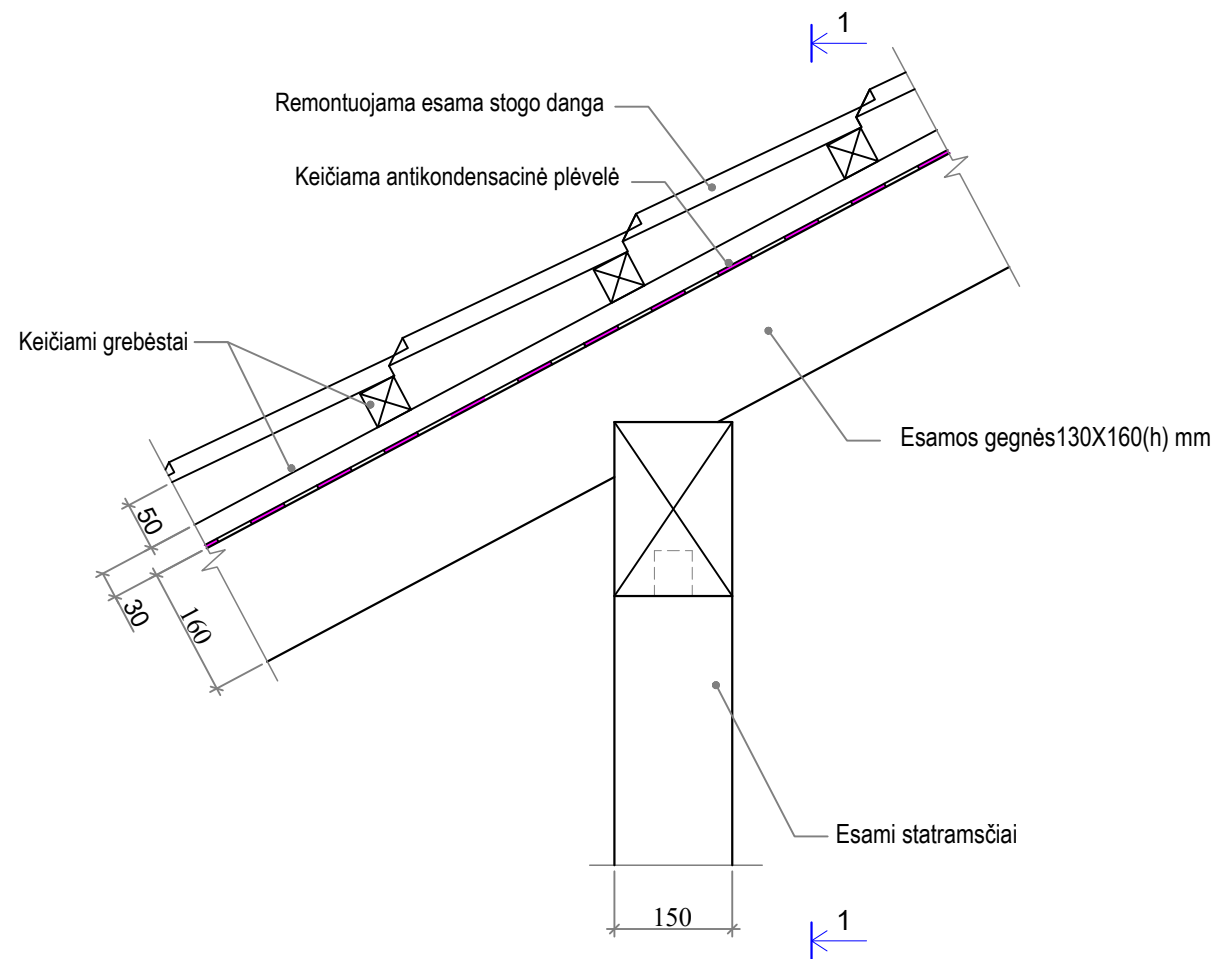


Pastabos:

1. Medinius stogo konstrukcijos elementus gaminti iš II rūšies pjautos spygliuočių /eglė, pušis/ medienos ne daugiau 20% drėgnumo.
2. Medinės stogo k-jos apsaugai nuo puvimo ir degimo padengti visu paviršiumi antiseptiniais antipireniniais dažais (lygiavert.-asepas-1+ flamasepas) - 1 - 3 kartus, užtikrinant medinių konstrukcijų degumo klasę Bs1-d0.


0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602 27665			PV Proj.	V. Vileikis M. Trečiokas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo mazgas "ST-1" M 1:10	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-23	LAPAS 01
			LAPŲ	01

PRINCIPINIS STOGO MAZGAS
TIES STATRAMSČIU "ST-2" M 1:10



Pastabos:

1. Medinius stogo konstrukcijos elementus gaminti iš II rūšies pjautos spygliuočių / eglė, pušis/ medienos ne daugiau 20% drėgnumo.
2. Medinės stogo k-jos apsaugai nuo puvimo ir degimo padengti visu paviršiumi antiseptiniais antipireniniais dažais (lygiavert.-asepas-1+ flamasepas) - 1 - 3 kartus, užtikrinant medinių konstrukcijų degumo klasę Bs1-d0.

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas	
A 602 27665			PV Proj.	V. Vileikis M. Trečiokas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo mazgas "ST-2" M 1:10	
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P.BR-24	
			LAPAS 01	LAPŲ 01